

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
пер.Уральский 10/1

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание котельной	275 976,79		274 419,52
Техническое обслуживание лифта	323 260,76		364 320,95
Управление, содержание и текущий ремонт	1 947 732,40		1 905 813,74
Горячее водоснабжение на содержание общего	0,00		0,00
Канализация на содержание общего имущества	770,94		585,01
Холодное водоснабжение на содержание общего	2 213,21		2 336,98
Электроэнергия на содержание общего имущества	181 397,82		179 110,19
Утилизация ТБО	62 842,58		61 415,96
Итого доход	2 794 194,50		2 788 002,35
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 970 681,24
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			4 870,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	3,00	7 521,00
Вывоз ТБО	м3	477,75	81975,53
Обслуживание лифтов	шт	4,00	379 641,60
Страхование лифтов	шт	4,00	653,33
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		8 547,43
Техосвидетельствование лифтов	шт	4,00	16 000,00
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	18,00	15 156,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	17,00	680,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час	128,00	14 080,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	66,00	11 880,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	2516,00	30 192,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	60,00	7 080,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	4,00	920,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	20,00	7 260,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	1690,00	49 010,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	28,00	4 480,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	80,00	10 400,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	1,00	312,00
Промывка мусорных стволов (с моющим ср-вом)	пог.м	120,00	15 720,00
Прочистка мусоропровода	пог.м	96,00	12 576,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	55,10	17 632,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	12,36	3 955,20
Содержание прилегающей территории	м2	3 331,94	214 998,96
Уборка лестничных клеток	м2	1 319,20	185 509,60
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	6,34	8567,02
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки)	шт	2,00	760,00
Устройство пола из керамической плиткой	м2	0,30	321,60
Ремонт лестничных маршей (штукатурка)	м2	42,00	34 818,00
Устройство цементной стяжки(мусорные камеры)	м2	4,00	976,00
Замена колес в мусорных контейнерах	шт	1,00	941,00
Ремонт штукатурки (наружный) пандус	м2	50,00	34 900,00
Ремонт металлического ограждения крупный (с заменой деталей)	шт	2,00	7 014,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	м2	40,00	11 873,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков	пог.м	16,00	5 184,00
Установка информационных досок, табличек	шт	4,00	1 476,00
Ремонт ограждения со сваркой	мест	1,00	533,00
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода (мелкий)	шт	2,00	1 608,00
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	1,00	1 007,00
Замена загрузочного клапана мусоропровода	м	1,00	4 983,00
Замена колес в мусорных контейнерах	шт	2,00	1 882,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			134 210,67
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			11 795,49
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			601 228,72

2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			72 939,03
Выкашивание газонов	м2	328,00	1 541,60
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	1,00	746,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	316,00	11 692,00
Окраска дворового оборудования	м2	74,00	13 320,00
Установка уплотнительных колец на трубах канализации	шт	6,00	1 788,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов до ф 20	шт	5,00	1 245,00
Ревизия вентелей,сгонов, кранов до ф 32	шт	2,00	692,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	1,00	914,80
Смена крана шарового ф 32мм	шт	2,00	2575,60
Установка патрубка трубы 100	шт	1,00	543,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	шт	1,00	860,00
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	пог.м	1,00	500,00
Установка ревизии фановой трубы	шт	2,00	1042,00
Смена отдельных участков трубопровода канализации (ПП) ф100	пог.м	1,00	492,25
Смена отдельных участков трубопроводов отопления из металлополимерных труб диаметром: до 32 мм	пог.м	3,00	2132,30
Демонтаж радиатора	шт	1,00	358,00
Монтаж радиатора (без стоимости радиатора)	шт	1,00	1011,00
Установка ИПУ	шт	4,00	2400,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	90,00	3960,00
Замена ламп в уличных светильниках	шт	2,00	644,56
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	22,00	2084,50
Смена выключателя	шт	1,00	84,00
Смена патрона	шт	2,00	238,00
Установка прожектора светодиодного	шт	4,00	11560,08
Замена провода, кабеля	пог.м	0,50	47,50
Смена загрузочного клапана мусоропровода	шт	1,00	3840,84
Установка/смена дверных приборов (петля)	шт	2,00	682,00
Установка пружины	шт	4,00	776,00
Учтановка навесного замка	шт	3,00	1 378,00
Укрепление металлических стоек	1 укр-е	3,00	600,00
Ремонт деревянного дворового оборудования: качели	м2	4,00	1548,00
3. Работы по текущему ремонту:			
4. Расходы на содержание котельной			229 329,96
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт	12	151 200,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	12	12 000,00
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт	12	21 822,96
Страхование котельных	шт	1	990,00
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт	12	23 520,00
Замена подшипников горелки №1, автомата ВА 47-29 и аккумулятора для СДК на блочной котельной	шт	1	937,00
Периодическая поверка приборов КИП и А	шт	1	13 060,00
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт	1	5 800,00
5. Утилизация:			
Утилизация	м3	476,25	63 673,12
6. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			27 693,67
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			2 364 317,02

Общая стоимость материалов:

Зам. Директора