|  |
| --- |
|  |
| **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Информация** |
| Дата заполнения/внесения изменений |  | 20.01.2014г. |
| **Общие сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| Способ управления |  | Управление управляющей организацией |
| Документ, подтверждающий выбранный способ управления |  | Протокол №б/н от 31.05.2012г. |
| Реквизиты договора управления/договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества  |  | Договор управления заключен с каждым собственником помещения |
| Дата начала обслуживания дома |  | 01.07.2012г. |
| Плановая дата завершения обслуживания дома |  | Договор заключен сроком на 2 года. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором. |
| **Раздел 1. Общая характеристика многоквартирного дома и земельного участка** |
| Адрес  |  | 241020, г.Брянск, пр-т Московский, д.49/1 |
| Уникальный номер |  | ----- |
| Иные идентификаторы дома |  | ----- |
| Год ввода дома в эксплуатацию |  | 2011 |
| Дата и номер документа разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (обязательное поле для домов, введенные в эксплуатацию с 2010г.)  |  | RU 32301000-765 от 27.12.2011г. |
| Серия, тип проекта здания |  |  |
| Тип дома |  | Многоквартирный дом |
| Количество этажей: |  |  |
|  наибольшее | ед. | 14 |
|  наименьшее | ед. | 14 |
| Количество секций (при наличии) | ед. | 2 |
| Количество подъездов  | ед. | 2 |
| Количество лифтов | ед. | 4 |
| Количество квартир | ед. | 153 |
| Количество проживающих | чел. | 124 |
| Количество лицевых счетов | ед. | 158 |
| Общая площадь дома, в том числе: | м² | 12018,00 |
|  общая площадь жилых помещений | м² | 9626,80 |
|  общая площадь нежилых помещений | м² | 580,60 |
|  общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | м² | 1863,60 |
| Высота этажа | м | 3,0 |
| Состояние дома |  | исправный |
| Дата и номер документа о признании дома аварийным |  | не признан аварийным |
| Причина признания дома аварийным |  |
| Наличие статуса памятника архитектуры |  | не признан памятником |
| Дата и номер документа о признании дома памятником архитектуры |  |
| Общая степень износа здания | % | 2 |
| Дата, на которую установлен износ здания |  | 01.01.2014г. |
| Дополнительная информация |  |  |
| Техническая документация на дом, поэтажная экспликация (при наличии)  |  | Файл |
| **Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом** |
| Кадастровый номер |  | ------ |
| Иные идентификаторы земельного участка  |  | ------ |
| Общая площадь земельного участка | м² | 5233,00 |
| Общая площадь придомовой территории | м² | 4106,10 |
| Дата и номер документа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд |  | не изымался |
| Кадастровый паспорт (при наличии) |  | Файл |
| **Парковки в границах земельного участка** |
| Тип парковки |  | Открытая, не охраняемая стоянка автомобилей, выполненная на стадии строительства МКД. Постоянного хранения автомобиля на данной стоянке не предусмотрено. |
| Количество машин  | ед. | 22 |
| **Контейнерные площадки** |
| Тип контейнерной площадки |  | контейнеры установлены в мусорокамерах дома |
| Объем контейнеров | м³ | 0,75 |
| **Элементы благоустройства** |  | на придомовой территории установлены качели, песочницы, вешала, лавочки, урны. Двор закрытый забором. |
| **Раздел 2. Конструктивные элементы многоквартирного дома** |
| **Фундамент**  |
| Тип фундамента |  | плитный |
| Год проведения последнего капитального ремонта фундамента |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта фундамента |  |  |
| Тип отмостки |  | бетонная |
| Площадь отмостки  | м² | 170,57 |
| **Фасады** (заполняется по каждому типу фасада) |
| Тип фасада  |  | облицовочный |
| Площадь фасада | м²  | 5732,84 |
| Год проведения последнего капитального ремонта фасада |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта (реконструкции) фасада |  | 2041г. |
| **Крыши** (заполняется по каждому типу крыши) |
| Тип крыши |  | плоская |
| Тип кровли |  | мягкая рулонная |
| Площадь кровли  | м² | 1506,00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта крыши |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта крыши |  | 2039г. |
| **Несущие конструкции** (заполняется по каждому типу конструкций) |
| Тип перекрытий |  | ж/б плиты |
| Год проведения последнего капитального ремонта (реконструкции) перекрытий |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта (реконструкции) перекрытий |  |  |
| Материал стен |  | Пеногазосиликатные блоки, облицованы кирпичом |
| Год проведения последнего капитального ремонта стен |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта стен |  |  |
| **Иное оборудование и системы инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Мусоропроводы**  |
| Тип мусороприемной камеры |  | закрытая |
| Количество мусороприемных камер |  | 2 шт. |
| Год проведения последнего капитального ремонта мусоропровода |  | не проводился |
| Планируемый срок проведения капитального ремонта мусоропровода  |  |  |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) |
| Номер подъезда |  | 1 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер  |  | 34903 |
| Грузоподъемность  | кг | 630 |
| Изготовитель  |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2041г. |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) |
| Номер подъезда |  | 1 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер  |  | 58710 |
| Грузоподъемность  | кг | 400 |
| Изготовитель  |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2041г. |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) |
| Номер подъезда |  | 2 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер  |  | 34904 |
| Грузоподъемность  | кг | 630 |
| Изготовитель  |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2041г. |
| **Лифт** (заполняется по каждого типа лифта) |
| Номер подъезда |  | 2 |
| Тип лифта |  | Пассажирский |
| Заводской номер  |  | 58711 |
| Грузоподъемность  | кг | 400 |
| Изготовитель  |  | ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» |
| Год ввода в эксплуатацию |  | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок замены (капитального ремонта) |  | 2041г. |
| **Общедомовые приборы учета** (заполняется для приборов учета каждого вида коммунального ресурса) |
| Вид коммунального ресурса  |  | **холодное водоснабжение** |
| Тип прибора учета |  | водомер |
| Заводской номер (серийный) |  | 11519747 |
| Изготовитель |  | ЗАО «Тепловодомер» |
| Единица измерения  |  | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 04.10.2011г. |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | 03.05.2017г. |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| Вид коммунального ресурса  |  | **Природный газ** |
| Тип прибора учета |  | счетчик |
| Заводской номер (серийный) |  | 11045603 |
| Изготовитель |  | ООО «Эльстер Газэлектроника» |
| Единица измерения  |  | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | II кв. 2011г. |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | II кв. 2016г. |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| Вид коммунального ресурса  |  | **электроэнергия** |
| Тип прибора учета |  | счетчики эл. энергии |
| Заводской номер (серийный) |  | 009072042007475009072043004254009026044001293009072043004405009082042000314 |
| Изготовитель |  | ЗАО «Энергомера» |
| Единица измерения  |  | кВт |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 2011г. |
| Дата проверки/замены прибора в эксплуатации |  | 17.05.2027г. |
| Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний) |  | нет |
| **Система электроснабжения** |
| Тип системы электроснабжения |  | централизованное |
| Количество вводов в МКД  | ед. | 2 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта  |  | 2025 |
| **Система теплоснабжения** |
| Тип системы теплоснабжения |  | центральное |
| Количество вводов в МКД  | ед. | 1 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество автономных источников тепловой энергии |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта  |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта  |  | 2025 |
| **Система горячего водоснабжения** |
| Тип системы горячего водоснабжения |  | централизованная |
| Количество вводов в МКД | ед. | 1 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество автономных источников  |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025 |
| **Система холодного водоснабжения** |
| Тип системы холодного водоснабжения |  | централизованная |
| Количество вводов в МКД | ед.  | 2 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество автономных источников  |  | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025 |
| **Система водоотведения** |
| Тип системы водоотведения |  | централизованная |
| Количество вводов в МКД |  | 1 |
| Наличие транзитных сетей |  | нет |
| Количество выгребных ям | ед. | нет |
| Объем выгребных ям  | м³ | нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025 |
| **Система газоснабжения** |
| Тип системы газоснабжения |  |  |
| Количество вводов в МКД | ед. | 1 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |  |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  | 2025г. |
| **Система вентиляции** |
| Тип системы вентиляции |  | естественная |
| Количество вентиляционных каналов | ед. | 23 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |  |
| **Система пожаротушения** |
| Тип системы пожаротушения |  | автоматическая |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |  |
| **Система водостоков** |
| Тип системы водостоков |  | внутренний |
| Количество водоотводящих стояков | ед. | 2 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  | не проводился |
| Плановый срок проведения капитального ремонта |  |  |
| Дополнительная информация об оборудовании МКД |
| **Дополнительное оборудование** (заполняется для каждого вида оборудования) |
| Вид оборудования |  | Индивидуальная котельная отдельностоящая |
| Оборудование |  |  |
| Заводской номер (серийный) |  |  |
| Изготовитель |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию оборудования |  | 2011г. |
| **Сведения о состоянии многоквартирного дома и его конструктивных элементов** |
| Дата обследования |  |  |
| Объект обследования |  |  |
| Дефектная ведомость (Акт состояния МКД) |  |  |
| **Энергоэффективность многоквартирного дома**  |
| Класс энергетической эффективности  |  |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  | 2011г. |
| Энергетический паспорт  |  | Файл |