

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

пр-тк Московский д.95/2

| Доходы | | | |
|---|---------------------|--------------------------|--|
| Направление поступления средств | Начислено | | Оплачено |
| 1. Жилищные услуги, утилизация в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание лифта | 188 702,66 | | 189 717,77 |
| Управление, содержание и текущий ремонт | 917 409,05 | | 922 344,19 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 0,00 | | 0,00 |
| Канализация на содержание общего имущества | 409,86 | | 322,97 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 1 172,22 | | 1 176,86 |
| Электрэнергия на содержание общего имущества | 98 284,17 | | 97 334,62 |
| Утилизация ТБО | 9 317,74 | | 8 003,20 |
| Итого доход | 1 215 295,70 | | 1 218 899,61 |
| Задолженность по оплате: | | | |
| Расходы | | | |
| Направление расходования средств | Ед.изм | Объемы выполненных работ | Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе: | | | 1 187 415,45 |
| Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис" | | | 2 372,83 |
| Вывоз ТБО | м3 | 211,37 | 40 667,64 |
| Обслуживание лифтов | шт | 2,00 | 180 000,00 |
| Страхование лифтов | шт | 2,00 | 657,14 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | шт | 24,00 | 18 000,00 |
| Организация видеонаблюдения в лифтах | услуга | | 2 515,84 |
| Техосвидетельствование лифтов | шт | 2,00 | 8 000,00 |
| Опрессовка газопровода | услуга | 1,00 | 31 515,32 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | услуга | 1,00 | 15 391,80 |
| Регулировка системы теплоснабжения | услуга | 1,00 | 59 447,27 |
| Проверка вентканалов | услуга | 1,00 | 19 280,00 |
| Установка камер видеонаблюдения | услуга | 1,00 | 42 627,16 |
| Демонтаж, поверка, монтаж манометра | шт | 12,00 | 10 104,00 |
| Контрольное списание показаний ИПУ | шт | 2,00 | 80,00 |
| Контрольное списание показаний ОДПУ | час | 128,00 | 14 080,00 |
| Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации) | квартира | 42,00 | 7 560,00 |
| Осмотр инженерных коммуникаций | час | 16,00 | 5 552,00 |
| Профилактическая очистка трубопровода | пог.м | 2808,00 | 33 696,00 |
| Очистка подвалов, тех.этажа от мусора | час | 4,00 | 920,00 |
| Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка) | пог.м | 1920,00 | 55 680,00 |
| Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию | шт | 15,00 | 2 400,00 |
| Проведение профосмотров поэтажных щитков | шт | 80,00 | 10 400,00 |
| Проведение профосмотров электрощитовых | шт | 1,00 | 312,00 |
| Развоздушивание системы отопления | 1000м3 | 10,14 | 3 244,80 |
| Развоздушивание системы ГВС | 1000м3 | 44,55 | 14 256,00 |
| Содержание прилегающей территории | м2 | 2 408,80 | 126 335,02 |
| Уборка лестничных клеток | м2 | 763,90 | 96 261,27 |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега | час | 7,30 | 9146,11 |
| Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки) | шт | 1,00 | 380,00 |
| Укладка противоскользящего покрытия | м | 3,60 | 2 757,24 |
| Ремонт мелких покрытий (мелкий) | м2 | 1,00 | 381,00 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги | | | 65 390,85 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ | | | 5 747,06 |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом | | | 302 257,10 |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе: | | | 111 808,42 |
| Выкашивание газонов | м2 | 1052,00 | 3 576,80 |
| Завоз,выгрузка песка вручную | м2 | 1,00 | 1656,00 |
| Окраска бордюрного камня | пог.м | 306,00 | 11 322,00 |
| Окраска дворового оборудования (дерево) | м2 | 4,20 | 667,80 |
| Окраска входных дверей | м2 | 5,00 | 795,00 |
| Остекление мест общего пользования (армостекло) | м2 | 4,20 | 7 292,25 |
| Ревизия пробко-спусковых кранов радиатора | шт | 1,00 | 84,00 |
| Ревизия воздухоотводчика | шт | 3,00 | 747,00 |
| Ревизия вентелей,сгонов, кранов ф32 | шт | 1,00 | 383,97 |
| Смена крана шарового ф 15мм | шт | 39,00 | 19 874,40 |
| Смена крана шарового ф 20мм | шт | 1,00 | 633,12 |
| Смена фланец ф80 | шт | 2,00 | 1 484,00 |
| Установка воздухоотводчика | шт | 16,00 | 16752,00 |
| Разборка трубопроводов (ремонт стояков отопления) | пог.м | 2,00 | 360,00 |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром ф40 мм (ремонт стояков отопления) | пог.м | 1,00 | 2131,00 |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром ф32 мм (ремонт стояков отопления) | пог.м | 1,00 | 4434,00 |
| Смена ламп накаливания МОП | шт | 86,00 | 3784,00 |
| Замена ламп накаливания на светодиодные | шт | 8,00 | 4852,56 |
| Смена выключателя | шт | 2,00 | 274,00 |
| Ремонт светильника | шт | 1,00 | 255,00 |

| | | | |
|--|-------|-------|---------------------|
| Ремонт светильника | пог.м | 1,00 | 331,00 |
| Монтаж информационных таблиц | шт | 2,00 | 738,00 |
| Монтаж диэлектрических ковриков | шт | 4,00 | 1 488,08 |
| Монтаж противоскользящих ковриков | пог.м | 3,60 | 2 683,00 |
| Устройство бетонной площадки (для мусорного контейнера) | м3 | 0,67 | 4264,23 |
| Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа | м2 | 9,20 | 6530,30 |
| Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа, (контейнерная площадка) | м2 | 10,00 | 9086,08 |
| Окраска металлических поверхностей: решеток | м2 | 5 | 1372,83 |
| Окраска металлических поверхностей: профлистов | м2 | 19,2 | 2880,00 |
| 3. Работы по текущему ремонту: | | | |
| Восстановление системы дымоудаления | шт | | |
| 4. Расходы на содержание котельной | | | 98 404,68 |
| Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной | шт | 12 | 50 593,59 |
| Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной | шт | 12 | 5 975,62 |
| Услуги аварийно-спасательного объединения | шт | 12 | 9 162,62 |
| Страхование котельных | шт | 1 | 328,66 |
| Обслуживание газораспределительного оборудования | шт | 12 | 20 750,49 |
| Соль таблетированная для поддержания воднохимического режима | шт | 1 | 755,25 |
| Замена рабочего колеса 80/150/WILO насоса нагрузки теплообменника | шт | 1 | 4 111,89 |
| Периодическая проверка приборов КИП и А | шт | 1 | 4 801,08 |
| Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных | шт | 1 | 1 925,48 |
| 5. Утилизация: | м3 | 92,65 | 10 200,80 |
| Утилизация | | | |
| 5. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива: | | | |
| Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества | | | 0,00 |
| Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | | 1 407 829,35 |

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер