

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация

ТБО

ул.Белобережская д. 20

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание газопровода	0,00		0,00
Техническое обслуживание лифта	16 840,50		13 922,16
Управление, содержание и текущий ремонт	970 296,94		67 699,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		0,00
Канализация на содержание общего имущества	0,00		0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	8 526,57		0,00
Утилизация ТБО	8 713,28		0,00
Итого доход	1 004 377,29		81 622,08
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненны х работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			459 089,38
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			1 896,69
Вывоз ТБО	м3	78,00	35 053,00
Обслуживание лифтов	шт	8,00	14 000,00
Страхование лифтов	шт	8,00	3272,73
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	89,00	3 560,00
Осмотр МОП	шт	3,00	300,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартир	12,00	2 160,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	6,00	708,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	8,00	1840,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	262,00	41 920,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	3,00	936,00
Установка информационных досок (табличек, указателей)	шт	6,00	6 874,00
Развоздушивание системы ГВС,	1000м3	11,00	3 520,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	18,00	5 760,00
Содержание прилегающей территории	м2	9 734,00	34 000,03
Уборка лестничных клеток	м2	4 273,00	30 120,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			41 503,70
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			4 593,83
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			227 071,40
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			34 385,16
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	4,00	6981,16
Подключение ХВС к приборам	шт	2,00	700,00
Установка заглушки на систему отопления	шт	6,00	2562,00
Резка труб отопления	шт	5,00	460,00
Ревизия вентелей,сгонов,кранов до ф20	шт	2,00	498,00
Смена оконных приборов: ручки	шт	1,00	82,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	62,00	2728,00
Ремонт, укрепление, регулировка дверей	шт	4,00	1524,00
Установка личинки замка	шт	1,00	235,00
Установка пружин на входные двери	шт	2,00	436,00
Установка навесных замков	шт	5,00	3 100,00
Заваривание мусорных клапанов	1м шва	8,00	9576,00
3. Работы по текущему ремонту:			
4. Утилизация:			
Утилизация	м3	78,00	9 095,50
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД:			
Электроэнергия на содержание общего имущества			

Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		502 570,04
--	--	-------------------

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер

Зам. Директора