

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
Проспект Московский, дом 162

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	31 168,84р.	184 098,86р.	175 522,94р.	
Техническое обслуживание лифта	71 267,88р.	398 373,99р.	391 692,55р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	346 480,52р.	1 936 760,75р.	1 904 277,89р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
Канализация на содержание общего имущества	0,00р.	871,94р.	1 308,83р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	655,58р.	2 530,45р.	2 947,02р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	26 836,61р.	159 787,91р.	156 544,86р.	
<b>Утилизация ТБО</b>		<b>45 944,67р.</b>	<b>35 800,92р.</b>	
<b>Итого:</b>	<b>476 409,43р.</b>	<b>2 728 368,57р.</b>	<b>2 668 095,01р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>				
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>532 028,05р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			4 932,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		3,00	7 521,00
Вывоз ТБО	м3		791,70	141 803,53
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		1,00	22 035,43
Страхование лифтов	шт		4,00	653,33
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
Энергосервисный контракт	услуга		1,00	1 440,68
<b>2. Услуги управления</b>				<b>756 575,43р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				135 930,16
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				11 946,61
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				608 698,66
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>469 092,64р.</b>
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	9,00	7 578,00
Монтаж ОДПУ	шт	ТЕР16-06-005-02	2,00	2 868,00
Установка ИПУ	шт		4,00	2400,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт		22,00	880,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		128,00	14 080,00
Обслуживание приборов учета	ед		24,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		21,00	3 780,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час		16,00	5 552,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	12,00	2592,00
Проверка приборов учёта горячего водоснабжения и отопления	услуга		1,00	22000,00
Проверка счётчика холодного водоснабжения	услуга		1,00	2843,90
Проверка счётчика холодного водоснабжения на насосной	услуга		1,00	1992,26
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт		4,00	640,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80,00	10 400,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	624,00
Содержание прилегающей территории	м2		5 021,90	200 871,76
Уборка лестничных клеток	м2		1 304,80	164 628,32
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		6,67	7362,40
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>2 336,74р.</b>
Смена стекол в подвале	м2	ТЕРр63-1-3	2,00	1 257,74
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1,00	499,00
Ремонт дверей (выход на кровлю)	шт	ТЕРр56-13-7	1,00	580,00
<b>5. Кровля</b>				<b>1 736,00р.</b>
Закрепление отливов на кровле	шт	ТЕРр58-10-5	4,00	1736,00
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>231,00р.</b>
Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок (до 0,25 м2)	мест	ТЕРр57-10-2	1,00	231,00
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>				
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>243 511,00р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	6,00	708,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	18,00	6 534,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 656,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2930,00	35 160,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3038,00	88 102,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	62,40	23 337,60
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	139,36	52 120,64
Ревизия вентелей, кранов до ф 15	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	996,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	287,72

Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	2,00	1 086,68
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	1,00	655,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	4,00	3528,68
Смена вентиля ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	1,00	302,00
Смена полиэтиленовых фасонных частей (Ремонт стояков ГВС в подвале)	шт	ТЕР22-03-002-01	24,00	13 248,00
Установка обжимных, соединительных и регулировочных муфт (Ремонт стояков ГВС в подвале)	шт	ТЕР22-03-005-01	16,00	10 480,00
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	1,00	780,00
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>4 988,00р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2,00	868,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	5,00	4 120,00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>69 858,24р.</b>
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	5,00	565,10
Замена датчика на светильниках уличного освещения	шт	ТЕРп67-8-1	2,00	662,00
Смена светильников	шт	ТЕРп67-8-1	49,00	58555,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	169,00	7172,02
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	13,00	2462,12
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	3,00	357,00
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	1,00	85,00
<b>9. Благоустройство</b>				<b>140 950,82р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	7880,00	26 792,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	3,00	5146,58
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	485,00	17 945,00
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-10-5	50,00	10 350,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	ТЕРп62-35-3	8,00	2 184,00
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРп62-22-4	5,70	1 556,10
Посадка газона	м2	ТЕР47-02-093-02	5,00	750,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.	м2	ТЕРп68-15-1	2,4	1 886,40
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	4,00	1 476,00
Ремонт детского оборудования: качели, горки, турники и т.д	шт	ТЕРп68-23-2	2,00	3 507,00
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-11	30,00	48 709,50
Усиление сварных швов наплавкой (ремонт качелей)	м	ТЕР46-01-013-01	1,9	2 274,30
Установка детского оборудования: песочница	шт	ТЕРп51-4-1;	1,00	18 373,94
Устройство цементной стяжки	м2	ТЕР11-01-011-01		0,00
<b>10. Расходы на содержание котельной</b>				<b>184 102,86р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной				88 077,29
Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной				10 402,83
Услуги аварийно-спасательного объединения				22 102,48
Страхование котельных				572,16
Обслуживание газораспределительного оборудования				17 716,60
Замена электрода ионизации, электрода розжига и комплекта поджига на				1 862,11
Замена электрода ионизации и розжига на котле				1 139,69
Периодическая поверка приборов КИП и А				5 935,39
Повторные пусконаладочные работы с составлением режимных карт				32 942,29
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции				3 352,02
<b>11. Утилизация:</b>				<b>46 773,52</b>
Утилизация	м3		330,25	46 773,52
<b>12. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>26 554,35</b>
Электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение на содержание общего имущества (сверхнормативные)				26 554,35р.
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>2 478 738,65</b>

Главный бухгалтер

Зам. Директора