

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2018 г.

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизации ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
пер.Уральский д.8/1**

Доходы			
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>			
Техническое обслуживание котельной	184 214,87	153 953,99	
Техническое обслуживание лифта	297 947,16	253 252,63	
Управление, содержание и текущий ремонт	1 448 518,91	1 231 299,40	
Горячее водоснабжение на содержание общего	0,00	0,00	
Канализация на содержание общего имущества	439,61	316,56	
Холодное водоснабжение на содержание общего	1 258,02	1 073,30	
Электроэнергия на содержание общего имущества	112 370,85	94 646,03	
<b>Утилизация ТБО</b>	<b>36 351,27</b>	<b>25 247,38</b>	
<b>Итого доход</b>	<b>2 081 100,69</b>	<b>1 759 789,29</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>			
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>			
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"			3 681,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	2,00	5 014,00
Вывоз ТБО	м3	639,60	114 465,30
Обслуживание лифтов	м2	3,00	143 296,80
Организация видеонаблюдения в лифтах	услуга		17 859,43
Страхование лифтов	шт	3,00	985,72
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт	2,00	18 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	3,00	12 000,00
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	1,00	1 350,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	6,00	240,00
Контрольное списание показаний ОДПУ	час		0,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	62,00	11 160,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	2830,00	33 960,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	102,00	12 036,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	4,00	920,00
Перегруппировка секций радиаторов	шт	1,00	1 037,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	1930,00	55 970,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	11,00	1 760,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	60,00	7 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	1,00	312,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	114,00	36 480,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	4,12	1 318,40
Содержание прилегающей территории	м2	4 611,73	136 043,88
Уборка лестничных клеток	м2	1 251,60	130 756,56
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	13,10	17714,07
Ремонт и монтаж мелких металлоконструкций (отливов)	шт	3,00	1 272,00
Установка информационных табличек	шт	3,00	787,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			101 458,69
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			8 916,98
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			458 945,40
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, в том числе:</b>			
Выкашивание газонов	м2	2900,00	9 860,00
Ручная побелка	шт	6,00	248,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	3,00	4993,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	500,00	18 500,00
Окраска дворового оборудования (по дереву)	м2	30,00	7 530,00
Окраска дворового оборудования (по металлу)	м2	10,00	2 650,00
Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с	шт	1,00	2 078,00
Смена трубопроводов из ПП канализационных труб ф100 мм (подвал)	пог.м	3,00	1259,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей: крестовин	шт	2,00	2419,01
Установка ИПУ	шт	1,00	600,00
Установка светильника	шт	20,00	23900,00
Ремонт светильника	шт	1,00	331,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	44,00	1936,00
Замена ламп в уличных светильниках	шт	3,00	771,00
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	13,00	1231,75
Смена патрона	шт	3,00	387,00

Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	1,00	450,00
Смена светильников под U-образную лампу	шт	5,00	2720,00
Замена провода, кабеля	пог.м	1,00	95,00
Ремонт светильника	шт	1,00	331,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	1,00	824,00
<b>3. Работы по текущему ремонту:</b>			<b>0,00</b>
<b>4. Расходы на содержание котельной:</b>			<b>168 497,00</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт	12,00	132 000,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	12,00	12 000,00
Соль таблетированная для поддержания воднохимического режима	шт	1,00	880,00
Периодическая поверка приборов КИП и А	шт	1,00	17 817,00
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт	1,00	5 800,00
<b>5. Утилизация:</b>			
Утилизация	м3	327,60	38 192,70
<b>6. Расходы ком.ресурсов на СОИД сверх норматива:</b>			
Эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотве. на содержание общего имущества			0,00
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>			<b>1 631 972,31</b>

Главный бухгалтер

Зам. Директора