

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

проспект Московский, дом 162

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	39 725,72р.	146 968,76р.	154 625,20р.	
Техническое обслуживание лифта	83 910,96р.	424 372,78р.	412 071,19р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	372 839,22р.	1 885 603,58р.	1 830 944,29р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	-436,99р.	1 848,66р.	2 211,99р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	239,01р.	2 700,78р.	2 705,48р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	30 079,66р.	168 550,57р.	162 544,14р.	
Утилизация ТБО	10 143,75р.		8 520,09р.	
Доходы от провайдеров		25 914,04р.	25 820,94р.	
Итого доход	536 501,33р.	2 655 959,17р.	2 599 443,32р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				390 396,31р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				6 013,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		2,00	5 014,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт		4,00	944,44
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4,00	24 782,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				672 999,08р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				173 017,70
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				36 304,93
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				463 676,45
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				460 163,06р.
Монтаж ОДПУ ф 50мм (счётчика воды) на систему ХВС	шт	ТЕР16-06-005-02	1,00	11 070,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	9,00	360,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		49,00	8 820,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	2,00	432,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-3(4)-0	3,00	484,38
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80,00	10 584,60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		5 021,90	204 827,46
Уборка лестничных клеток	м2		1 304,80	180 474,91
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		2,55	3822,40
4. Дверные и оконные проёмы				19 068,09р.
Изготовление и установка дверей на крышу и техэтаж	шт	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-06-001-02	4,00	12 828,38

Заделка подвальных окон (металлическими решетками)	шт	ТЕРп52-16-2	6,00	2 273,00
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,52	215,03
Остекление подвальных помещений	м2	ТЕР-62-02-04	0,12	49,68
Установка навесного замка	шт	ТЕРп56-12-6	4,00	1 416,00
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРп56-13-7	6,00	2 286,00
5. Внутренняя отделка подъездов				2 496,67р.
Ремонт штукатурки	м2	ТЕРп61-9-1	2,30	2 496,67
6. Инженерные сети				304 390,44р.
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРп65-20-1	1,00	1 037,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРп65-10-1	26,00	3 068,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРп65-10-1	220,00	22 176,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-10-2	10,00	3 630,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	4,00	2 656,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2930,00	28 812,16
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3038,00	78 189,01
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	190,71	63 224,49
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	245,95	81 540,47
Ремонт лежака канализации в подвале	п.м.	ТЕРп65-8-2	7,00	7988,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРп65-5-1	4,00	996,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	692,00
Ремонт задвижки до ф100 без снятия	шт	ТЕРп65-18-1	1,00	1 120,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	7,00	3 605,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	1746,00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	2 408,00
Смена отдельных участков трубопровода (Ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРп65-15-2	2,00	1 058,32
Установка фасонных частей чугунных диаметром: 40 мм (подвал)	шт	ТЕР16-01-003-01	3,00	444,00
6.1 . Устранение протечек трубопроводов				13 599,36р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	7,00	1 064,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	4,00	2 725,08
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой) Авария по стояку ГВС	мест	ТЕР46-01-013-02	4,00	4360,12
Устранение течи трубопровода ф40мм (со сваркой) Авария по стояку ГВС	мест	ТЕР46-01-013-02	4,00	5450,16
7. Электромонтажные работы				2 797,32р.
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	ТЕРп67-5-1	1,00	51,80
Замена ламп в уличных светильниках 55Вт	шт	ТЕРп67-5-1	2,00	722,86
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	44,00	1903,66
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	1,00	119,00
8. Благоустройство				231 941,72р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3000,00	8 700,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1,00	1015,00
Нанесение пожарной разметки	шт.	ТЕР27-09-019-01	1,00	18309,50
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	485,00	17 339,00
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-35-3	40,00	9 678,00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	4,00	547,51
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.	м2	ТЕРп68-15-1	1,00	786,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 10 м.кв.	м2	"Дорожное управление"	10,00	10 052,40
Ремонт перил при помощи сварки	шт	ТЕР46-01-013-01	1,00	616,32
Ремонт качелей: укрепление опоры	шт	ТЕРп68-25-2	1,00	3 387,56
Ремонт отмостки	м2	ТЕРп69-16-2; ТЕР06-01-015-10; ТЕР08-01-003-05	1,00	2 201,80
Монтаж защитной сетки на мусорные бункеры	м2	ТЕР26-01-048-04	3,00	534,63
Установка декоративного ограждения на детской площадке	пог.м	ТЕР27-09-001-08	30,00	6 769,00
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-10	95,80	152 005,00
9. Работы по обслуживанию котельной				170 798,29р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			88 077,29р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			10 579,20р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			16 078,10р.
Страхование котельных	шт.			457,72р.

Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.		1 110,79р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.		18 751,10р.
Поверка и ремонт счетчиков, установленных в котельных	шт.		17 460,93р.
Периодическая поверка приборов КИП и А	шт.		3 502,29р.
Испытание пожарных кранов на исправность	шт.		236,95р.
Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	шт.		335,20р.
Перемотка пожарных рукавов на ребро и двойную скатку	шт.		751,32р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.		10 105,38р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.		3 352,02р.
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:			264 889,76р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			2 533 540,11

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____