

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2018 г.

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
пр-т Московский д.95/1**

<b>Доходы</b>			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>			
Техническое обслуживание лифта	380 082,17		382 330,04
Управление, содержание и текущий ремонт	1 847 832,07		1 858 760,48
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		0,00
Канализация на содержание общего имущества	819,72		660,28
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2 345,04		2 374,34
Электроэнергия на содержание общего имущества	229 497,78		233 372,33
<b>Утилизация ТБО</b>	<b>18 749,22</b>		<b>16 419,44</b>
<b>Итого доход</b>	<b>2 479 326,00</b>		<b>2 493 916,91</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>			
<b>Расходы</b>			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>			<b>2 004 776,66</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			4 774,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	1,00	2 507,00
Вывоз ТБО	м3	429,14	82 567,62
Обслуживание лифтов	шт	4,00	360 000,00
Страхование лифтов	шт	4,00	653,33
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	12,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	4,00	16 000,00
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	35 149,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		19 251,43
Регулировка системы теплоснабжения	услуга	1,00	85 267,45
Проверка вентканалов	услуга	1,00	15 990,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	18,00	720,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час	128,00	14 080,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	47,00	8 460,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	2016,00	24 192,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	21,00	2 478,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	12,00	2760,00
Ремонт ливневой канализации	п.м.	1,00	499,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	4523,00	131 167,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	6,00	960,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	80,00	10 400,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	1,00	312,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	3,90	1 248,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	133,65	42 768,00
Содержание прилегающей территории	м2	5 334,63	206 500,19
Уборка лестничных клеток	м2	1 530,00	154 303,99
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	14,00	17588,21
Ремонт пола из керамической плитки(укрепление существующей плитки)	м2	4,00	1 968,00
Ремонт мелких покрытий (крыша)	м2	10,00	3 810,00
Установка адресных аншлагов, информационных досок	шт	6,00	1 894,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			131 582,04
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			11 564,46
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			589 809,24
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>			<b>322 632,25</b>
Выкашивание газонов	м2	3680,00	12 512,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	2,00	2117,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	630,00	23 310,00
Окраска дворового оборудования(дерево)	м2	10,00	2 580,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	2,00	694,00
Прочистка,промывка грязевиков,фильтров	шт	8,00	4 856,00
Ревизия воздухоотводчика	шт	1,00	380,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов ф20	шт	3,00	747,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов ф32	шт	1,00	346,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	6,00	3 057,60
Смена крана шарового ф 20мм	шт	9,00	5 698,08
Смена крана шарового ф 25мм	шт	31,00	28 358,80
Смена крана шарового ф 32мм	шт	11,00	14 165,80
Смена фланец ф65	шт	16,00	19 024,00

Смена фланец ф80	шт	6,00	7 153,50
Смена крана шарового под фланц диаметром 65 мм	шт	8,00	32 744,00
Смена крана шарового под фланц диаметром 50 мм	шт	1,00	5 079,00
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах ф65 мм	шт	9,00	13 833,00
Установка воздухоотводчика	шт	28,00	29 400,00
Разборка трубопроводов (ремонт стояков отопления)	пог.м	5,00	900,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром ф40 мм (ремонт стояков отопления)	пог.м	3,00	12 492,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром ф32 мм (ремонт стояков отопления)	пог.м	2,00	5 494,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	46,00	2 024,00
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	48,00	7 115,04
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	2,00	156,00
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	12,00	1 134,84
Смена выключателя	шт	1,00	131,00
Смена розетки	шт	4,00	569,98
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	5,00	3 959,15
Смена светильников под U-образную лампу	шт	1,00	544,00
Ремонт светильника уличного освещения	шт	1,00	665,00
Ремонт светильника уличного освещения фотоэлемент	шт	1,00	95,00
Установка датчика освещенности	шт	2,00	951,00
Замена провода, кабеля	шт	10,00	950,00
Ремонт светильника	пог.м	3,00	3474,00
Установка светильника	шт	4,00	3628,00
Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт	2,00	902,00
Установка зеркал в лифте	шт	1,00	209,00
Установка нового метелического ограждения	шт	2,00	907,00
Установка двери (без стоимости двери)	шт	1,00	1 120,40
Установка навесного замка	шт	3,00	2 241,00
Установка дверных приборов: петля	шт	8,00	2 728,00
Установка дверных приборов: пружины	шт	5,00	1 030,00
Установка дверных приборов: ручка	шт	4,00	110,00
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм	мест	2,00	5 268,00
Снятие дёрна и подготовка площадки под заливку бетона	м3	1,67	384,10
Изготовление металлических решёток для окон на тех. этаже	пог.м	6,00	3006,00
Устройство бетонной площадки (для мусорного контейнера)	м3	1,33	8497,77
Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа	м2	18,40	13016,90
Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа (контейнерная площадка)	м2	17,00	16968,01
Окраска металлических поверхностей: решеток	м2	9,95	2735,27
Окраска металлических поверхностей: профлистов	м2	35,40	5310,00
<b>3. Работы по текущему ремонту:</b>			<b>0,00</b>
Восстановление системы дымоудаления	шт		
<b>4. Расходы на содержание котельной</b>			<b>198 013,76</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт	12	101 806,41
Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной	шт	12	12 024,38
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт	12	18 437,38
Страхование котельных	шт	1	661,34
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт	12	41 754,95
Соль таблетированная для поддержания воднохимического режима	шт	1	1 519,75
Замена рабочего колеса 80/150/WILO насоса нагрузки теплообменника	шт	1	8 274,11
Периодическая проверка приборов КИП и А	шт	1	9 660,92
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт	1	3 874,52
<b>5. Утилизация:</b>	м3		
Утилизация	м3	188,739	20 710,72
<b>6. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:</b>			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			<b>0,00</b>
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>			<b>2 546 133,39</b>

Общая стоимость материалов

Главный бухгалтер

Зам. Директора