

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Пр-т Московский, дом 49 корпус 1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	128 079,52	299 324,00	295 924,01	
Техническое обслуживание лифта	103 474,80	448 346,67	444 675,73	
Управление, содержание и текущий ремонт	459 766,67	1 992 126,08	1 975 815,11	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	218,20	1864,54	1784,26	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2 441,31	2 726,79	2 878,68	
Электроэнергия на содержание общего имущества	34 546,28	153 227,82	148 246,00	
Утилизация ТБО	20 778,72		10 500,74	
Доходы от провайдеров		46 995,04	38 106,21	
Итого доход	749 305,50р.	2 944 610,94р.	2 917 930,74р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				396 887,63р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5 145,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	заявка		7,00	17 549,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт		4,00	944,44
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4,00	19607,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				723 554,47р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				186 014,71
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				39 032,14
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				498 507,62
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				430 161,89р.
Монтаж манометра (на систему ОЖД)	шт	ТЕР18-07-001-03	2,00	3 151,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	3,00	126,89
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		33,00	5 940,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРp69-9-1	12,00	2592,00
Перемотка пожарных рукавов	шт.		10,00	2600,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	18,00	2 906,28
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРp67-13-1	28,00	3 704,62
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРp67-13-1	1,00	393,58
Обследование вентканалов	пог.м	ТЕРp65-35-1	200,00	10 149,00
Содержание прилегающей территории	м2		4 004,45	181 359,81
Уборка лестничных клеток	м2		1 573,90	176 951,38
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга	0,93	1393,60
4. Дверные и оконные проёмы				8 014,02р.
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,22	406,52
Окраска ранее окрашенных дверей	шт	ТЕРp62-10-1	3,00	1 725,00
Установка пружины	шт	ТЕРp56-12-7	4,00	874,00
Установка дверных приборов шпингалета	шт	ТЕРp56-12-2	1,00	170,00
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРp56-12-3	2,00	633,50
Установка навесного замка	шт	ТЕРp56-12-6	2,00	884,00
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРp56-13-7	10,00	3 321,00
5. Внутренняя отделка подъездов				4 053,90р.
Заделка монтажной пеной трещин, стыков	пог.м	ТЕРp53-21-6	2,00	648,00
Усиление сварных швов наплавкой	м	ТЕР46-01-013-01	3	3 405,90
6. Инженерные сети				196 169,64р.
Откачка воды электрический насосом	м3	ТЕРp52-11-3	10,00	700,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРp65-10-1	12,00	1 416,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРp65-22-4	9,00	5 494,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1428,00	16 164,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1236,00	31 983,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРp65-23-2	237,10	78 606,03
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРp65-23-2	7,57	2 509,68
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев	пог.м	ТЕРp65-10-1	135,00	13 662,00
Реконструкция ливневой канализации	п.м.	ТЕРp65-8-1	11,00	6465,00
Ремонт стояка канализации	п.м.	ТЕРp65-8-1	1,00	1141,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 15	шт	ТЕРp65-5-1	2,00	519,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	ТЕРp65-5-2	1,00	332,00
Ревизия вентилей, кранов ф 25мм	шт	ТЕРp65-5-1	1,00	332,00
Ревизия задвижки до ф80 без снятия	шт	ТЕРp65-18-1	18,00	17 484,00
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый (ситсема ОЖД)	шт	ТЕРp65-5-9	2,00	16 258,00
Смена крана радиатора ф 15мм	шт	ТЕРp65-25-1	1,00	435,00
Ревизия обратного клапана канализации ф100 (прочистка и промывка)	пог.м	ТЕРp65-8-2	3,00	674,70

Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром Ø100 мм (ремонт общего стояка канализации)	пог.м	ТЕРр65-8-2	1,00	1142,23
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф50 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-3	2,00	852,00
6.1. Устранение протечек трубопроводов				5 831,33р.
Замена прокладок	шт.	ТЕРр66-20-1	14,00	1 680,00
Герметизация соединений канализационной трубы	шт	ТЕРр52-15-1	13,00	3 437,33
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
Устранение течи (смена уплотнительного манжета)	шт.	ТЕРр65-6-6	2,00	562,00
7. Электромонтажные работы				94 834,65р.
Ремонт светильника	шт	ТЕРр67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРр67-5-1	9,00	822,60
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	28,00	1213,72
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРр67-5-2	69,00	6463,39
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	24,00	4469,98
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	5,00	420,00
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	1,00	119,00
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	1,00	129,00
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	2,00	2516,00
Смена светильников на лестничных клетках	шт	ТЕРр67-8-1	58,00	78349,96
8. Благоустройство				80 264,86р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	6351,08	18 497,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,20	2750,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	765,00	25 452,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	24,00	6 192,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	ТЕРр62-35-4	4,89	1 687,61
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	3,00	410,63
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.	м2	ТЕРр68-15-3	2,5	2 300,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 10 м.кв.	м2	"Дорожное управление"	10	10 052,40
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	4,00	836,00
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРр68-23-1	3,00	1 800,00
Ремонт качелей с усилением сварных швов	шт	ТЕРр68-25-2	1,00	2 916,00
Укладка ковриков возле подъездов	шт		5,00	4 166,25
Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.	ТЕРр59-8-1	1,00	109,00
Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание (ворота)	шт.	ТЕР09-08-001-01	2,00	2 739,89
Устройство защитной сетки на мусорном контейнере	м2	ТЕР26-01-048-04	2,00	356,08
9. Работы по косметическому ремонту:				533 374,00р.
Косметический ремонт - работа (смета)				533 374,00
10. Обслуживание котельной:				270 412,66р.
Установка манометра	шт.		5,00	1 750,00
Установка термоманометра	шт.		1,00	1 233,00
Реле давления	шт.		5,00	9 225,00
Замена шарового крана ДУ-25	шт.		1,00	363,00
Замена трехходового крана	шт.		1,00	528,00
Мембрана привода клапана КАТ30 0213мм	шт.		1,00	8 175,00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			151 200,00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			12 203,40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			27 819,92р.
Страхование котельных	шт.			792,00р.
Испытание пожарных кранов на исправность	шт.			410,00р.
Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	шт.			580,00р.
Перемотка пожарных рукавов на ребро и двойную скатку	шт.			1 300,00р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			31 575,00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельной	шт.			17 458,34р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5 800,00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				394 324,32р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				3 137 883,37р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____