

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Проспект Московский, дом 95 корпус 2**

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	30 875,97р.	224 955,69р.	219 392,64р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	118 861,42р.	865 998,87р.	844 583,12р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	86 89р.	811,26р.	788,56р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	165,09р.	1 182,60р.	1 154,09р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	15 677,97р.	128 088,42р.	123 979,35р.	
Утилизация ТБО	1 314,54р.		1 106,03р.	
Доходы от провайдеров		6 742,57р.	5 826,30р.	
<b>Итого доход</b>	<b>166 981,88р.</b>	<b>1 227 779,41р.</b>	<b>1 196 830,09р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>251 437,65р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			4 009,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
Обследование вентиляционных каналов	шт		165,00	21 450,00
Обслуживание лифтов	шт		2,00	180 000,00
Страхование лифтов	шт		2,00	472,22
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		2,00	19607,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт			15391,80
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>323 754,37р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				83 232,26
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				17 464,93
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				223 057,18
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>264 476,92р.</b>
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	4,00	169,18
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		21,00	3 780,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	8,00	1728,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	3,00	480,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	40,00	5 292,30
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		2 408,80	119 501,08
Уборка лестничных клеток	м2		763,90	108 228,45
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		2,38	4010,60
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>903,58р.</b>
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	0,72	298,08
Установка дверных приборов: личинка	шт	ТЕРр56-12-5	1,00	224,50
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	1,00	381,00
<b>5. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>25 591,92р.</b>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	ТЕРр62-7-6	14,00	3 622,50
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором	м2	ТЕРр61-2-3	14,00	6 639,50
Устройство плинтусов на клею	м	ТЕР11-01-040-01	1,00	109,42
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-2-3; ТЕР11-01-038-02	30	15 220,50
<b>6. Инженерные сети</b>				<b>157 557,76р.</b>
Монтаж + демонтаж радиатора (без стоимости радиатора)	шт	ТЕРр65-19-1; ТЕР18-03-001-02; ТЕРр65-22-2	1,00	893,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	63,00	7 434,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 418,00
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1110,00	10 915,96
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1920,00	42 969,60
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	144,37	47 864,58
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	76,55	25 376,96
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (2 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	102,00	10 280,00
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	249,00
Смена запорной арматуры смывного бочка	шт	ТЕРр65-6-26	1,00	87,62
Установка компенсатора фланцевого диаметром: 50 мм (ГВС)	шт.	ТЕРр65-5-8	2,00	7 910,00
Установка стальных обжимных муфт (ГВС подача и обратка)	шт.	ТЕР22-03-005-01	2,00	1 159,04
<b>6.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>1 312,00р.</b>
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-04	1,00	1312,00
<b>7. Электромонтажные работы</b>				<b>12 212,76р.</b>
Ремонт светильника	шт	ТЕРр67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	10,00	342,30

Смена ламп накаливания МОП 25Вт	шт	ТЕРр67-5-2	108,00	6182,74
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРр67-5-1	1,00	198,62
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	16,00	941,10
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	4,00	336,00
Смена светильника	шт	ТЕРм08-02-369-01	3,00	2673,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	2,00	1208,00
<b>8. Благоустройство</b>				<b>30 330,53р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	1584,00	4 641,74
Демонтаж качелей	шт.	ТЕР07-01-044-04	1,00	886,39
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1015,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	360,00	10 004,54
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	6,00	1 409,19
Окраска ГРПШ	м2	ТЕРр62-29-2; ТЕРр62-32-2	9,52	807,00
Ремонт ворот мусорной площадки	шт	ТЕР09-05-003-01; ТЕР46-01-013-01	1,00	2 209,59
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	2,00	273,76
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	209,00
Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону с земли	м2	ТЕРр61-10-1	3,00	1 785,00
Укладка противоскользящих ковров	шт.		2,00	1 648,72
Устройство отлива на котельной	м	ТЕР12-01-009-02	5,00	3 281,10
Установка указателей "Осторожно! Дети!"	шт.	ТЕР09-08-001-01; ТЕР09-06-001-01; ТЕРм38-01-003-04; ТЕРр62-32-2	1	2 159,50
<b>9. Работы по обслуживанию котельной</b>				<b>109 189,07р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной				50 593,00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации				6 076,92р.
Услуги аварийно-спасательного объединения				9 179,47р.
Страхование котельных				262,93р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса				622,79р.
Обслуживание газораспределительного оборудования				22 173,26р.
Замена рабочего колеса 80/150WILQ насоса загрузки теплообменников				4 111,89р.
Замена обратного клапана насоса загрузки теплообменников				875,76р.
Монтаж установки умягчения SC-1/5 RX				6 811,54р.
Испытание пожарных кранов на исправность				136,11р.
Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу				192,55р.
Перемотка пожарных рукавов на ребро и двойную скатку				431,57р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных				5 795,80р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции				1 925,48р.
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>130 082,28р.</b>
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>1 306 848,84р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_