

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Проспект Московский, дом 164

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	16 015,68р.	134 443,29р.	131 089,79р.	
Техническое обслуживание лифта	36 022,16р.	290 354,99р.	291 618,21р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	175 127,67р.	1 411 608,61р.	1 417 749,97р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
Канализация на содержание общего имущества	0,00р.	617,40р.	542,39р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	253,10р.	1 801,50р.	2 392,76р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	13 474,97р.	115 794,34р.	115 824,45р.	
Утилизация ТБО		33 766,74р.	27 137,70р.	
Итого:	240 893,58р.	1 988 386,87р.	1 986 355,27р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Суммы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:				
1. Услуги сторонних организаций				419 993,56р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			3 602,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		1,00	2 507,00
Вывоз ТБО	м3		573,30	102 685,32
Обслуживание лифтов	шт		3,00	275 631,20
Страхование лифтов	шт		3,00	490,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		1,00	22035,43
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
Энергосервисный контракт	услуга		1,00	1 042,42
2. Услуги управления				557 429,56р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				99 269,59
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				8 724,59
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				449 435,38
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				366 494,23р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	9,00	7 578,00
Демонтаж ОДПУ	шт	ТЕР16-06-005-02	3,00	972,00
Монтаж ОДПУ	шт	ТЕР16-06-005-02	4,00	5 736,00
Установка ИПУ	шт		4,00	2400,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт		15,00	600,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		128,00	14 080,00
Обслуживание приборов учета	ед		24,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		13,00	2 340,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час		16,00	5 552,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	8,00	1840,00
Проверка приборов учета горячего водоснабжения и отопления	услуга		1,00	20000,00
Проверка счетчика холодного водоснабжения	услуга		1,00	2130,10
Проверка счётчика холодного водоснабжения на водонасосной станции	услуга		1,00	1441,54
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт		6,00	960,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60,00	7 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	624,00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕР46-05-008-03	2,00	868,00
Содержание прилегающей территории	м2		8 523,70	154 694,24
Уборка лестничных клеток	м2		128,90	113 100,76
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		4,91	5777,59
4. Дверные и оконные проёмы				6 480,09р.
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	1,00	1 724,00
Смена стекол в подвале	м2	ТЕРр63-1-3	7,00	4 402,09
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1,00	354,00
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:				
5. Инженерные сети				134 418,87р.
Демонтаж радиатора	шт	ТЕРр65-19-1	1,00	358,00
Монтаж (без стоимости радиатора)	шт	ТЕРр65-19-1	1,00	1011,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	2,00	236,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	11,50	4 174,50
Проочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	5,00	3 320,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2032,00	24 384,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1960,00	56 840,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	39,00	12 480,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	45,00	14 400,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	5,00	1 438,60
Ревизия вентелей, кранов до ф 25	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	367,49
Ревизия вентелей, кранов до ф 50	шт	ТЕРр65-5-3	4,00	1 904,56
Ревизия фановой трубы(соединение)	шт	ТЕР16-02-007-04	4,00	2020,00

Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	6,00	3 260,04
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	4,00	3524,68
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	4,00	4 700,00
5.1 . Устранение протечек трубопроводов				3 838,00р.
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	3,00	2 526,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	1312,00
6. Электромонтажные работы				35 487,51р.
Замена ламп в уличных светильниках	шт	ТЕРп67-5-1	3,00	1014,18
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	96,00	4115,65
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	26,00	2396,68
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	4,00	476,00
Смена светильников	шт	ТЕРп67-8-1	23,00	27485,00
7. Благоустройство				77 667,41р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	592,00	2 012,80
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,00	2831,29
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	365,00	13 505,00
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-10-5	40,00	9 440,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	ТЕРп62-35-3	6,00	1 416,00
Посадка газона	м2	ТЕР47-02-093-02	5,00	750,00
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	3,00	1 107,00
Ремонт детского оборудования: качели, горки, турники и т.д	шт	ТЕРп57-5-2	2,00	3 507,00
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-11	15,50	24 724,38
Установка детского оборудования: песочница	шт	ТЕРп51-4-1; ТЕР09-08-001-02	1,00	18 373,94
8. Расходы на содержание котельной				134 440,02р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной				64 322,71
Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной				7 587,17
Услуги аварийно-спасательного объединения				16 141,40
Страхование котельных				417,84
Обслуживание газораспределительного оборудования				12 938,40
Замена электрода ионизации, электрода розжига и комплекта поджига на				1 359,89
Замена электрода ионизации и розжига на котле				832,31
Периодическая проверка приборов КИП и А				4 334,61
Повторные пусконаладочные работы с составлением режимных карт				24 057,71
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции				2 447,98
9. Утилизация:				34 158,63
Утилизация	м3		239,15	34 158,63
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				
Электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение на содержание общего имущества (сверхнормативные)				0,00р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1 770 407,88

Главный бухгалтер

Зам. Директора