

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

ул.Белобережская д. 26

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание лифта		248 988,24	251 194,47
Управление, содержание и текущий ремонт		1 210 497,36	1 226 084,94
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		7 655,61	8 222,83
Канализация на содержание общего имущества		922,02	717,99
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		1 585,92	1 652,13
Электроэнергия на содержание общего имущества		135 595,08	137 622,94
Утилизация ТБО		25 093,22	19 139,65
Итого доход		1 630 337,45	1 644 634,95
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 203 353,38
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			3 074,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	4,00	10 028,00
Вывоз ТБО	м3	444,60	79 629,85
Обслуживание лифтов	шт	2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт	2,00	326,67
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	12,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	2,00	8 000,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		15 507,43
Вызов инспекции "БрянскЭлектро"	услуга	1,00	800,00
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	12,00	10 104,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	15,00	600,00
Контрольное списание показаний ОДПУ теплотехники	час	63,00	6 897,24
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	63,00	11 340,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	м2		0,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	1,00	118,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	8,00	1840,00
Гидравлическое испытание трубопроводов	пог.м		0,00
Промывка без дезинфекции трубопроводов	км	3,16	75,94
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	16,00	2 560,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	80,00	10 400,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	2,00	706,00
Развоздушивание системы ГВС,	1000м3	224,36	71 795,20
Развоздушивание системы отопления	1000м3	119,04	38 092,80
Содержание прилегающей территории	м2	4 116,61	137 166,08
Уборка лестничных клеток	м2	966,30	107 893,99
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	9,27	11517,81
Ремонт металлического оборудования (мелкий)	шт	4,00	1 736,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			84 730,50
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			7 446,78
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			386 273,68
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			99 958,89
Выкашивание газонов	м2	975,00	3 315,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	2,50	4541,79
Окраска бордюрного камня	пог.м	550,00	20 350,00
Окраска дворового оборудования	м2	40,00	7 200,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	3,00	540,00
Окраска ранее окрашенных поверхностей (пандус)	м2	5,00	810,00
Перепаковка радиатора	шт	1,00	1037,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	4,00	2173,36

Смена крана шарового ф 20мм	шт	2,00	1310,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	4,00	3524,68
Смена крана шарового ф 32мм	шт	1,00	1175,00
Ревизия вентелей,сгонов,кранов до ф20	шт	17,00	5 117,00
Ревизия вентелей,сгонов,кранов до ф32	шт	2,00	770,00
Смена сгона у трубопровода ф20(25)	шт	4,00	448,00
Смена сгона у трубопровода ф32	шт	8,00	1 304,00
Ревизия фановой трубы	шт	1,00	500,00
Смена полотенцесушителя	шт	1,00	550,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ф до 80 мм (ремонт теплоузла)	м	1,00	2377,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ф до100 мм (ремонт теплоузла)	м	1,00	2291,00
Смена трубопроводов из полиэтиленовых труб ф до 50 мм (ремонт теплоузла)	м	4,00	2520,50
Приварка фланцев ДУ 80	шт	2,00	2404,00
Прочистка и промывка отопительных приборов	шт	1,00	895,00
Демонтаж воздухоотводчика ф15	шт		0,00
Установку воздухоотводчика ф15	шт		0,00
Устройство заземления на системе ГВС, отопления ТЕРм08-	шт		0,00
Ремонт дверей/окон (регулирование, укрепление)	шт	1,00	381,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	22,00	936,48
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	24,00	3529,20
Замена ламп в уличных светильниках	шт	1,00	672,00
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	10,00	1551,80
Смена выключателя	шт	1,00	85,00
Смена патрона	шт	4,00	476,00
Смена розетки	шт	3,00	255,00
Установка светильника	шт	1,00	549,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	1,00	1932,08
Установка дизэлектрического оборудования в машинное отделение	шт	4,00	1177,00
Установка информационных досок, таблиц, стендов	шт	2,00	738,00
Установка личинки замка	шт	1,00	640,00
Установка пружин на входные двери	шт	1,00	194,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	2,00	905,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	5,00	5 150,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	6,00	7 872,00
3. Работы по текущему ремонту:			
	шт		
4. Утилизация:			
Утилизация	м3	226,20	26 371,15
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома			
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			201 541,19
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1 531 224,61

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер

Зам. Директора