

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
ул. Котовского д.7

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>			
Техническое обслуживание лифта		164 226,57	164 994,01
Управление, содержание и текущий ремонт		847 925,80	837 698,79
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		5 667,41	5 599,81
Канализация на содержание общего имущества		1294,20	1272,22
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		1 328,46	1 199,52
Электроэнергия на содержание общего имущества		85 483,80	76 282,29
<b>Утилизация ТБО</b>		<b>23 452,97</b>	<b>23 238,64</b>
<b>Итого доход</b>		<b>1 129 379,21</b>	<b>1 110 285,28</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполнен ных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>			<b>954 834,50</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			2 123,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	5,00	12 535,00
Вывоз ТБО	м3	283,60	58 326,00
Обслуживание лифтов	шт	2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт	2,00	657,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	12,00	9 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	2,00	8 000,00
Перекрытие задвижки "Горводоканал"	шт	1,00	3 036,45
Услуги дезинсекции	шт	1,00	955,74
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	33,00	27 786,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	9,00	360,00
Контрольное списание показаний ОДПУ теплоэнергии	час	63,00	6 897,24
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.	23,00	4 140,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Промывка трубопроводов	пог.м	3346,00	40 152,00
Очистка наружной канализации (кротом)	пог.м	50,00	22 500,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	12,00	1 416,00
Слив и наполнение водой системы отопления	1000м3	9,00	3 402,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	1710,00	49 590,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	4,00	756,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	24,00	3 120,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	12,00	3 744,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	9,75	3 120,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	15,17	4 854,40
Содержание прилегающей территории - заработный фонд дворников	м2	2 371,00	147 926,89
Уборка лестничных клеток - заработный фонд уборщиц	м2	677,80	144 101,04
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	3,40	4277,43
Установка информационных досок, стендов, таблиц	шт	2,00	738,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			56 723,82
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			5 143,58
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом СБИС			154 245,30
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>			<b>226 875,92</b>
Выкашивание газонов	м2	1500,00	5 100,00
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	м3	10,00	8 590,00
Окраска металлических поверхностей (теплового узла)	м2	25,00	6 450,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	295,00	10 915,00
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	3,00	5 649,00
Установка циркуляционного насоса на систему отопления	шт	2,00	12 180,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей: крестовин	шт	3,00	4 521,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков,	шт	3,00	3 108,00
Теплоизоляция трубопровода	пог.м	48,00	12 816,00
Демонтаж/монтаж полотенцесушителей	шт	1,00	647,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	2,00	1 328,00
Смена трубопровода (ПП) канализации ф 100мм	м	2,50	2 700,00
Смена полиэтиленовых (ПП) канализации ф 100мм фасонных частей: крестовин	шт	3,00	3 708,00
Смена полиэтиленовых (ПП) канализации ф 100мм фасонных частей:	шт	1,00	543,00
Установка унитаза в лифтерную	шт	1,00	1 400,00
Установка заглушки ф32мм на систему отопления	шт	2,00	1 224,00
Смена задвижки ф80	шт	1,00	7 418,00
Установка фланцев ф80	шт	2,00	2 451,58

Установка крана шарового под фланец ф100мм Маршал	шт	1,00	7 686,00
Ремонт задвижки ф100	шт	1,00	1 129,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов до ф 20	шт	2,00	602,00
Смена сгонов ф32мм	шт	1,00	200,90
Смена крана шарового ф 15мм	шт	36,00	19 560,24
Смена крана шарового ф 20мм	шт	11,00	7 205,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	16,00	14098,72
Смена крана шарового ф 32мм	шт	6,00	7050,00
Смена крана шарового ф 40мм	шт	2,00	3972,00
Смена вентиля ф20	шт	2,00	992,00
Смена вентиля ф32 латунного	шт	1,00	1 116,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	6,00	6 180,00
Устранение аварийной ситуации на стояке ГВС	шт	1,00	5 939,00
Ревизия фановой трубы(соединение)	шт	2,00	1 400,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	71,00	3055,05
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	34,00	3200,14
Смена выключателя	шт	3,00	399,00
Демонтаж стекла армированного	шт	1,00	414,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель,эл.счетчика	шт	2,00	1430,00
Смена светильников: с люминесцентными лампами	шт	4,00	3494,24
Установка навесных замков	шт	4,00	3118,00
Установка пружины	шт	12,00	2 769,00
Установка петель дверных (решетка)	шт	4,00	2 412,00
Смена личинки	шт	1,00	235,00
Устройство плинтусов (лифтёрная)	пог.м	22,50	1 675,00
Устройство покрытий: из линолеума (лифтёрная)	м2	15,00	8 778,00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	6,00	1 662,00
Изготовление, установка металлических решёток на окнах на выходе на крышу	тонн	0,04	4 076,00
Изготовление, установка металлической решётки в подъезде	тонн	0,07	9 150,00
<b>3. Работы по текущему ремонту:</b>			
Восстановление системы дымоудаления	шт		
<b>4. Утилизация:</b>			
Утилизация	м3	273,60	24 397,86
<b>5. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>			
Электроэнергия на содержание общего имущества			69 519,67
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>			<b>1 275 627,95</b>

Общая стоимость материалов:

103 803,74р.

Главный бухгалтер

Зам. Директора