

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2018 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
пер.Уральский д.8/1

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание котельной	184 214,87		153 953,99
Техническое обслуживание лифта	297 947,16		253 252,63
Управление, содержание и текущий ремонт	1 448 518,91		1 231 299,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	0,00		0,00
Канализация на содержание общего имущества	439,61		316,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	1 258,02		1 073,30
Электроэнергия на содержание общего имущества	112 370,85		94 646,03
Утилизация ТБО	36 351,27		25 247,38
Итого доход	2 081 100,69		1 759 789,29
Задолженность по оплате:			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			1 341 092,85
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			3 681,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	2,00	5 014,00
Вывоз ТБО	м3	639,60	114 465,30
Обслуживание лифтов	м2	3,00	143 296,80
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		17 859,43
Страхование лифтов	шт	3,00	985,72
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	2,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	3,00	12 000,00
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	1,00	1 350,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	6,00	240,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		0,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	62,00	11 160,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	2830,00	33 960,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	102,00	12 036,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	4,00	920,00
Перегруппировка секций радиаторов	шт	1,00	1 037,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	1930,00	55 970,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	11,00	1 760,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	60,00	7 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	1,00	312,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	114,00	36 480,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	4,12	1 318,40
Содержание прилегающей территории	м2	4 611,73	136 043,88
Уборка лестничных клеток	м2	1 251,60	130 756,56
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	13,10	17714,07
Ремонт и монтаж мелких металлоконструкций (отливов)	шт	3,00	1 272,00
Установка информационных табличек	шт	3,00	787,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			101 458,69
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			8 916,98
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			458 945,40
2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			84 189,76
Выкашивание газонов	м2	2900,00	9 860,00
Ручная побелка	шт	6,00	248,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	3,00	4993,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	500,00	18 500,00
Окраска дворового оборудования (по дереву)	м2	30,00	7 530,00
Окраска дворового оборудования (по металлу)	м2	10,00	2 650,00
Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с	шт	1,00	2 078,00
Смена трубопроводов из ПП канализационных труб ф100 мм (подвал)	пог.м	3,00	1259,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей: крестовин	шт	2,00	2419,01
Установка ИПУ	шт	1,00	600,00
Установка светильника	шт	20,00	23900,00
Ремонт светильника	шт	1,00	331,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	44,00	1936,00
Замена ламп в уличных светильниках	шт	3,00	771,00
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	13,00	1231,75
Смена патрона	шт	3,00	387,00

Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	1,00	450,00
Смена светильников под U-образную лампу	шт	5,00	2720,00
Замена провода, кабеля	пог.м	1,00	95,00
Ремонт светильника	шт	1,00	331,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	1,00	824,00
3. Работы по текущему ремонту:			0,00
4. Расходы на содержание котельной:			168 497,00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт	12,00	132 000,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	12,00	12 000,00
Соль таблетированная для поддержания воднохимического режима	шт	1,00	880,00
Периодическая поверка приборов КИП и А	шт	1,00	17 817,00
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт	1,00	5 800,00
5. Утилизация:			
Утилизация	м3	327,60	38 192,70
6. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			0,00
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1 631 972,31

Главный бухгалтер

Зам. Директора