

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Переулок Уральский, дом 8/1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.19	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	90 880,79	200 245,99	206 901,00	
Техническое обслуживание лифта	161 858,41	316 748,27	320 619,02	
Управление, содержание и текущий ремонт	719 180,88	1 407 398,65	1 424 597,43	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	123,05	874,26	842,49	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	1 498,66	1 278,48	1 288,44	
Электроэнергия на содержание общего имущества	53 657,64	118 630,86	118 416,25	
Утилизация ТБО	11 103,89		9 042,84	
Доходы от провайдеров		19 677,47	17 222,93	
Итого доход	1 038 303,32р.	2 045 176,51р.	2 098 930,40р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				185 464,97р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				4 677,49
Обслуживание лифтов	шт		3,00	143 296,80
Страхование лифтов	шт		3,00	708,33
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		3,00	24 782,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
2. Услуги управления				502 328,58р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				129 140,94
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				27 098,11
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				346 089,53
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				359 342,35р.
Монтаж ОДПУ ф 40мм (счётчика воды на систему ХВС)	шт	ТЕР16-06-005-02	1,00	13 206,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	384,00	16 241,28
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		11,00	1 980,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	12,00	2592,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	9,00	1 453,14
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60,00	7 938,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Ремонт мусорных контейнеров	шт	ТЕРр58-8-2	1,00	338,00
Содержание прилегающей территории	м2		4 611,73	147 369,72
Уборка лестничных клеток	м2		1 251,60	139 924,39
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		5,12	7012,51
4. Деревья и оконные проёмы				2 946,00р.
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	4,00	2 946,00
5. Кровля				4 686,00р.
Устройство герметизации швов мастикой	пог.м	ТЕР07-05-039-01	35	4 686,00

6. Внутренняя отделка подъездов				3 175,00р.
Восстановление короба из гипсокартона на лестничной площадке	м2	ТЕРп63-10-1; ТЕР10-05-009-01; ТЕР15-04-024-08	6	3 175,00
7. Инженерные сети				335 143,37р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРп65-10-1	55,00	6 490,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРп65-10-1	204,50	20 696,00
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРп65-35-1	216,00	10 863,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	1,00	610,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2830,00	64 016,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1930,00	48 872,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	325,76	108 000,04
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	146,63	48 610,59
Ремонт стояка ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-8-2	3,50	3 995,00
Ремонт канализации в подъезде	п.м.	ТЕРп65-8-2	15,00	17 132,00
Ревизия задвижки до ф80 без снятия	шт	ТЕРп65-18-2	2,00	3 584,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	2,00	1109,00
Смена отдельных участков трубопровода канализации (пластик) ф100	пог.м	ТЕРп65-8-2	1,00	1165,74
8. Электромонтажные работы				6 531,87р.
Замена ламп в уличных светильниках	шт	ТЕРп67-5-1	1,00	97,00
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	1,00	95,00
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп люминисцентных 36 Вт	шт	ТЕРп67-5-2	5,00	860,00
Смена ламп люминисцентных 55 Вт	шт	ТЕРп67-5-2	3,00	728,94
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	3,00	708,12
Ремонт выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1,00	80,56
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	4,00	476,00
Устранение обрыва нулевого провода	шт	ТЕРп67-13-1	1,00	290,83
Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	2,00	119,22
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03	1,00	2745,20
9. Благоустройство				54 151,77р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	4359,51	12 698,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,20	3653,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	500,00	20 838,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	80,00	7 342,00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	30,00	7 122,00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	6,00	821,27
Противоскользящие коврики	шт		3,00	1 468,50
10. Обслуживание котельной				209 799,23р.
Напорометр ф100мм	шт.		2,00	5 750,00
Термоманометр	шт.		2,00	2 730,50
Манометр	шт.		4,00	1 490,00
Реле давления	шт.		6,00	11 922,00
Сигнализатор	шт.		1,00	13 500,00
Замена 2-х пускателей КМИ	шт.		2,00	1 480,00
Замена электрода розжига	шт.		1,00	1 210,00
Замена автоматических воздухоотводчиков	шт.		3,00	705,00
Замена обратного клапана Ду	шт.		1,00	2 100,00
Замена 4-х трехходовых кранов	шт.		4,00	512,00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			132 000,00р.
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации	шт.			12 203,40р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.		2,00	938,00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			17 458,33р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5 800,00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				120 783,60р.

Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	1 784 352,74р.
---	----------------

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____