

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "УправДом"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
пр-кт Московский д. 154

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание газопровода	0,00	0,00	
Техническое обслуживание лифта	383 032,89	416 029,77	
Управление, содержание и текущий ремонт	2 086 470,65	2 245 666,04	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	12 134,40	16 559,69	
Канализация на содержание общего имущества	1539,47	2485,02	
Холодное водоснабжение на содержание общего	2 960,76	3 098,60	
Электроснабжение на содержание общего имущества	142 753,34	144 726,30	
Утилизация ТБО	43 022,81	43 799,89	
Итого доход	2 671 914,32	2 872 365,31	
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 743 073,65
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			5 345,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	2,00	5 014,00
Вывоз ТБО	м3	320,25	54 950,63
Обслуживание лифтов	шт	4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт	4,00	653,33
Обследование общедомовых приборов учета	шт	2,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	4,00	16 000,00
Техобслуживание пожарной сигнализации	услуга	1,00	84 000,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга	1,00	18 000,00
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	9,00	7 578,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	16,00	640,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час	128,00	14 080,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	32,00	5 760,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	м2		0,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	1,00	118,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	4,00	920,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м		0,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	5,00	800,00
Установка приборов учета до ф65		2,00	1 690,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	112,00	14 560,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	2,00	750,00
Прочистка мусоропровода	пог.м	10,00	1 310,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	53,00	14 098,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	52,00	13 832,00
Содержание прилегающей территории	м2	3 821,70	139 565,73
Уборка лестничных клеток	м2	1 592,00	138 741,45
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	4,80	5763,32
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки)	шт	5,00	1 500,00
Ремонт ступеней	шт	5,00	1 630,00
Ремонт покрытий из плиток	шт	4,00	144,00
Ремонт полового покрытия (мусорокамера)	м2	1,00	586,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00	188,00

Установка декоративных ваз (перед офисом)	шт	2,00	3 160,00
Установка информационных табличек	шт	11,00	2 939,00
Перенос ограждения со сваркой	мест	10,00	4 170,00
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	5,00	5 035,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			147 303,73
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			12 946,21
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			658 108,46
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			132 092,68
Выкашивание газонов	м2	409,08	1 390,87
Посев семян (клевер)	м2	80,00	868,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	3,00	4343,00
Ручная побелка деревьев	шт	3,00	122,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	160,00	5 920,00
Окраска дворового оборудования	м2	43,00	7 740,00
Окраска ранее окрашенных стен (наружные)	м2		0,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (пандус)(наружные)	м2	135,00	24 300,00
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	1,56	1 945,84
Прочистка,промывка грязевиков,фильтров	шт	7,00	4 648,00
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	9,00	10 161,00
Смена задвижки ф 80	шт	1,00	5 924,63
Укрепление соединений трубопровода (хомут)	мест	1,00	298,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов до ф 20	шт	1,00	249,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов до ф 32	шт	3,00	1 038,00
Ревизия трехходовых кранов ф до 20мм	шт	36,00	7 740,00
Смена вентиля ф25-32 мм	шт	2,00	972,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	1,00	543,34
Смена крана шарового ф 20мм	шт	2,00	1310,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	2,00	1762,34
Установка трубы 100 (ремонт канализационного оттока)	м	0,50	650,50
Установка патрубка трубы 100 (ремонт канализационного оттока)	шт	2,00	1 166,99
Установка тройника канализационной трубы 100/100/50 (ремонт канализационного оттока)	шт	1,00	1 394,00
Установка металлических фасонных частей (устранение течи в мусорной камере)	шт	2,00	1 334,00
Ремонт запорной арматуры в сливном бочке	шт	3,00	306,00
Ревизия фановой трубы(соединение)	шт	3,00	1515,00
Демонтаж+монтаж унитаза	шт	1,00	1404,00
Установка воздухоотводчика	шт	5,00	5385,00
Смена отдельных участков трубопровода	пог.м	1,00	3200,00
Демонтаж радиатора	шт	1,00	307,00
Монтаж радиатора (без стоимости радиатора)	шт	1,00	589,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	35,00	1508,13
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	37,00	5440,85
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	25,00	1847,25
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	2,00	189,14
Смена выключателя	шт	2,00	168,00
Смена патрона	шт	1,00	119,00
Смена розетки	шт	2,00	231,80
Ремонт светильников: с лампами накаливания	шт	16,00	5296,00
Смена светильников под U-образную лампу	шт	7,00	4249,00
Установка пружины	шт	2,00	388,00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	2,00	974,00
Установка дверных приборов(ручка)	шт		0,00
Установка навесного замка		1,00	800,00
Укладка щетинистого покрытия	пог.м	6,00	2 280,00
Устранение течи трубопровода ф15мм (со сваркой)	мест	6,00	3 708,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	2,00	1 648,00
устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	4,00	4 120,00
3. Работы по текущему ремонту:			
Восстановление системы дымоудаления	шт		

4. Утилизация:			
Утилизация	м3	320,25	42 663,04
5. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			470 407,82
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			2 388 237,19

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер

Зам. Директора