|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Наименование параметра** | **Ед.**  **изм.** | **Информация** |
| Дата заполнения/внесения изменений |  | 20.01.2014г. |
| **Общие сведения о способе управления многоквартирным домом** | | |
| Способ управления |  | Управление управляющей организацией |
| Документ, подтверждающий выбранный способ управления |  | Протокол №б/н от 31.05.2012г. |
| Реквизиты договора управления/договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества |  | Договор управления заключен с каждым собственником помещения |
| Дата начала обслуживания дома |  | 01.07.2012г. |
| Плановая дата завершения обслуживания дома |  | Договор заключен сроком на 2 года.  При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором. |
| **Раздел 1. Общая характеристика многоквартирного дома и земельного участка** | | |
| Адрес |  | 241004, г.Брянск, пр-т Московский, д.148 |
| Уникальный номер |  | ----- |
| Иные идентификаторы дома |  | ----- |
| Год ввода дома в эксплуатацию |  | 2009  2010 |
| Дата и номер документа разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (обязательное поле для домов, введенные в эксплуатацию с 2010г.) |  | RU 32301000-561 от 29.09.2010г.  RU 32301000-437 от 19.11.2009г. |
| Серия, тип проекта здания |  |  |
| Тип дома |  | Многоквартирный дом |
| Количество этажей: |  |  |
| наибольшее | ед. | 9 |
| наименьшее | ед. | 9 |
| Количество секций (при наличии) | ед. | 4 |
| Количество подъездов | ед. | 4 |
| Количество лифтов | ед. | 4 |
| Количество квартир | ед. | 188 |
| Количество проживающих | чел. | 251 |
| Количество лицевых счетов | ед. | 192 |
| Общая площадь дома, в том числе: | м² | 12990,00 |
| общая площадь жилых помещений | м² | 10586,50 |
| общая площадь нежилых помещений | м² | 560,40 |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | м² | 1843,10 |
| Высота этажа | м | 2,8 |
| Состояние дома |  | исправный |
| Дата и номер документа о признании дома аварийным |  | не признан аварийным |
| Причина признания дома аварийным |  |
| Наличие статуса памятника архитектуры |  | не признан памятником |
| Дата и номер документа о признании дома памятником архитектуры |  |
| Общая степень износа здания | % | 4 |
| Дата, на которую установлен износ здания |  | 01.01.2014г. |
| Дополнительная информация |  |  |
| Техническая документация на дом, поэтажная экспликация (при наличии) |  | Файл |
| **Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом** | | |
| Кадастровый номер |  | ------ |
| Иные идентификаторы земельного участка |  | ------ |
| Общая площадь земельного участка | м² | 5300,90 |
| Общая площадь придомовой территории | м² | 4296,30 |
| Дата и номер документа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд |  | не изымался |
| Кадастровый паспорт (при наличии) |  | Файл |
| **Парковки в границах земельного участка** | | |
| Тип парковки |  | Открытая, не охраняемая стоянка автомобилей, выполненная на стадии строительства МКД. Постоянного хранения автомобиля на данной стоянке не предусмотрено. |
| Количество машин | ед. | 6 |
| **Контейнерные площадки** | | |
| Тип контейнерной площадки |  | контейнеры установлены в мусорокамерах дома |
| Объем контейнеров | м³ | 0,75 |
| **Элементы благоустройства** |  | на придомовой территории установлены горка, качели, песочницы, вешала, лавочки, урны, декоративный забор. |
| **Раздел 2. Конструктивные элементы многоквартирного дома** | | |
| **Фундамент** | | |
| Тип фундамента |  | Блочный + свайный |
| Год проведения последнего капитального ремонта фундамента |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта фундамента |  |  |
| Тип отмостки |  | бетонная |
| Площадь отмостки | м² | 345,69 |
| **Фасады** (заполняется по каждому типу фасада) | | |
| Тип фасада |  | кирпичные стены |
| Площадь фасада | м² | 6601,23 |
| Год проведения последнего капитального ремонта фасада |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта (реконструкции) фасада |  | 2040г. |
| **Крыши** (заполняется по каждому типу крыши) | | |
| Тип крыши |  | плоская |
| Тип кровли |  | мягкая рулонная |
| Площадь кровли | м² | 2477,10 |
| Год проведения последнего капитального ремонта крыши |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта крыши |  | 2038г. |
| **Несущие конструкции** (заполняется по каждому типу конструкций) | | |
| Тип перекрытий |  | ж/б пустотные плиты |
| Год проведения последнего капитального ремонта (реконструкции) перекрытий |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта (реконструкции) перекрытий |  |  |
| Материал стен |  | кирпичные |
| Год проведения последнего капитального ремонта стен |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта стен |  |  |
| **Иное оборудование и системы инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **Мусоропроводы** | | |
| Тип мусороприемной камеры |  | закрытая |
| Количество мусороприемных камер |  | 4 шт. |
| Год проведения последнего капитального ремонта мусоропровода |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта мусоропровода |  |  |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) | | |
| Номер подъезда |  | 6 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер |  | 31258 |
| Грузоподъемность | кг | 630 |
| Изготовитель |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2040г. |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) | | |
| Номер подъезда |  | 7 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер |  | 31259 |
| Грузоподъемность | кг | 630 |
| Изготовитель |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2040г. |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) | | |
| Номер подъезда |  | 8 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер |  | 33036 |
| Грузоподъемность | кг | 630 |
| Изготовитель |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2040г. |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) | | |
| Номер подъезда |  | 9 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер |  | 33037 |
| Грузоподъемность | кг | 630 |
| Изготовитель |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2040г. |
| **Общедомовые приборы учета** (заполняется для приборов учета каждого вида коммунального ресурса) | | |
| Вид коммунального ресурса |  | **холодное водоснабжение** |
| Тип прибора учета |  | водомер |
| Заводской номер (серийный) |  | 08627242 |
| Изготовитель |  | ЗАО «Тепловодомер» |
| Единица измерения |  | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 28.10.2009 |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | IVкв.2014 |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| Вид коммунального ресурса |  | **горячее водоснабжение** |
| Тип прибора учета |  | теплосчетчик |
| Заводской номер (серийный) |  | 4ВЕ5 |
| Изготовитель |  | ООО НПФ «Динфо» |
| Единица измерения |  | Гкал / куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 2009г. |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | 12.09.2017г. |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| Вид коммунального ресурса |  | **отопление** |
| Тип прибора учета |  | теплосчетчик |
| Заводской номер (серийный) |  | 4ВЕ5 |
| Изготовитель |  | ООО НПФ «Динфо» |
| Единица измерения |  | Гкал / куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 2009г. |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | 12.09.2017г. |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| Вид коммунального ресурса |  | **электроэнергия** |
| Тип прибора учета |  | счетчики эл. энергии |
| Заводской номер (серийный) |  | 009072023003763  009072023004421  009359029002755  009359029002431 |
| Изготовитель |  | ОАО  Концерн «Энергомера» |
| Единица измерения |  | кВт |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 2009г. |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | 2025г. |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| **Система электроснабжения** | | |
| Тип системы электроснабжения |  | централизованное |
| Количество вводов в МКД | ед. | 2 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025г. |
| **Система теплоснабжения** | | |
| Тип системы теплоснабжения |  | центральное |
| Количество вводов в МКД | ед. | 1 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество автономных источников тепловой энергии |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025г. |
| **Система горячего водоснабжения** | | |
| Тип системы горячего водоснабжения |  | централизованная |
| Количество вводов в МКД | ед. | 1 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество автономных источников |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025г. |
| **Система холодного водоснабжения** | | |
| Тип системы холодного водоснабжения |  | централизованная |
| Количество вводов в МКД | ед. | 2 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество автономных источников |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025г. |
| **Система водоотведения** | | |
| Тип системы водоотведения |  | централизованная |
| Количество вводов в МКД |  | 1 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество выгребных ям | ед. | нет |
| Объем выгребных ям | м³ | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025г. |
| **Система газоснабжения** | | |
| Тип системы газоснабжения |  | отсутствует |
| Количество вводов в МКД | ед. |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |
| **Система вентиляции** | | |
| Тип системы вентиляции |  | естественная |
| Количество вентиляционных каналов | ед. | 27 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |  |
| **Система пожаротушения** | | |
| Тип системы пожаротушения |  | автоматическая |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |  |
| **Система водостоков** | | |
| Тип системы водостоков |  | внутренний |
| Количество водоотводящих стояков | ед. | 4 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |  |
| Дополнительная информация об оборудовании МКД | | |
| **Дополнительное оборудование** (заполняется для каждого вида оборудования) | | |
| Вид оборудования |  |  |
| Оборудование |  |  |
| Заводской номер (серийный) |  |  |
| Изготовитель |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию оборудования |  |  |
| **Сведения о состоянии многоквартирного дома и его конструктивных элементов** | | |
| Дата обследования |  |  |
| Объект обследования |  |  |
| Дефектная ведомость (Акт состояния МКД) |  |  |
| **Энергоэффективность многоквартирного дома** | | |
| Класс энергетической эффективности |  |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  | 2006г. |
| Энергетический паспорт |  | Файл |