

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:**

пр-кт Московский д. 148

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание газопровода		0,00	0,00
Техническое обслуживание лифта		421 355,72	413 514,71
Управление, содержание и текущий ремонт		2 250 926,30	2 367 585,20
Горячее водоснабжение на содержание общего		22 196,78	21 870,17
Канализация на содержание общего имущества		2862,72	2399,86
Холодное водоснабжение на содержание общего		5 030,64	5 143,93
Электроэнергия на содержание общего имущества		198 084,35	194 083,19
Утилизация ТБО		68 117,55	63 503,67
Итого доход		2 968 574,06	3 068 100,73
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 992 391,66
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			5 791,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	6,00	15 042,00
Вывоз ТБО	м3	508,50	87 251,82
Обслуживание лифтов	шт	4,00	360 000,00
Страхование лифтов	шт	4,00	653,33
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	12,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	4,00	16 000,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		18 000,00
Работы альпинистов по ремонту фасада	услуга	1,00	3 498,00
Проверка приборов учёта горячего водоснабжения и	услуга	1,00	12 000,00
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	13,00	10 946,00
Демонтаж ОДПУ	шт	4,00	1296,00
Монтаж ОДПУ	шт	4,00	3380,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	31,00	1 240,00
Контрольное списание показаний ОДПУ теплотехники	час	128,00	14 080,00
Осмотр тепловизором			
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	21,00	3 780,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Осмотр кровли			
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	м.кв.	16	12 640,20
Профилактическая очистка трубопровода	м2		0,00
Вывоз КГМ (кон.) дополнительно	кон.	1,00	0,00
Очистка наружной канализации		20,00	7 280,00
Очистка наружной канализации (крот)	пог.м	6,00	8 244,00
Очистка внутренней канализации	пог.м		0,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	10,00	2300,00
Очистка кровли от мусора	час	4,00	920,00
Ремонт ливневой канализации	п.м.	3,00	1497,00
Очистка ливневой канализации	п.м.		0,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м		0,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	13,00	2 080,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	152,00	19 760,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	4,00	1 500,00
Прочистка мусоропровода	пог.м	28,00	3 668,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	67,23	17 883,18
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	66,88	17 790,08
Содержание прилегающей территории	м2	1 570,63	193 522,17
Уборка лестничных клеток	м2	796,20	155 428,54
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	8,00	9171,83
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки)	шт	3,00	900,00
Ремонт штукатурки наружной(цоколь)	шт	2,50	1 747,50
Ремонт пола из керамической плиткой	м2	0,27	289,44
Ремонт почтовых ящиков	шт	8,00	752,00
Установка адресных аншлагов, информационных досок	шт	4,00	1 476,00
Ремонт грузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	1,00	1 007,00
Ремонт металлического оборудования (мелкий)	шт	3	1 272,00

Ремонт деревянного оборудования (песочница, лавочек)	м2	6	2 322,00
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований (укладка тротуарной плитки)	м2	62	9 036,00
Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	62	53 010,00
Укладка щетинистого покрытия	пог.м	3	1 140,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.		0,8	626,40
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			159 592,16
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			14 026,21
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			711 492,70
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			237 833,34
Выкашивание газонов	м2	594,00	2 228,54
Завоз, выгрузка песка вручную	м2	2,00	3312,00
Ручная побелка деревьев	шт	7,00	316,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	200,00	7 400,00
Окраска дворового оборудования	м2	65,00	13 455,00
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	1,00	1 724,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	1,00	664,00
Ревизия вентелей кранов до ф 20	шт	3,00	747,00
Ревизия вентелей, сгонов, кранов до ф 32	шт	7,00	2 422,00
Ремонт задвижки диаметром до ф100мм без снятия	шт	2,00	2 458,00
Установка заглушек, клапанов, вентилей на трубопроводах ф50 (Устранение шума в системе отопления)	шт	4,00	6 992,00
Смена фланца ф50	шт	2,00	4 289,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	2,00	1 086,68
Смена крана шарового ф 20мм	шт	8,00	5 240,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт.	6,00	5 287,02
Смена сгона ф15(ф20) мм	шт	2,00	354,00
Укрепление соединений трубопровода (хомут)	шт	4,00	877,80
Развоздушивание радиатора	шт	1,00	151,00
Демонтаж радиатора	шт	1,00	358,00
Монтаж радиатора (без стоимости радиатора)	шт	2,00	2022,00
Переуплотнение секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением одной секции	шт	1,00	2667,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	99,00	4 188,87
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	21,00	2437,82
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	33,00	4852,65
Смена выключателя	шт	6,00	504,00
Смена магнитных пускателей (в электрощитовой)	шт	1,00	11259,69
Смена светильников под U-образную лампу	шт	3,00	1632,00
Смена рубильника ВРУ	шт	1,00	2715,00
Смена предохранителя (плавкая вставка)	шт	1,00	437,00
Ремонт светильников	шт	1,00	331,00
Демонтаж старого металлического ограждения	пог.м	35,00	7630,00
Изготовление нового металлического ограждения	пог.м	35,00	23611,25
Монтаж нового металлического ограждения	пог.м	35,00	2695,00
Учтановка навесного замка	шт	4,00	2 386,00
Установка дверных приборов: петель	шт	2,00	834,00
Установка дверных приборов: пружин	шт	11,00	2 230,00
Изготовление металлической решётки (выходы на техэтажи)	пог.м	144,00	32 864,80
Монтаж металлической решётки (выходы на техэтажи)	пог.м	144,00	3600,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	11,00	9 064,00
Устранение течи трубопровода ф25мм (со сваркой)	мест	12,00	12 360,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	6,00	7872,00
Смена трубопровода водоснабжения ф 20мм (Ремонт системы отопления)	м	3,00	1461,18
Смена трубопровода водоснабжения ф 32мм (Ремонт системы отопления)	м	3,00	1011,00
Смена трубопровода водоснабжения ф25мм (устранение аварийной ситуации на наружном трубопроводе ГВС офисов)	м	3,00	1568,04
Смена трубопровода водоснабжения ф40мм (устранение аварийной ситуации на наружном трубопроводе ГВС офисов)	м	40,00	35639,00
3. Работы по текущему ремонту:			
Восстановление системы дымоудаления	шт		
4. Утилизация:			
Утилизация	м3	508,50	67 725,84
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			208 634,38

Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		2 506 585,22
---	--	--------------

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер

Зам. Директора