

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Пр-т Московский, дом 95 корпус 1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	53 197,24р.	452 650,81р.		447 143,47р.
Управление, содержание и текущий ремонт	204 790,31р.	1 742 543,56р.		1 721 342,29р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	159,44р.	1 623,54р.		1 597,05р.
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	317,71р.	2 366,76р.		2 337,92р.
Электроэнергия на содержание общего имущества	24 523,65р.	232 457,04р.		224 677,30р.
Утилизация ТБО	2 329,78			2 252,31
Доходы от провайдеров		10 342,57		10 626,30
Итого доход	285 318,13р.	2 441 984,28р.		2 409 976,64р.
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				490 596,50р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				8 018,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		2,00	5 014,00
Обследование вентиляционных каналов	шт		345,00	44 850,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	360 000,00
Страхование лифтов	шт		4,00	944,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт			30987,15
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт			24 782,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				651 471,22р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				167 483,22
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				35 143,61
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				448 844,39
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				502 343,26р.
Установка насосов центробежных на систему ОЖД	шт	ТЕР18-05-001-01	4,00	58 939,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1(3)4-0 ТНВ 3.2.2	4,00	169,18
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	Услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		29,00	5 220,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	864,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80,00	10 584,60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		5 334,63	197 780,65
Уборка лестничных клеток	м2		1 530,00	176 916,85
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		5,09	12581,67
4. Дверные и оконные проёмы				9 511,77р.
Установка дверных приборов: петля	шт	ТЕРр56-12-1	14,00	5 301,00
Установка дверных приборов: шпингалета	шт	ТЕРр56-12-2	2,00	340,00
Установка дверных приборов: ручка	шт	ТЕРр56-12-3	1,00	110,00
Установка дверных приборов: личинка	шт	ТЕРр56-12-5	3,00	673,50
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2,00	1 773,00
Ремонт почтового ящика	шт.	ТЕР09-05-003-01	1,00	171,27
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	3,00	1 143,00
5. Кровля				6 048,00р.
Утепление кровли покрытиями из минеральной ваты	м2	ТЕР26-01-054-03; ТЕРр53-21-6	6	5 455,00
Герметизация мастикой швов: горизонтальных	пог.м	ТЕР07-01-037-03	5	593,00
6. Внутренняя отделка подъездов				16 944,50р.
Окраска ГРПШ	м2	ТЕРр62-29-2; ТЕРр62-32-2	9,52	807,00
Окраска стен	м2	ТЕРр62-7-3	4,00	917,00
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-2-3; ТЕР11-01-038-02	30	15 220,50
7. Инженерные сети				408 051,78р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	39,00	4 602,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	303,90	30 756,00
Очистка наружного ливневого стока	шт.	ТЕРр66-12-8	1,00	131,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2220,00	25 128,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	4523,00	101 641,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	560,41	185 794,19
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	103,95	34 462,54
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	2,00	2285,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	2,00	498,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2 298,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	3,00	2 060,01
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	907,00

Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	3 782,00
Смена вентиля ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	2,00	2 241,00
Установка компенсатора фланцевого диаметром: 80 мм (ГВС)	шт.	ТЕРп65-5-9	1,00	5 016,00
Установка компенсатора фланцевого диаметром: 100 мм (ГВС)	шт.	ТЕРп65-5-9	1,00	5 291,00
Установка стальных обжимных муфт (ГВС подача и обратка)	шт.	ТЕР22-03-005-01	2,00	1 159,04
7.1 . Устранение протечек трубопроводов				912,00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	6,00	912,00
8. Электромонтажные работы				8 614,30р.
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	4,00	172,60
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	45,00	6291,20
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	13,00	922,90
Смена ламп светодиодных 25 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	4,00	168,60
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	2,00	168,00
Ремонт светильников	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	891,00
9. Благоустройство				70 378,28р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	2990,94	8 713,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,20	2233,00
Демонтаж качелей	шт.	ТЕР07-01-044-04	1,00	886,39
Изготовление и установка створки ворот на площадку для мусорных контейнеров	шт.	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-04-011-01; ТЕР09-05-001-01; ТЕР15-04-030-04	1,00	4110,47
Кронирование дерева с вывозом порубочных остатков	шт.	Услуга	1,00	11000,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	630,00	20 624,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	24,00	5 636,80
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	4,00	314,94
Посев цветов (петуния)	м2	ТЕР47-01-054-02	11,00	1 152,03
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	3,00	416,63
Ремонт створки ворот на площадке ТБО	шт	ТЕРп56-12-1	1,00	359,18
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	9,00	1 881,00
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	пог.м	ТЕРп68-27-2	5,50	1 339,97
Ремонт крышки приямка	шт.	ТЕРп56-20-1	1,00	457,00
Ремонт штукатурки приямков по камню и бетону с земли	м2	ТЕРп61-10-1	6,00	3 586,00
Ремонт ворот мусорной площадки	шт	ТЕР09-05-003-01; ТЕР46-01-013-01	1,00	2 209,59
Укладка противоскользящих ковриков	шт		4,00	3 298,78
Установка указателей "Осторожно! Дети!"	шт.	ТЕР09-08-001-01; ТЕР09-06-001-01; ТЕРм38-01-003-04; ТЕРп62-32-2	1	2 159,50
10. Работы по обслуживанию котельной				219 715,74р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			101 806,41р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			12 228,24р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			18 471,28р.
Страхование котельных	шт.			529,07р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			1 253,21р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			44 617,90р.
Замена рабочего колеса 80/150WILO насоса загрузки теплообменников	шт.			8 274,11р.
Замена обратного клапана насоса загрузки теплообменников	шт.			1 762,24р.
Монтаж установки умягчения SC-1/5 RX	шт.			13 706,46р.
Испытание пожарных кранов на исправность	шт.			273,89р.
Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	шт.			387,45р.
Перемотка пожарных рукавов на ребро и двойную скатку	шт.			868,43р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			11 662,53р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			3 874,52р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				236 447,34р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 621 034,69р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____