

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Проспект Московский, дом 154.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	86 030,97р.	429 242,89р.	451 052,70р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	382 259,00р.	1 907 242,82р.	2 004 149,75р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1 150,13р.	12 261,62р.	12 796,73р.	
Канализация на содержание общего имущества	1 000,69р.	3 070,90р.	6 439,64р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	451,88р.	2 692,32р.	2 641,67р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	25 521,40р.	151 163,29р.	152 162,42р.	
Утилизация ТБО	7 349,72р.		6 486,14р.	
Доходы от провайдера		63 804,95р.	60 200,85р.	
Итого доход	503 763,79р.	2 569 478,79р.	2 695 929,90р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				383 884,88р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				4 677,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	заявка		2,00	5 014,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт		4,00	944,44
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4,00	19 607,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				729 310,36р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				187 494,46
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				39 342,65
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				502 473,25
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				404 681,38р.
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	8,00	11 146,76
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	48,00	2 030,16
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	61,75	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		64,00	11 520,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	864,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-(3)4-0	17,00	2 744,82
Проверка схемы включения измерительного комплекса трансформаторного включения 380В	услуга	ООО "БрянскЭлектро"	1,00	1 400,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	56,00	7 409,22
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		6,00	786,00
Ремонт мусорных контейнеров (сварка, замена колес)	шт	ТЕР46-05-008-03; ТЕР46-01-013-02	1,00	595,95
Содержание прилегающей территории	м2		3 821,70	168 685,09
Уборка лестничных клеток	м2		1 592,00	156 755,81
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		0,71	1062,68
4. Деревянные и оконные проёмы				3 323,15р.
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,34	140,76
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	0,74	483,39
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	1,00	194,00
Регулировка и смазка дверной арматуры	услуга	"Теплые Окна"	1,00	600,00
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	5,00	1 905,00
5. Кровля				7 336,00р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	11	7 336,00
6. Внутренняя отделка подъездов				582,48р.
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-9-2	6	582,48
7. Инженерные сети				421 548,45р.
Откачка воды электрической насосом	м3	ТЕРр52-11-3	1,00	2316,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	10,00	1 180,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	270,00	27 578,88
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	3,00	1 089,00
Перегруппировка секций радиаторов	шт		2,00	2 074,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	7,00	4 231,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1332,00	13 098,09
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1428,00	31 962,01

Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	201,79	66 900,17
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	523,88	173 680,28
Регулировка теплотребляющей системы здания		услуга	1,00	67 125,00
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-8-2	4,00	4692,00
Ревизия задвижки до ф80 без снятия (ОЖД)	шт	ТЕРп65-18-1	3,00	2 901,00
Ревизия задвижки до ф50 без снятия (ГВС)	шт	ТЕРп65-18-1	2,00	1 935,00
Ремонт задвижки до ф80 (ОЖД)	шт	ТЕРп65-18-1	1,00	1 785,00
Смена: гибких подводок	шт	ТЕРп65-6-10	2,00	608,02
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (ОЖД)	шт	ТЕРп65-5-8	1,00	7 627,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	8,00	5 720,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	2 940,00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	1,00	1 204,00
Смена: воздушных кранов радиаторов	шт	ТЕРп65-25-1	1,00	200,00
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	2,00	530,00
Установка сетки на вентканал	шт.	ТЕР26-01-048-04	1,00	172,00
7.1 . Устранение протечек трубопроводов				14 094,75р.
Замена прокладок	шт.	ТЕРп66-20-2	1,00	125,75
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	7,00	1 064,00
Устранение течи трубопровода ф76мм (сварка, лежак ХВС в подвале)	мест	ТЕР46-01-013-02	5,00	12905,00
8. Электромонтажные работы				21 226,33р.
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	5,00	475,00
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	4,00	1324,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	22,00	951,59
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	21,00	3114,74
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРп67-5-2	31,00	4761,90
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	1,00	70,90
Установка трансформатор тока	шт	ТЕРм08-01-053-01	6,00	10528,20
9. Благоустройство				64 517,25р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	4088,00	11 857,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,20	2233,00
Обрезка кустарников	пог.м	ТЕРп68-6-4	10,00	954,90
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	160,00	5 330,00
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-10-5	43,00	10 403,00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	3,00	410,63
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных	шт	ТЕР34-02-008-04	3,00	627,00
Ремонт детского оборудования (стол, МАФ, лавочки)	пог.м	ТЕРп68-27-2; ТЕР09-05-003-	3,00	4 536,72
Ремонт детского оборудования (сварка)+ урны	шов	ТЕР46-01-013-02	4,00	3 396,00
Ремонт отдельных участков ограждения (наращивание столбов)	шт	ТЕРп68-23-1	12,00	8 352,00
Установка декоративного ограждения	м	ТЕР27-09-001-08	72,00	13 752,00
Установка скамейки	шт	ТЕР10-02-031-03	1,00	1 292,00
Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	ТЕР27-07-005-01	0,36	1 373,00
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				382 099,33р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 432 604,36р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____