

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Проспект Московский, дом 164**

<b>Доходы</b>				
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	19 369,18	107 333,45	111 542,42	
Техническое обслуживание лифта	37 430,66	309 517,35	306 210,90	
Управление, содержание и текущий ремонт	166 314,59	1 375 269,69	1 360 578,27	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	75,01	1325,58	1295,73	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-338,16	1 932,12	2 209,60	
Электроэнергия на содержание общего имущества	13 444,76	123 171,25	121 817,96	
Утилизация ТБО	6 629,04		6 427,74	
Доходы от провайдеров		24 714,04	24 620,94	
<b>Итого доход</b>	<b>242 925,08</b>	<b>1 943 263,48</b>	<b>1 934 703,56</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
<b>Направление расходования средств</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Объемы выполненных</b>	<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>299 242,80р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жипсервис"				6 013,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
Обслуживание лифтов	шт		3,00	253 231,20
Страхование лифтов	шт		3,00	708,33
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		3,00	24 782,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>491 490,23р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				126 354,57
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				26 513,44
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				338 622,22
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>326 442,76р.</b>
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	4,00	5 610,00
Монтаж ОДПУ ф 50мм (счётчика воды) в насосную	шт	ТЕР16-06-005-02	2,00	12 294,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	5,00	200,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		13,00	2 340,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	864,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-3(4)-0	5,00	807,30
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60,00	7 938,45
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		8 523,70	137 226,07
Уборка лестничных клеток	м2		1 128,90	117 115,77
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		1,84	2759,86
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>11 271,13р.</b>

Изготовление и установка дверей на крышу и техэтаж	шт	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-06-001-02	3,00	9 708,41
Заделка подвальных окон: фанерой	м2	ТЕРр52-16-1	1,00	302,00
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,30	124,20
Остекление подвалов	м2	ТЕР-62-02-04	0,18	74,52
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3,00	1 062,00
<b>5. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>324,00р.</b>
Заделка монтажной пеной трещен. стыков	пог.м	ТЕРр53-21-6	1,00	324,00
<b>6. Инженерные сети</b>				<b>195 113,50р.</b>
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	150,00	15119,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	63,00	7 434,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	3,00	1 089,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 418,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2032,00	22 914,05
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1960,00	50 443,15
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	111,12	36 837,96
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	121,50	40 280,90
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	2,00	2346,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	ТЕРр65-5-2	5,00	1 650,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2 580,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2440,00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	4,00	4 420,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС Ø до 32мм	пог.м	ТЕРр65-15-2	2,00	1 585,00
Ремонт стояка ГВС (Устранение залива + восстановительные работы)	пог.м	ТЕРр65-6-20; ТЕР46-01-013-02	2,00	3556,45
<b>6.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>912,00р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	6,00	912,00
<b>7. Электромонтажные работы</b>				<b>18 683,99р.</b>
Замена ламп в уличных светильниках	шт	ТЕРр67-5-1	1,00	32,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	42,00	1817,22
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	2,00	297,24
Смена ламп светодиодных 6 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	8,00	755,29
Смена ламп светодиодных 7 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	2,00	141,80
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	3,00	357,00
Смена светильников	шт	ТЕРр67-8-1	12,00	15283,44
<b>8. Благоустройство</b>				<b>165 974,06р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	2250,00	6 527,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,50	1272,50
Нанесение пожарной разметки	шт.	ТЕР27-09-019-01	1,00	18309,50
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	140,00	12 246,00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	40,00	9 678,00
Окраска ранее окрашенных фасадов (цоколя)	м2	ТЕРр62-22-4	1,00	130,39
Ремонт металлических ограждений ГРПШ: мелкий	м2	ТЕРр68-23-1	1,50	903,45
Ремонт штукатурки цоколя	м2	ТЕРр61-10-3	1,00	610,00
Монтаж защитной сетки на мусорные бункеры	м2	ТЕР26-01-048-04	2,00	356,42
Установка декоративного ограждения на детской площадке	пог.м.	ТЕР27-09-001-08	15,50	3 497,00
Установка нового металлического ограждения	пог.м.	ТЕР07-01-054-10	50,80	69 227,00
Устройство тротуара	м2	"Дорожное управление"	55,00	43 216,80
<b>9. Работы по обслуживанию котельной</b>				<b>124 733,74р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			64322,71
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			7725,96
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			11741,82
Страхование котельных	шт.			334,28
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			811,21
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			13693,90
Проверка и ремонт счетчиков, установленных в котельных	шт.			12751,69

Периодическая поверка приборов КИП и А	шт.		2557,71
Испытание пожарных кранов на исправность	шт.		173,05
Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	шт.		244,80
Перемотка пожарных рукавов на ребро и двойную скатку	шт.		548,68
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.		7379,95
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.		2447,98
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>			<b>149 694,91р.</b>
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>			<b>1 783 883,12р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_