

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
**за 2018 г.**  
**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизации ТБО**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Улица Котовского, дом 9**

Доходы				
Направление поступления средств	Задолжность на 01.01.2018		Начислено	Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	19 942,29р.		169 663,46р.	166 342,26р.
Управление, содержание и текущий ремонт	96 952,73р.		824 846,86р.	808 700,27р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	844,74р.		6 002,81р.	5 898,61р.
Канализация на содержание общего имущества	154,99р.		1 432,19р.	1 392,27р.
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	158,24р.		1 285,74р.	1 257,88р.
Электроэнергия на содержание общего имущества	15 993,82р.		75 587,82р.	70 945,94р.
Доходы от провайдеров	0,00		58 871,67	57 561,03р.
Утилизация ТБО	2 585,03р.		24 339,22р.	23 575,42р.
<b>Итого доход</b>	<b>136 631,84р.</b>		<b>1 162 029,77р.</b>	<b>1 135 673,68р.</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объем выполн енных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>				
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>234 967,27р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис" (за год)	м2			2 100,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		5,00	8 876,40
Вывоз ТБО	м3		273,00	46 843,16
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт		2,00	326,67
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>213 247,32р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги (в том числе: % за сбор "Кап.ремонт" - 10939,04руб., % за сбор и обработку ЖКУ - 44214,23руб., услуги по доставке квитанций - 3108,24руб., размещение платежных док-ов на сайте ГИС ЖКХ - 458,80руб.)				58 720,31
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				5 086,83
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				149 440,18
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>433 074,55р.</b>
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	8,00	6 736,00
Установка ИПУ	шт		4,00	2400,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт		3,00	120,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		63,00	6 897,24
Обслуживание приборов учета	шт		2,00	15 750,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		22,00	3 960,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час		16,00	5 552,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	920,00
Проверка счётчиков горячего водоснабжения и отопления	шт	Услуга	1,00	24228,87
Приемка смонтированных индивид. приборов учета в эксплуатацию	шт		5,00	945,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	24,00	3 120,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	12,00	3 744,00
Содержание прилегающей территории	м2		4 670,60	203 588,24
Уборка лестничных клеток	м2		752,50	144 953,01
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	Услуга	7,63	10160,19
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>13 468,00р.</b>
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	5,00	9 485,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	6,00	1 680,00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	ТЕРр56-12-2	4,00	1 008,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2,00	956,00
Ремонт окна (мелкий)	шт	ТЕРр56-6-1	1,00	339,00
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>9 098,00р.</b>
Заделка монтажной пеной трещен, стыков (отверстия от провайдеров)	шт	ТЕРр53-21-6	32,00	4 140,00
Заделка трещин в стенах: цементным раствором	шт	ТЕРр53-14-1	48,00	4 958,00
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>				
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>114 617,81р.</b>
Прокладка трубопроводов водоснабжения ПП труб ф20мм (устройство поливочного крана ХВС в подвале)	пог.м	ТЕР16-04-002-01	3,00	3 554,43
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 656,00
Профилактическая очистка трубопровода (холодное и горячее водосн.)	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1108,00	12 188,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка - отопление)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1400,00	23 800,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	24,90	6 623,40
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	105,60	28 089,60

Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	TEPp65-5-1	1,00	301,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	TEPp65-5-2	1,00	393,50
Слив и наполнение системы отопления: с осмотром системы	1000м3	TEPp65-23-2	24,01	2593,08
Смена крана шарового ф 15мм	шт	TEPp65-5-1	18,00	9 780,12
Смена крана шарового ф 20мм	шт	TEPp65-5-1	7,00	4585,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	TEPp65-5-2	4,00	3524,68
Смена крана шарового ф 32мм	шт	TEPp65-5-2	3,00	3 525,00
Смена крана шарового ф 40мм	шт	TEPp65-5-3	1,00	1 986,00
Теплоизоляция трубопровода	пог.м	TEP26-01-017-01	23,00	6 666,00
Установка воздухоотводчика	шт	TEP18-06-003-10	4,00	4352,00

**7.1 . Устранение протечек трубопроводов**

**2 237,00р.**

Уплотнение соединения трубопровода	мест	TEP16-01-003-01	1,00	291,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	TEP46-01-013-02	1,00	1 030,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	TEP46-01-013-02	1,00	916,00

**8. Электромонтажные работы**

**5 545,72р.**

Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	TEPp67-5-1	63,00	2661,32
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	TEPp67-5-2	2,00	162,30
Смена ламп светодиодных	шт	TEPp67-5-1	24,00	2218,10
Смена выключателя	шт	TEPp67-9-1	2,00	266,00
Смена патрона	шт	TEPp67-11-1	2,00	238,00

**9. Благоустройство**

**33 995,39р.**

Восстановление отливов на крыше	фас.ч.шт	TEPp58-10-5	15	6 565,70
Выкашивание газонов	м2	TEPp68-4-2	5250,00	15 750,00
Завоз,выгрузка песка	м3	TEPp51-6-1	2,00	2062,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	TEPp62-19-1	570,00	4 307,76
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	TEPp62-10-5	7,00	1 757,00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	TEPp62-35-3	10,00	2 826,93
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	TEP34-02-008-04	2,00	726,00

**3. Работы по текущему ремонту:**

**4. Утилизация:**

**32 605,72р.**

Утилизация	м3	273,00	32 605,72р.
------------	----	--------	-------------

**5. Расходы ком.ресурсов на СОИД:**

Электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение на содержание общего имущества		157 228,26р.
--	--	--------------

<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>1 250 085,04</b>
--	--	---------------------

**6. Провайдеры:**

ООО "Брянск Связь-ТВ" (с 01.09.2018 - АО "Эр-Телеком-Холдинг")	начислено	оплачено
ЗАО "Электро-ком" (ТТК)	48 000,00 ₽	48 000,00 ₽
ООО "Энергокомплекс"	2 400,00 ₽	1 400,00 ₽
ПАО "Вымпелком"	3 167,03 ₽	3 167,03 ₽
<b>Итого, доходы:</b>	<b>58 871,67 ₽</b>	<b>57 561,03 ₽</b>

Главный бухгалтер

Е.М.Чулова

Зам. Директора

Е.С. Биндасова