

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Переулоч Уральский, дом 10/1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	46,391.56	227,844.67	232,704.67	
Техническое обслуживание лифта	65,009.34	419,438.29	408,274.60	
Управление, содержание и текущий ремонт	288,854.16	1,863,678.30	1,814,075.00	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	185.93	1573.99	1821.60	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	310.07	2,296.65	2,253.05	
Электроэнергия на содержание общего имущества	27,738.59	191,943.50	186,182.88	
Утилизация ТБО	9,985.13		8,113.78	
Доходы от провайдеров		25,914.01	25,820.94	
Итого доход	438,474.78р.	2,732,689.41р.	2,679,246.52р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				396,078.52
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				6,682.13
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		4.00	10,028.00
Обслуживание лифтов	шт		4.00	337,641.60
Страхование лифтов	шт		4.00	944.44
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4.00	24782.35
Техосвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
2. Услуги управления				664,485.77
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				170,829.06
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				35,845.68
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				457,811.03
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				465,488.38
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		33.00	5,940.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	17.00	2,744.82
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80.00	10,584.60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	448.00
Ремонт мусорных контейнеров (сварка, замена колес)	шт	ТЕР46-05-008-03; ТЕР46-01-013-02	4.00	2,383.80
Содержание прилегающей территории	м2		3,331.94	207,090.28
Уборка лестничных клеток	м2		1,319.20	193,618.12
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга	2.48	3391.45
4. Дверные и оконные проёмы				5,748.95
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0.17	306.77
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	0.37	153.18
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	5.00	1,705.00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	ТЕРр56-12-2	1.00	170.00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3.00	1,509.00
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	5.00	1,905.00
5. Кровля				4,587.00
Герметизация мастики швов: горизонтальных	пог.м	ТЕР07-01-037-03	35.00	4,587.00
6. Внутренняя отделка подъездов				1,161.70
Крепеж зеркала в лифте (4й подъезд)	шт.	ТЕР09-05-003-01	1.00	147.00
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-2-3; ТЕР11-01-038-02	2	1,014.70
7. Инженерные сети				341,578.45
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	37.00	4,366.00
Очистка наружной канализации (кратом)	пог.м	ТЕРр65-10-2	61.00	30,866.00
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРр65-20-1	2.00	1,973.62
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	2.00	1,221.00
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	288.00	14,613.00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2516.00	57,351.76
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1690.00	43,670.00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	136.90	45,386.46
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	0.00	0.00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	250.00	25,301.00

Регулировка теплопотребляющей системы здания		услуга	1.00	96,280.00
Ремонт стояка канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	2.00	2264.00
Ревизия вентелей, кранов до ф 15мм	шт		9.00	2,241.00
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	6.00	5,828.00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	4.00	2368.00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	2.00	1810.00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	4.00	1,767.00
Смена отдельных участков трубопроводов Ø 32 мм (Ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-15-2	1.30	1,042.00
Смена внутренних трубопроводов диаметром 20/32мм (смена ввода на полотенцесушитель)	пог.м	ТЕРр65-9-3; ТЕРр65-9-4	2.00	1,481.00
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1.50	1748.61
7.1. Устранение протечек трубопроводов				152.00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1.00	152.00
8. Электромонтажные работы				16162.34
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	4.00	380.00
Ремонт светильника	шт	ТЕРр67-8-1	1.00	331.00
Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРр67-5-1	2.00	103.60
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	147.00	6571.87
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРр67-5-1	5.00	743.10
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	54.00	3960.95
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	6.00	504.00
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2.00	238.00
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	4.00	454.32
Смена светильника (уличного освещения)	шт	ТЕРм08-02-369-01	1.00	891.00
Смена светильников: с лампами накаливания	шт	ТЕРр67-8-1	1.00	646.89
Устранение неисправности дифавтомата	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	1.00	59.61
Установка датчика освещенности (уличное освещение)	шт	ТЕРр67-8-1	3.00	1278.00
9. Благоустройство				190,387.97
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	4971.00	14,477.00
Вырубка кустов и деревьев	пог.м	ТЕРр68-6-4	35.00	3,342.15
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	3.40	3451.00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	316.00	11,455.00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	40.00	8,126.00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	80.00	19,439.00
Окраска ранее окрашенных металлических труб	м2	ТЕРр62-32-2	0.26	527.00
Окраска ГРПШ	м2	ТЕРр62-31-4	3.75	391.00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	3.00	410.63
Ремонт детского оборудования (стол, лавочки, МАФ)	м2	ТЕРр68-27-2	3.00	2,505.75
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРр68-23-1	1.58	945.00
Ремонт штукатурки прямков	м2	ТЕРр61-10-1	20.00	11,900.00
Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен (прямки)	м2	ТЕРр53-15-2	1.50	2,354.00
Укладка противоскользящих ковриков	шт		4.00	1,962.45
Установка скамеек	шт	ТЕР09-08-001-01	3.00	23,052.99
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-10	63.00	82,914.00
10. Расходы на содержание котельной				243,372.65р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной				151,200.00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации				12,203.40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения				27,819.92р.
Страхование котельных				792.00р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса				984.00р.
Обслуживание газораспределительного оборудования				24,825.00р.
Испытание пожарных кранов на исправность				410.00р.
Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу				580.00р.
Перемотка пожарных рукавов на ребро и двойную скатку				1,300.00р.
Техническое обслуживание средств измерений, установленных в котельных				17,458.33р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных				5,800.00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				213,942.36
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,543,146.09

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____