

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2018 г.
по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
пр-кт Московский д. 49/1

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание котельной	277 243,80		282 399,66
Техническое обслуживание лифта	398 405,66		390 271,85
Управление, содержание и текущий ремонт	1 936 914,73		1 862 185,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		0,00
Канализация на содержание общего имущества	904,62		686,42
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2 594,97		2 604,17
Электроэнергия на содержание общего имущества	136 484,36		133 026,82
Утилизация ТБО	58 838,43		53 902,91
Итого доход	2 811 386,57		2 725 077,63
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 843 746,26
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			5 303,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	2,00	5 014,00
Диспетчерское обслуживание аварийно-ремонтной службы	шт		
Вывоз ТБО	м3	487,80	100 397,90
Обслуживание лифтов	шт	4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт	4,00	653,33
Техосвидетельствование лифтов	шт	4,00	16000,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		18000,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	24,00	18 000,00
Техобследование пожарной сигнализации	услуга	1,00	72 000,00
Спил дерева	услуга	1,00	6 000,00
Энергосервисный контракт (котельная)	услуга	1,00	2 578,80
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	16,00	13 472,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	7,00	280,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час	63,00	6 930,00
Осмотр ДВК (домовые внутренние коммуникации)	квартира	29,00	5 220,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Очистка наружной канализации	пог.м	10,00	3 630,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	16,00	3680,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	1236,00	35 844,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	1,00	160,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	35,00	4 550,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	1,00	312,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	51,52	16 486,40
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	15,16	4 851,20
Содержание прилегающей территории	м2	4 004,45	173 447,07
Уборка лестничных клеток	м2	1 573,90	158 787,91
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	7,32	9569,82
Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог	м2	1,00	733,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.	м2	2	1 566,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			146 141,17
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			12 844,03
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			653 058,02
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			147 913,86
Выкашивание газонов	м2	735,00	3 454,50
Побелка деревьев	шт	3,00	194,00
Полив деревьев	1м3 воды	1,00	210,00
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород	шт	2,00	366,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	2,00	2746,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	765,00	28 305,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	7,80	2 012,40
Окраска дворового оборудования (металл)	м2	5,00	1 365,00
Остекление мест общего пользования (армо стекло)	м2	0,21	86,94
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	0,17	70,38
Ремонт деревянного дворового оборудования	м2	30,00	15 390,00
Ремонт металлического дворового оборудования: детская горка	пог.м	6,00	12 338,00
Смена шарового крана ф 40мм	шт	2,00	3 972,00

Смена задвижки ф 80мм	шт	1,00	8 306,00
Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм	шт	9,00	10 161,00
Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 80 мм	шт	1,00	1 252,00
Смена крана шарового ф 50мм (ремонт системы пожаротушения)	шт	3,00	6 510,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов	шт	2,00	1 149,00
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм (ремонт ливнев. канализац.)	пог.м	2,50	796,52
Установка полиэтиленовых фасонных частей: колен (ремонт ливнев. канализац.)	шт	7,00	3763,60
Демонтаж качелей	шт	1,00	1400,00
Установка информационных досок и указателей	шт	8,00	4777,00
Установка противоскользящих ковриков	пог.м	2,30	1759,27
Смена ламп накаливания МОП	шт	20,00	880,00
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	2,00	294,10
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	63,00	4678,08
Смена выключателя	шт	4,00	524,00
Смена розетки		2,00	234,00
Смена стартера	шт	4,00	1644,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	1,00	1650,00
Установка блока питания	шт	1,00	1385,00
Украшение придомовой территории (гирлянды)			3460,00
Установка прожектора уличного освещения	шт	3,00	12694,44
Замена провода, кабеля	пог.м	3,00	285,00
Установка врезного замка	шт	3,00	1 548,00
Установка дверных приборов (петля)	шт	6,00	2 046,00
Установка пружины	шт	18,00	3 492,00
Установка навесного замка	шт	3,00	1 556,63
3. Работы по текущему ремонту:			
4. Расходы на содержание котельной:			260 143,00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт	12	151 200,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной	шт	12	12 000,00
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт	12	21 720,00
Страхование котельных	шт	1	990,00
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт	12	29 835,00
Установка манометров	шт	13	6 110,00
Установка теормоманометров	шт	9	12 078,00
Замена термостата котла	шт	1	1 810,00
Периодическая поверка приборов КИП и А	шт	1	18 600,00
Обследование дымовыводящих устройств	шт	1	5 800,00
5. Утилизация:			
Утилизация	м3	487,80	64 789,35
6. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			336 996,45
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			2 653 588,92

Общая стоимость материалов:

Главный бухгалтер

Зам. Директора