

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Брянск, ул. Унечская, д.99

Доходы				
Направление поступления средств	Начислено			Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание лифта			300 703,48	257 936,43
Управление, содержание и текущий ремонт			1 755 002,75	1 547 083,67
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества			7 238,69	6 268,36
Канализация на содержание общего имущества			1049,58	838,92
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества			1 518,67	1 273,65
Электроэнергия на содержание общего имущества			105 031,83	91 813,18
Утилизация ТБО			12 870,96	10 616,56
Итого доход			2 183 415,96	1 915 830,77
Задолженность по оплате:				267 585,19
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:				
1				424 209,28
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2	цена договорная		4 368,63
Вывоз ТБО	м3	цена договорная	424,05	64 277,61
Обслуживание лифтов	м2	цена договорная	3,00	224 977,94
Страхование лифтов	шт	цена договорная	3,00	1227,27
Техосвидетельствование лифтов	шт	цена договорная	3,00	12 000,00
Вызов инспекции "БрянскЭлектро"	услуга	цена договорная	1,00	800,00
Монтаж системы диспетчерского контроля	услуга	цена договорная	1,00	30 000,00
Замена купе кабины лифтов	услуга	цена договорная	1,00	40 000,00
Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах	услуга	цена договорная	1,00	34 900,00
Организация системы видеонаблюдения в лифтах	услуга	цена договорная	1,00	11 657,83
2				653 877,55
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				120 284,86
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				10 580,93
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				523 011,76
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				377 130,13
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	10,00	7 400,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт		39,00	1 560,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		16,00	1 760,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		71,00	12 780,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час		16,00	5 552,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	920,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт		28,00	4 480,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков (60 шт 2 раза в год)	шт	ТЕРр67-13-1	120,00	15 600,00
Проведение профосмотров электрощитовых (2 раза в год)	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	624,00
Прочистка мусоропровода	пог.м	ТЕРр65-10-1	36,00	4 716,00
Промывка мусорных стволов с моющим средством	пог.м	ТЕР22-06-001-15	90,00	10 350,00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕР46-05-008-03	7,00	3 038,00
Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт	46-02-004-01; 46-05-008-03; 46-01-013-01	4,00	19 932,00
Содержание прилегающей территории	м2		3 115,00	174 496,30
Уборка лестничных клеток	м2		1 197,00	110 095,50
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	цена договорная	2,75	3826,33
4. Дверные и оконные проёмы				38 103,39
Изготовление и установка решеток (тепловой узел)	шт	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-03-029-01	1,00	9 917,00
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	3,00	1 242,00
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	6,00	2 460,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	3,00	582,00
Установка дверных приборов: шпингалета	шт	ТЕРр56-12-2	3,00	510,00
Установка дверных приборов: личинка	шт	ТЕРр56-12-5	3,00	705,66
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	46,00	22 686,73
5. Внутренняя отделка подъездов				14 968,00
Ремонт ступеней	шт	ТЕРр59-5-2	5,00	1 770,00
Ремонт пола из керамической плитки	шт	ТЕРр57-9-2	5	2 425,00
Усиление сварных швов наплавкой	м	ТЕР46-01-013-01	9	10 773,00
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:				
6. Инженерные сети				382 635,19
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	50,00	5 900,00
Очистка наружной канализации (кротом)	пог.м	ТЕРр65-10-2; ТСЭМ-380185	400,00	140 400,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2		0,00

Организация поливочной системы ГВС (для уборщицы)	пог.м	ТЕРп65-8-1; ТЕР22-03-002-03	6,00	6 082,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	11,00	7 304,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1450,00	24 635,50
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2910,00	49 557,30
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	198,10	52 694,60
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	23,80	6 330,80
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-8-2	3,00	3519,00
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	ТЕРп65-18-1	1,00	1 120,00
Смена фланец ф80	шт	ТЕР22-03-014-02	3,00	3 598,74
Смена задвижки ф 80	шт	ТЕРп65-5-9	4,00	34 044,00
Смена гибких подводок	пог.м	ТЕРп65-6-10	1,00	193,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	3,00	1 481,34
Смена вентиля шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-2	10,00	5 433,40
Смена вентиля шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	4,00	2 624,00
Смена вентиля шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	3,00	2 394,51
Смена отдельных участков трубопровода канализации ф100 (перенос в	пог.м	ТЕРп65-8-2	4,00	5208,00
Теплоизоляция трубопровода	пог.м	ТЕР26-01-017-01	48,00	12 672,00
Установка манометров с стрелочным краном ф 15мм	шт.	ТЕР18-07-001-02	12,00	15 894,00
Установка тройника канализационной трубы 100/100/50	шт	ТЕР22-03-002-02	1,00	769,00
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	1,00	780,00
7. Электромонтажные работы				23299,46
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	7,00	665,00
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	4,00	1324,00
Ремонт автоматических пакетных выключателей	шт	ТЕРп67-7-1	1,00	422,50
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	46,00	2024,00
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	80,00	7737,96
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	28,00	3 668,00
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	1,00	119,00
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	5,00	652,00
Ремонт светильника уличного освещения	шт	ТЕРм08-02-369-01	7,00	6237,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	1,00	450,00
8. Благоустройство				242 143,69
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3740,00	17 578,00
Вырезка сухих ветвей деревьев и кустов	шт.	ТЕРп68-5-1	10,00	1 830,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,50	5390,30
Завоз, выгрузка грунта вручную	м3	ТЕРп51-6-2	10,00	11150,00
Игольчатое покрытие	м.		6,00	2610,00
Изготовление и монтаж металлического поручня	пог.м	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-03-029-01	6,00	4175,38
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	250,00	9 250,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	39,00	10 062,00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	42,00	11 466,00
Изготовление и монтаж стоков воды	пог.м	ТЕР12-01-009-01	18,00	35 100,00
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	19,00	17 352,00
Ремонт дворового оборудования: качели	шт.	ТЕРп68-27-2; ТЕРп68-25-2	1,00	4 724,85
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп57-5-2; ТЕР09-05-003-01	4,00	2 170,00
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРп68-23-1	11,00	7 656,00
Ремонт отмостки	м2	ТЕРп69-16-2; ТЕР27-06-009-01; ТЕР08-01-003-07	45,00	101 629,16
9. Утилизация:				
Утилизация	м3		424,05	26 235,21
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх нормативов				
Электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение на содержание общего имущества				
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 182 601,90

Зам. директора ООО "Прометей" _____ / Е.С. Биндасова

Исп.
Ретевых А.А. _____ /