

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Улица Белобережская, дом 26**

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	40 028,19	264 959,49	259	193,79
Управление, содержание и текущий ремонт	177 856,14	1 177 287,03	1 151	668,43
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1 343,58	7 945,98	7	696,67
Канализация на содержание общего имущества	204,03	1855,64	1	796,90
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	256,03	1 614,25	1	570,12
Электроэнергия на содержание общего имущества	19 537,51	143 085,53	138	986,93
Утилизация ТБО	5 953,57		5	225,94
Доходы от провайдеров		13 719,40	14	226,30
<b>Итого доход</b>	<b>245 179,05р.</b>	<b>1 610 467,32р.</b>	<b>1 580</b>	<b>365,08р.</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>216 045,83р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			3 942,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		4,00	10 028,00
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт		2,00	472,22
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		2,00	24 782,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>419 506,22р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				107 848,59
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				22 630,26
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				289 027,37
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>348 574,88р.</b>
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	6,00	8 396,25
Смена ОДПУ (Замена вышедшего из строя счетчика электроэнергии)	шт	ТЕРр67-10-1	1,00	6 612,33
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	21,00	840,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		46,00	8 280,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1(3)4-0	24,00	3 875,04
Проверка схемы включения измерительного комплекса трансформаторного включения 380В	услуга	ООО "БрянскЭлектро"	2,00	2800,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	40,00	5 292,30
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		4 116,61	146 437,99
Уборка лестничных клеток	м2		966,30	123 317,94
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		2,29	3435,72
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>3 334,00р.</b>
Замена стеклопакета подъезд №4 1-2й этаж (с замером)	шт	"Тёплые Окна"	1,00	2 534,00
Регулировка оконных блоков из ПВХ и замена оконной ручки	услуга	"Тёплые Окна"	1,00	800,00
<b>5. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>225,40р.</b>
Демонтаж разбитого зеркала	шт	ТЕР10-01-059-01	1,00	225,40
<b>6. Инженерные сети</b>				<b>506 600,01р.</b>
Демонтаж циркулирующего насоса (система ОЖД)	шт	ТЕР18-05-001-01	1,00	4079,00
Монтаж + демонтаж радиатора + прочистка (без стоимости радиатора)	шт	ТЕРр65-19-1; ТЕР18-03-001-02; ТЕРр65-22-1	8,00	7144,00
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРр65-20-1	4,00	3 565,32
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	47,00	5 546,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	11,00	6 715,50
Прочистка и промывка радиаторов отопления	шт	ТЕРр65-22-1	5,00	4 273,85
Проверка на прогрев радиаторов с регулировкой	шт	ТЕРр65-24-1	2,00	81,54
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1696,00	19 122,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2056,00	52 915,00
Прочистка внутримодовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (2 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	304,00	30 643,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	389,54	129 143,53
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	669,80	222 058,79
Ремонт насоса ОЖД (замена контактора переменного тока)	шт.	ТЕРм08-01-080-04	1,00	2 505,60
Ревизия вентелей, кранов до Ø 25	шт	ТЕРр65-5-2	4,00	996,00
Смена крана шарового Ø 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	6,00	3 170,00
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	11,00	6710,00
Смена крана шарового Ø 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	1 105,00
Смена крана шарового Ø 50мм	шт	ТЕРр65-5-3	1,00	5 009,00
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до Ø 25 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-2	1,00	256,87
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	2,00	1560,00

<b>6.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>15 757,49р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
Устранение течи трубопровода Ø 20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	792,16
Устранение течи трубопровода Ø 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	2,00	1 980,38
Устранение течи трубопровода Ø 32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	3,00	3802,35
Устранение течи трубопровода ГВС Ø76мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	2,00	6020,40
Сварка газовой трубы Ø 76мм в подвале (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	3010,20
<b>7. Электромонтажные работы</b>				<b>23 447,04р.</b>
Ремонт светильника уличного освещения (замена проводки и фотореле)	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	2027,00
Ремонт автоматических пакетных выключателей	шт	ТЕРп67-7-1	1,00	255,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	12,00	520,32
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	21,00	3120,24
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРп67-5-2	2,00	183,18
Смена ламп светодиодных 55Вт	шт	ТЕРп67-5-2	4,00	1689,20
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	1,00	119,00
Установка трансформатор тока	шт	ТЕРм08-01-053-01	9,00	15533,10
<b>8. Благоустройство</b>				<b>148 659,78</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3252,00	9 434,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1,50	1272,50
Окраска стен в теплоузле	м2	ТЕРп62-7-5	100,00	18 294,00
Укладка противоскользящих ковров	шт.		2,00	1 288,28
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-10	85,40	117 744,00
<b>9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>254 252,40р.</b>
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>1 936 403,05р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_