

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Проспект Московский, дом 148**

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено		Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	74 532,85р.	495 398,69р.		484 844,42р.
Управление, содержание и текущий ремонт	331 169,69р.	2 201 191,04р.		2 154 295,55р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	3 761,27р.	22 744,70р.		22 460,32р.
Канализация на содержание общего имущества	462,86р.	5 866,30р.		7 963,29р.
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	617,81р.	5 232,53р.		4 951,47р.
Электроэнергия на содержание общего имущества	29 594,12р.	209 872,73р.		205 781,20р.
Утилизация ТБО	10 818,71р.			8 605,92р.
Доходы от провайдеров		63 804,95р.		58 700,85р.
<b>Итого доход</b>	<b>450 957,31р.</b>	<b>3 004 110,94р.</b>		<b>2 947 603,02р.</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>405 340,00р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			6 281,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	360 000,00
Страхование лифтов	шт		4,00	944,44
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4,00	19 607,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>790 151,19р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				203 135,70
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				42 624,70
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				544 390,79
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>457 569,68р.</b>
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	13,00	549,84
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		64,00	11 520,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	864,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	27,00	4 359,42
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	76,00	10 055,37
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		26,50	3 471,50
Ремонт мусорных контейнеров (сварка, замена колес)	шт	ТЕР46-05-008-03; ТЕР46-01-013-02	2,00	1 191,90
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	46-02-004-01; 46-05-008-03; 46-01-013-01	2,00	2 014,00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕР46-05-008-03	1,00	434,00
Содержание прилегающей территории	м2		1 570,63	212 701,10

Уборка лестничных клеток	м2		796,20	167 537,91
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		1,31	3189,75
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>3 105,98р.</b>
Окраска входных дверей деревянных	м2	ТЕРп62-10-4	9,60	1 545,98
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРп56-12-1	2,00	682,00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	ТЕРп56-12-2	1,00	170,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРп56-12-6	2,00	708,00
<b>5. Кровля</b>				<b>1 987,00р.</b>
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРп58-7-2	3	1 987,00
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>1 002,31р.</b>
Ремонт пола из керамической плитки	шт	ТЕРп57-9-2	4	398,00
Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	ТЕР27-04-001-01; ТЕР27-07-005-01	1	604,31
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>437 227,14р.</b>
Монтаж + демонтаж+ промывка радиатора (без стоимости радиатора)	шт	ТЕРп65-19-1; ТЕР18-03-001-02; ТЕРп65-22-1	5,00	20720,55
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРп65-10-1	3,00	354,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРп65-10-1	517,00	52 112,00
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРп65-20-1	2,00	1 973,62
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	8,00	5 312,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2384,00	26 882,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2505,00	64 469,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	122,02	40 454,85
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	304,13	100 829,55
Регулировка теплоснабжающей системы здания		услуга	1,00	96 280,00
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-8-2	4,00	4565,00
Ремонт стояка ГВС (нарезка резьбы Ø 25мм)	шт	ТЕРм12-18-001-03	2,00	295,16
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРп65-5-1	1,00	249,00
Ревизия вентелей, кранов ф 25	шт	ТЕРп65-5-2	3,00	1 038,00
Регулировка смывного бочка	шт	ТЕРп65-6-26	1,00	87,62
Смена задвижки ф 50 на кран шаровый фланцевый (ОЖД)	шт	ТЕРп65-5-8	1,00	6 430,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	1,00	435,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	1,00	610,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	1878,00
Смена отдельных участков трубопроводов ф32 мм (Аварийная ситуация на стояке ГВС; залитие)	пог.м	ТЕРп65-15-7	2,00	5 764,00
Смена отдельных участков трубопроводов ф32 мм (Аварийная ситуация на стояке ГВС; залитие)	пог.м	ТЕРп65-15-7	2,00	4 357,80
Смена отдельных участков трубопроводов ф32 мм (Аварийная ситуация на стояке ГВС; залитие)	пог.м	ТЕРп65-15-7	2,00	2 130,00
<b>7.1 . Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>9 283,15р.</b>
Устранение течи канализационной трубы (переподсоединение, уплотнение)	мест	ТЕРп65-8-2	1,00	224,90
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2,00	304,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	9,00	7 664,22
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	1090,03
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>22 896,18р.</b>
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	2,00	662,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	104,00	4504,79
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	39,00	6768,43
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	2,00	143,00
Смена ламп светодиодных 7Вт	шт	ТЕРп67-5-1	4,00	283,60
Смена ламп светодиодных 6Вт	шт	ТЕРп67-5-1	2,00	184,36
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	10,00	840,00
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	2,00	238,00
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03	2,00	9272,00

<b>9. Благоустройство</b>				<b>116 380,72р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	1059,00	3 072,00
Обрезка кустарников	пог.м	ТЕРр68-6-4	10,00	954,90
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	3,40	3451,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	200,00	7 498,00
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРр62-10-5	85,00	19 356,00
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-22-4	1,00	203,00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	7,00	958,15
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 30 м.кв.	м2	"Дорожное управление"	30	30 204,00
Ремонт детского оборудования (лавочки, МАФ)	шт	ТЕРр68-27-2	3,00	1 252,92
Ремонт отдельных участков ограждения (переустановка столбов)	шт	ТЕР09-08-001-01	25,00	10 839,00
Укладка противоскользящих ковриков	шт.		3,00	3 003,75
Установка скамеек возле подъезда	шт	ТЕР09-08-001-01	4,00	35 588,00
<b>10. Работы по косметическому ремонту:</b>				<b>555 879,70р.</b>
Косметический ремонт - работа (смета)				525 045,00
Косметический ремонт фасада (смета)				30 834,70
<b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>512 116,15р.</b>
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>3 312 939,20р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_