

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Богдана Хмельницкого д.41

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание лифта	428 794,59	420 616,16	
Управление, содержание и текущий ремонт	2 084 655,50	2 044 894,73	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	19 214,39	18 896,54	
Канализация на содержание общего имущества	2663,94	2104,78	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	4 670,23	4 565,90	
Электроэнергия на содержание общего имущества	264 399,75	257 793,88	
Утилизация ТБО	0,00	0,00	
Итого доход	2 804 398,40	2 748 871,99	
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			2 484 236,09
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			5 062,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	4,00	10 028,00
Вывоз ТБО	м3	582,00	99 863,44
Обслуживание лифтов	шт	5,00	335 112,00
Страхование лифтов	шт	5,00	816,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	12,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	5,00	20 000,00
Услуги дезинсекции	услуга	1,00	2 689,28
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	32 836,61
Работы альпинистов по ремонту фасада	услуга	1,00	1 200,00
Проверка вентканалов	услуга	1,00	13 780,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		21 600,00
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	39,00	28 860,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	6,00	240,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час	128,00	14 080,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	68,00	12 240,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	2680,00	32 160,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	259,00	30 562,00
Очистка наружной канализации(кротом)		124,00	54 064,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	16,00	3680,00
Ремонт ливневой канализации	п.м.	6,00	3524,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	20,00	7 260,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	3220,00	93 380,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	7,00	1 120,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	180,00	23 400,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	4,00	1 248,00
Проочистка мусоропровода	пог.м	120,00	15 720,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	566,00	181 120,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	311,22	99 590,40
Содержание прилегающей территории	м2	6 949,20	210 497,07
Уборка лестничных клеток	м2	1 566,70	222 494,44
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	5,69	7694,51
Ремонт дверей мелкий	шт	2,00	1 715,00
Обивка дверей сталью	шт	2,00	2 235,00
Утепление дверей	м2	4,32	1 692,20
Изготовление и установка дверей на крышу и техэтаж	шт	5,00	6 464,00
Изготовление решёток на техэтаж	пог.м	60,00	7 776,00
Установка решёток на техэтаж	пог.м	60,00	1 320,00
Заделка монтажной пеной трещен, стыков	м2	0,90	400,50
Уборка мусора(крыша подъезд№1)	м2	10,00	140,00
Установка адресных аншлагов	шт	5,00	4 170,00
Ремонт и установка информационных досок	шт	1,00	643,00
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	1,00	1 007,00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	3,00	2 412,00
Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт	1,00	4 983,00
Усиление сварных швов наплавкой	м	4,8	4 857,60
Ремонт пола из керамической плитки	шт	44	2 528,00
Устройство пола из керамической плитки	м2	7,76	7 915,20
Устройство покрытия из из досок ламинированных	м2	5	3 915,00
Обследование кровли	200м2	200	3 000,00
Ремонт мелких покрытий на крыше (брандмауэры, парапеты и т д)	м2	14	5 334,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	54	11 340,00
Устройство цементной стяжки	м2	0,6	146,40
Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали	м2	2	2 346,00
Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит (колясочная)	м2	15	15 495,00

Заделка монтажной пеной трещин, стыков (колясочная)	м2	8	3 432,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			139 503,73
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			12 260,68
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			624 223,19
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			349 923,19
Выкашивание газонов	м2	9700,00	32 980,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	2,00	3113,43
Окраска бордюрного камня	пог.м	650,00	24 050,00
Окраска дворового оборудования(дерево)	м2	40,00	9 000,00
Окраска дворового оборудования(метал)		40,00	10 560,00
Окраска ранее окрашенных металлических труб	м2	11,50	2 656,50
Окраска входных дверей	м2	2,07	472,64
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	5,00	6 185,00
Смена задвижек диаметром: 50 мм	шт	3,00	26 454,00
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	68,00	20 695,00
Теплоизоляция трубопровода	пог.м	20,00	12 620,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	6,00	1 494,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	5,00	1 730,00
Смена фланец ф50	шт	3,00	3 336,00
Смена задвижки ф 50	шт	3,00	20 238,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	15,00	8 150,10
Смена крана шарового ф 20мм	шт	2,00	1310,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	20,00	17623,40
Смена крана шарового ф 32мм	шт	22,00	25 850,00
Смена вентиля ф 15мм	шт	4,00	1 858,00
Смена вентиля ф 20мм	шт	2,00	824,00
Смена вентиля латунного ф20мм	шт	1,00	632,00
Ревизия фановой трубы(соединение)	шт	2,00	1400,00
Демонтаж вентиля ф 32мм	шт	1,00	379,00
Демонтаж вентиля ф 15мм	шт	1,00	302,00
Демонтаж вентиля ф 20мм	шт	3,00	906,00
Установка ИПУ	шт	4,00	2400,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	215,00	8872,61
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	9,00	1668,50
Смена выключателя	шт	9,00	1 179,00
Смена патрона	шт	1,00	137,00
Смена розетки	шт	3,00	450,00
Ремонт светильника	шт	1,00	331,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	5,00	3090,00
Смена светильников под U-образную лампу	шт	1,00	544,00
Установка прожектора уличного освещения	шт	2,00	3415,06
Установка светильников над подъездами	шт	2,00	1782,00
Установка светильника (колясочная)	шт	1,00	1080,00
Замена провода, кабеля	пог.м	33,00	3135,00
Установка дверных приборов (петля)	шт	14,00	6 382,00
Учтановка навесного замка	шт	9,00	7 941,70
Устранение течи трубопровода ф15мм (со сваркой)	мест	36,00	22 248,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	18,00	18 540,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	18,00	23616,00
Расширение колясочной (кладка)	м2	7,50	4047,50
Устройство бетонного фундамента под пандус	м3	0,50	2839,50
Разборка бетонного основания	м3	0,25	807,25
3. Работы по текущему ремонту:			
Косметический ремонт - работа (смета, без материалов)			545 884,00
4. Утилизация:			
Утилизация	м3	582,00	77 508,20
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			330 488,59
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			3 788 040,07

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер

Зам. Директора