

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

пр-тк Московский д.95/2

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание лифта	188 702,66		189 717,77
Управление, содержание и текущий ремонт	917 409,05		922 344,19
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		0,00
Канализация на содержание общего имущества	409,86		322,97
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	1 172,22		1 176,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	98 284,17		97 334,62
Утилизация ТБО	9 317,74		8 003,20
Итого доход	1 215 295,70		1 218 899,61
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 187 415,45
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			2 372,83
Вывоз ТБО	м3	211,37	40 667,64
Обслуживание лифтов	шт	2,00	180 000,00
Страхование лифтов	шт	2,00	657,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	24,00	18 000,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		2 515,84
Техосвидетельствование лифтов	шт	2,00	8 000,00
Опрессовка газопровода	услуга	1,00	31 515,32
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	15 391,80
Регулировка системы теплоснабжения	услуга	1,00	59 447,27
Проверка вентканалов	услуга	1,00	19 280,00
Установка камер видеонаблюдения	услуга	1,00	42 627,16
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	12,00	10 104,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	2,00	80,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час	128,00	14 080,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	42,00	7 560,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	2808,00	33 696,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	4,00	920,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	1920,00	55 680,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	15,00	2 400,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	80,00	10 400,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	1,00	312,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	10,14	3 244,80
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	44,55	14 256,00
Содержание прилегающей территории	м2	2 408,80	126 335,02
Уборка лестничных клеток	м2	763,90	96 261,27
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	7,30	9146,11
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки)	шт	1,00	380,00
Укладка противоскользящего покрытия	м	3,60	2 757,24
Ремонт мелких покрытий (мелкий)	м2	1,00	381,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			65 390,85
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			5 747,06
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			302 257,10
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			111 808,42
Выкашивание газонов	м2	1052,00	3 576,80
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	1,00	1656,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	306,00	11 322,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	4,20	667,80
Окраска входных дверей	м2	5,00	795,00
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	4,20	7 292,25
Ревизия пробко-спусковых кранов радиатора	шт	1,00	84,00
Ревизия воздухоотводчика	шт	3,00	747,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов ф32	шт	1,00	383,97
Смена крана шарового ф 15мм	шт	39,00	19 874,40
Смена крана шарового ф 20мм	шт	1,00	633,12
Смена фланец ф80	шт	2,00	1 484,00
Установка воздухоотводчика	шт	16,00	16752,00
Разборка трубопроводов (ремонт стояков отопления)	пог.м	2,00	360,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром ф40 мм (ремонт стояков отопления)	пог.м	1,00	2131,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром ф32 мм (ремонт стояков отопления)	пог.м	1,00	4434,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	86,00	3784,00
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	8,00	4852,56
Смена выключателя	шт	2,00	274,00
Ремонт светильника	шт	1,00	255,00

Ремонт светильника	пог.м	1,00	331,00
Монтаж информационных таблиц	шт	2,00	738,00
Монтаж диэлектрических ковриков	шт	4,00	1 488,08
Монтаж противоскользящих ковриков	пог.м	3,60	2 683,00
Устройство бетонной площадки (для мусорного контейнера)	м3	0,67	4264,23
Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа	м2	9,20	6530,30
Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа, (контейнерная площадка)	м2	10,00	9086,08
Окраска металлических поверхностей: решеток	м2	5	1372,83
Окраска металлических поверхностей: профлистов	м2	19,2	2880,00
3. Работы по текущему ремонту:			
Восстановление системы дымоудаления	шт		
4. Расходы на содержание котельной			98 404,68
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт	12	50 593,59
Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной	шт	12	5 975,62
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт	12	9 162,62
Страхование котельных	шт	1	328,66
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт	12	20 750,49
Соль таблетированная для поддержания воднохимического режима	шт	1	755,25
Замена рабочего колеса 80/150/WILO насоса нагрузки теплообменника	шт	1	4 111,89
Периодическая проверка приборов КИП и А	шт	1	4 801,08
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт	1	1 925,48
5. Утилизация:	м3	92,65	10 200,80
Утилизация			
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			0,00
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1 407 829,35

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер