

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Улица Котовского, дом 9

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	19 942,29р.	169 663,46р.	166 342,26р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	96 952,73р.	824 846,86р.	808 700,27р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	844,74р.	6 002,81р.	5 898,61р.	
Канализация на содержание общего имущества	154,99р.	1 432,19р.	1 392,27р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	158,24р.	1 285,74р.	1 257,88р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	15 993,82р.	75 587,82р.	70 945,94р.	
Доходы от провайдеров	0,00	58 871,67	57 561,03р.	
Утилизация ТБО	2 585,03р.	24 339,22р.	23 575,42р.	
Итого доход	136 631,84р.	1 162 029,77р.	1 135 673,68р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объем ы выпол енных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:				
1. Услуги сторонних организаций				234 967,27р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис" (за год)	м2			2 100,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		5,00	8 876,40
Вывоз ТБО	м3		273,00	46 843,16
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт		2,00	326,67
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
2. Услуги управления				213 247,32р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги (в том числе: % за сбор "Кап.ремонт" - 10939,04руб., % за сбор и обработку ЖКУ - 44214,23руб., услуги по доставке квитанций - 3108,24руб., размещение платежных док-ов на сайте ГИС ЖКХ - 458,80руб.)				58 720,31
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				5 086,83
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				149 440,18
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				433 074,55р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	8,00	6 736,00
Установка ИПУ	шт		4,00	2400,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт		3,00	120,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		63,00	6 897,24
Обслуживание приборов учета	шт		2,00	15 750,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		22,00	3 960,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час		16,00	5 552,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	920,00
Проверка счётчиков горячего водоснабжения и отопления	шт	Услуга	1,00	24228,87
Приемка смонтированных индивид. приборов учета в эксплуатацию	шт		5,00	945,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	24,00	3 120,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	12,00	3 744,00
Содержание прилегающей территории	м2		4 670,60	203 588,24
Уборка лестничных клеток	м2		752,50	144 953,01
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	Услуга	7,63	10160,19
4. Дверные и оконные проёмы				13 468,00р.
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	5,00	9 485,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	6,00	1 680,00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	ТЕРр56-12-2	4,00	1 008,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2,00	956,00
Ремонт окна (мелкий)	шт	ТЕРр56-6-1	1,00	339,00
6. Внутренняя отделка подъездов				9 098,00р.
Заделка монтажной пеной трещен, стыков (отверстия от провайдеров)	шт	ТЕРр53-21-6	32,00	4 140,00
Заделка трещин в стенах: цементным раствором	шт	ТЕРр53-14-1	48,00	4 958,00
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:				
7. Инженерные сети				114 617,81р.
Прокладка трубопроводов водоснабжениях ПП труб ф20мм (устройство поливочного крана ХВС в подвале)	пог.м	ТЕР16-04-002-01	3,00	3 554,43
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 656,00
Профилактическая очистка трубопровода (холодное и горячее водосн.)	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1108,00	12 188,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка - отопление)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1400,00	23 800,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	24,90	6 623,40
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	105,60	28 089,60

Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	301,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	393,50
Слив и наполнение системы отопления: с осмотром системы	1000м3	ТЕРр65-23-2	24,01	2593,08
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	18,00	9 780,12
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	7,00	4585,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	4,00	3524,68
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	3,00	3 525,00
Смена крана шарового ф 40мм	шт	ТЕРр65-5-3	1,00	1 986,00
Теплоизоляция трубопровода	пог.м	ТЕР26-01-017-01	23,00	6 666,00
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	4,00	4352,00
7.1 . Устранение протечек трубопроводов				2 237,00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	291,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	1 030,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	916,00
8. Электромонтажные работы				5 545,72р.
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	63,00	2661,32
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРр67-5-2	2,00	162,30
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	24,00	2218,10
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	2,00	266,00
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2,00	238,00
9. Благоустройство				33 995,39р.
Восстановление отливов на крыше	фас.ч.шт	ТЕРр58-10-5	15	6 565,70
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	5250,00	15 750,00
Завоз,выгрузка песка	м3	ТЕРр51-6-1	2,00	2062,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	570,00	4 307,76
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	7,00	1 757,00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	10,00	2 826,93
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	2,00	726,00
3. Работы по текущему ремонту:				
4. Утилизация:				32 605,72р.
Утилизация	м3		273,00	32 605,72р.
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				
Электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение на содержание общего имущества				157 228,26р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1 250 085,04

6. Провайдеры:	начислено	оплачено
ООО "Брянск Связь-ТВ" (с 01.09.2018 - АО "Эр-Телеком-Холдинг")	5 304,64 Р	4 994,00 Р
ЗАО "Электро-ком" (ТТК)	48 000,00 Р	48 000,00 Р
ООО "Энергокомплекс"	2 400,00 Р	1 400,00 Р
ПАО "Вымпелком"	3 167,03 Р	3 167,03 Р
Итого, доходы:	58 871,67 Р	57 561,03 Р

Главный бухгалтер

Е.М.Чулова

Зам. Директора

Е.С. Биндасова