

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Улица Белобережская, дом 20

| Доходы | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|
| Направление поступления средств | Задолженность на 01.01.2019 | Начислено | Оплачено | |
| 1. Жилищные услуги, утилизация в том числе: | | | | |
| Техническое обслуживание газопровода | | | | |
| Техническое обслуживание лифта | 166 356,14 | 1 172 266,74 | 600 551,07 | |
| Управление, содержание и текущий ремонт | 739 165,55 | 5 208 699,73 | 2 668 411,61 | |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | | | | |
| Канализация на содержание общего имущества | | 4 703,26 | 2 134,74 | |
| Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | | 6 871,30 | 3 120,29 | |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | 8 526,43 | 280 500,50 | 131 831,39 | |
| Утилизация ТБО | 8 713,14 | | 3 900,84 | |
| Доходы от провайдеров | | 4 800,00 | | |
| Итого доход | 922 761,26 | 6 677 841,53 | 3 409 949,94 | |
| Задолженность по оплате: | | | | |
| Расходы | | | | |
| Направление расходования средств | Ед.изм | Обоснование | Объемы выполненных | Затраты управляющей компании (руб.) |
| 1. Услуги сторонних организаций | | | | 257 713,79р. |
| Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис" | | | | 13 698,38 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, | заявка | | 8,00 | 20 056,00 |
| Модернизация подъемников для инвалидов с установкой кодовых ключей | шт | "ГородЛифт" | 4,00 | 39 000,00 |
| Обслуживание лифтов | шт | | 8,00 | 147 000,00 |
| Страхование лифтов | шт | | 8,00 | 1888,91 |
| Техобследование электроустановок | шт | | | |
| Отбор проб воды, санитарно-химич. и микробиологич. исследования воды | услуга | "Центр гигиены и эпидемиологии в Брянской области" | 1,00 | 4 070,50 |
| Техосвидетельствование лифтов | шт | | 8,00 | 32 000,00 |
| 2. Услуги управления | | | | 1 874 568,49р. |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги | | | | 481 922,69 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ | | | | 101 123,59 |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом | | | | 1 291 522,21 |
| 3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ | | | | 758 789,31р. |
| Монтаж ОДПУ | шт | ТЕР16-06-005-02 | 5,00 | 7 170,00 |
| Контрольное списание показаний ИПУ | шт | ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 | 11,00 | 440,00 |
| Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ | шт | ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2 | 2,00 | 20 893,73 |
| Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации) | кв. | | 128,00 | 23 040,00 |
| Очистка подвалов, тех.этажа от мусора | час | ТЕРр69-9-1 | 11,00 | 2376,00 |
| Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию | шт | ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1(3)4-0 | 293,00 | 47 307,78 |
| Проведение профосмотров поэтажных щитков | шт | ТЕРр67-13-1 | 128,00 | 16 935,36 |
| Проведение профосмотров электрощитовых | шт | ТЕРр67-13-1 | 3,00 | 1 180,74 |
| Содержание прилегающей территории | м2 | | 9 734,00 | 264 077,58 |
| Уборка лестничных клеток | м2 | | 4 273,00 | 367 667,22 |

| | | | | |
|---|--------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Мех.уборка прилегающей территории от снега | час | | 5,13 | 7700,90 |
| 4. Дверные и оконные проёмы | | | | 34 664,64р. |
| Остекление мест общего пользования (армоплекс) | м2 | ТЕР-62-02-03 | 1,00 | 414,00 |
| Остекление мест общего пользования (подъезд) | м2 | ТЕР-62-02-03 | 0,40 | 165,60 |
| Установка пружины | шт | ТЕРр56-12-7 | 25,00 | 5 421,88 |
| Установка дверных приборов(ручка) | шт | ТЕРр56-12-3 | 19,00 | 7 599,61 |
| Установка дверного доводчика | шт | ТЕР09-04-012-02 | 1,00 | 1 445,00 |
| Установка навесного замка | шт | ТЕРр56-12-6 | 20,00 | 15 768,56 |
| Ремонт обрамления лифта | шт | ТЕРр56-17-1 | 3,00 | 1 875,00 |
| Ремонт дверей мелкий | шт | ТЕРр56-13-7 | 2,00 | 762,00 |
| Навеска дверного полотна | шт | ТЕРр56-21-5 | 1,00 | 1 213,00 |
| 5. Внутренняя отделка подъездов | | | | 715,14р. |
| Ремонт потолка (штукатурка) | м2 | ТЕРр61-4-1 | 1,00 | 715,14 |
| 6. Инженерные сети | | | | 1 028 556,97р. |
| Окраска теплового узла | шт. | ТЕРр62-32-2 | 1,00 | 1000,00 |
| Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.) | пог.м | ТЕРр65-10-1 | 358,00 | 36085,00 |
| Очистка внутренней канализации | пог.м | ТЕРр65-10-1 | 412,00 | 48 616,00 |
| Очистка наружной канализации | пог.м | ТЕРр65-10-2 | 9,00 | 4 554,00 |
| Очистка ливневой канализации | п.м. | ТЕРр65-10-2 | 7,00 | 2 541,00 |
| Прочистка, промывка грязевиков, фильтров | шт | ТЕРр65-22-4 | 5,00 | 3 025,00 |
| Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС | пог.м | ТЕР22-06-002-01 | 5508,00 | 54 166,00 |
| Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка) | пог.м | ТЕР16-07-005-01 | 6264,00 | 120 220,00 |
| Развоздушивание системы отопления | 1000м3 | ТЕРр65-23-2 | 920,21 | 305 075,56 |
| Развоздушивание системы ГВС | 1000м3 | ТЕРр65-23-2 | 1 268,50 | 420 545,81 |
| Развоздушивание радиатора отопления | шт | ТЕРр65-24-1 | 12,00 | 36,00 |
| Ремонт ливневой канализации | п.м. | ТЕРр65-8-2 | 10,50 | 11982,60 |
| Ревизия вентелей, кранов до ф 20 | шт | ТЕРр65-5-1 | 8,00 | 1 992,00 |
| Ревизия вентелей, кранов до ф 32 | шт | ТЕРр65-5-2 | 3,00 | 1 038,00 |
| Смена крана шарового ф 15мм | шт | ТЕРр65-5-1 | 9,00 | 5 385,00 |
| Смена крана шарового ф 25мм | шт | ТЕРр65-5-2 | 2,00 | 2 410,00 |
| Смена крана шарового ф 40мм | шт | ТЕРр65-5-3 | 4,00 | 7 884,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода (Ремонт ливневой канализации) | пог.м | ТЕРр65-15-2 | 2,00 | 1 760,00 |
| Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф25 со сваркой | шт. | ТЕРр65-16-2 | 1,00 | 241,00 |
| 7. Электромонтажные работы | | | | 65 004,68р. |
| Замена ламп светодиодных ламп в уличных светильниках | шт | ТЕРр67-5-1; ТССЦ201- | 10,00 | 7097,90 |
| Замена провода, кабеля | пог.м | ТЕРм08-02-403-03 | 17,00 | 1615,00 |
| Ремонт светильника | шт | ТЕРр67-8-1 | 2,00 | 662,00 |
| Ремонт автоматических пакетных выключателей | шт | ТЕРр67-7-1 | 2,00 | 510,00 |
| Смена ламп накаливания МОП 60Вт | шт | ТЕРр67-5-1 | 699,00 | 30255,05 |
| Смена ламп энергосберегающих 11 Вт | шт | ТЕРр67-5-1 | 2,00 | 297,24 |
| Смена ламп энергосберегающих 13 Вт | шт | ТЕРр67-5-1 | 87,00 | 6220,50 |
| Замена ламп накаливания на светодиодные 6Вт | шт | ТЕРр67-5-1 | 101,00 | 4519,36 |
| Замена ламп накаливания на светодиодные 7Вт | шт | ТЕРр67-5-1 | 112,00 | 8110,01 |
| Замена ламп накаливания на светодиодные 9Вт | шт | ТЕРр67-5-1 | 4,00 | 428,00 |
| Смена выключателя | шт | ТЕРр67-9-1 | 5,00 | 1178,40 |
| Смена розетки | шт | ТЕРр67-9-2 | 7,00 | 798,00 |
| Устранение неисправности автоматического пакетного выключателя | шт | ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39 | 2,00 | 119,22 |
| Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель | шт | ТЕРр67-7-1 | 2,00 | 604,00 |
| Установка светильника (машинное помещение) | шт | ТЕР33-04-014-01 | 4,00 | 2590,00 |
| 8. Благоустройство | | | | 75 577,10р. |
| Выкашивание газонов | м2 | ТЕРр68-4-2 | 5121,00 | 14 853,00 |
| Окраска бордюрного камня | пог.м | ТЕРр62-19-1 | 970,00 | 27 281,00 |
| Очистка участка от мусора | м2 | ТЕР47-01-001-04 | 205,00 | 2 792,10 |
| Посадка цветов: петуния | шт. | ТЕР47-01-054-02 | 36,00 | 1 743,00 |
| Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов | шт | ТЕР34-02-008-04 | 35,00 | 7 315,00 |
| Установка защитных ограждений: бетонных полусфер | шт. | ТЕР07-05-030-10 | 7,00 | 9 983,00 |

| | | | | |
|---|-------|-----------------|-------|-----------------------|
| Устройство металлических пешеходных ограждений (забор) | пог.м | ТЕР27-09-001-08 | 45,00 | 11 610,00 |
| 3. Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 9. Работы по обслуживанию котельной | | | | 217 671,09р. |
| Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной | шт. | | | 144 900,00р. |
| ТО подземного газопровода высокого давления, надземного газопровода высокого давления до ГРПШ, надземного газопровода среднего давления | | | | 22 080,00р. |
| Техническое обслуживание пожарной сигнализации | шт. | | | 10 500,00р. |
| Услуги аварийно-спасательного объединения | шт. | | | 13 850,75р. |
| Страхование котельных | шт. | | | 792,00р. |
| Периодическая поверка приборов КИП и А | шт. | | | 410,00р. |
| Испытание пожарных кранов на исправность | шт. | | | 580,00р. |
| Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу | шт. | | | 1 300,00р. |
| Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных | шт. | | | 17 458,34р. |
| Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции | шт. | | | 5 800,00р. |
| 10. Расходы ком.ресурсов на СОИД: | | | | 307 546,22 |
| Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | | | 4 620 807,43р. |

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____