

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Ул. Богдана Хмельницкого, дом 41

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	60 267,35	446 811,43		436 156,69
Управление, содержание и текущий ремонт	274 780,95	2 037 177,17		1 988 598,31
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	2 698,71	19 735,86		19 263,08
Канализация на содержание общего имущества	559,16	5470,90		5561,35
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	631,23	4 875,02		4 723,93
Электроэнергия на содержание общего имущества	35 192,58	279 788,74		271 316,80
Утилизация ТБО				
Доходы от провайдеров		27 331,96		21 613,47
Итого доход	374 129,98р.	2 821 191,08р.		2 747 233,63р.
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				463 286,46р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				6 013,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		5,00	12 535,00
Обследование вентиляционных каналов	шт		264,00	34 320,00
Обслуживание лифтов	шт		5,00	335 112,00
Страхование лифтов	шт		5,00	1180,58
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		5,00	19607,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт			32836,61
Техосвидетельствование лифтов	шт		5,00	20 000,00
Дератизация	м2	"Дез Центр Брянск"	1680,80	1 681,00
2. Услуги управления				690 692,05р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				177 566,29
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				37 259,38
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				475 866,38
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				578 086,85р.
Монтаж ОДПУ ф 50мм (счётчика воды)	шт	ТЕР16-06-005-02	2,00	2 868,00
Установка ИПУ	шт		2,00	1200,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	4,00	160,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		73,00	13 140,00
Очистка подвалов, тех.этажа и колясочной от мусора	час	ТЕРр69-9-1	10,00	2160,00
Периодическая поверка термопреобразователей сопротивления	услуга	ЦСМ	1,00	1338,00
Периодическая поверка теплосчетчиков	услуга	ЦСМ	1,00	5980,00
Поверка теплосчётчика ГВС	услуга	Брянсккоммунэнерго	1,00	4908,00
ТО термопреобразователей сопротивления	услуга	Брянсккоммунэнерго	4,00	816,00
ТО тепловычислителя	услуга	Брянсккоммунэнерго	1,00	2 102,00р.
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	25,00	4 036,50

Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	45,00	5 953,84
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		36,00	4 716,00
Устройство покрытий: из линолеума	пог.м	ТЕР11-01-036-02	2,00	2 332,80
Содержание прилегающей территории	м2		6 949,20	231 798,79
Уборка лестничных клеток	м2		1 566,70	250 672,10
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		3,01	4223,93
4. Дверные и оконные проёмы				46 840,00р.
Изготовление и установка дверей в мусорокамеры (изготовление, монтаж, утепление, окраска)	шт.	ТЕРм38-01-006-08; ТЕР09-04-012-01; ТЕР26-01-039-01; ТЕР15-04-030-04	2,00	38 776,00
Заделка подвальных окон: фанерой	м2	ТЕРр52-16-1	1,00	290,00
Окраска входных дверей деревянных	м2	ТЕРр62-10-4	7,60	1 124,00
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	2,00	682,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	2,00	388,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	5,00	1 770,00
Ремонт дверей мелкий (колясочная)	шт	ТЕРр56-13-7	10,00	3 810,00
5. Кровля				23 782,70р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	30	19 595,70
Смена негодных листов кровли подвала (мелкий ремонт)	лист	ТЕРр58-8-2	1	338,00
Герметизация мастики швов: горизонтальных	пог.м	ТЕР07-01-037-03	30	3 849,00
6. Внутренняя отделка подъездов				878,00р.
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-9-2	6	878,00
7. Инженерные сети				724 923,61р.
Монтаж магнитных фильтров диаметром : 50 мм (ХВС)	шт	ТЕР18-06-007-04	1,00	5834,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	322,00	37 996,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	250,00	25 301,00
Очистка наружной канализации (ипсосная машина)	пог.м	"Экосервис"	90,00	8 000,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	15,00	8 401,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2680,00	30 334,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3220,00	83 204,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	895,00	296 720,18
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	451,14	149 565,12
Проверка и регулировка (настройка) системы ГВС	выезд	ТЕРр65-24-1	1,00	40,77
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	6,75	8637,00
Ремонт стояка канализации в подвале (смена отдельных участков трубопровода)	п.м.	ТЕРр65-8-2	3,90	4372,46
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	249,00
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	3,00	3 214,05
Ревизия задвижки до ф80 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	2,00	2 142,70
Ревизия задвижки до ф50 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	4,00	4 285,40
Смена задвижек диаметром 100 мм на шаровый кран (ОЖД)	шт	ТЕРр65-5-9	1,00	7 913,27
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	18,00	9 513,00
Смена вентиля ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	3,00	1 139,00
Смена крана шарового ф 20мм (на систему ГВС техэтаж)	шт	ТЕРр65-5-1	27,00	16062,00
Смена крана шарового ф 20мм (на систему ОЖД)	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2573,67
Смена крана шарового ф 25мм (на систему ГВС техэтаж)	шт	ТЕРр65-5-2	18,00	14128,00
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф20 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-1	10,00	1 542,00
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф25 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-2	15,00	3 626,00
7.1. Устранение протечек трубопроводов				824,35р.
Устранение течи унитаза (смена манжетов резиновых)	шт	ТЕРр65-6-6	1,00	278,30
Установка заглушек	шт	ТЕРр65-17-1	1,00	394,05
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
8. Электромонтажные работы				18 881,78р.
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	15,00	1425,00
Ремонт светильника	шт	ТЕРр67-8-1	7,00	2317,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	390,83

Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРр67-5-1	4,00	207,20
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	199,00	8645,70
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	48,00	3569,05
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	9,00	756,00
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	5,00	665,00
Ремонт дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	3,00	906,00
9. Благоустройство				94 258,78р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	14100,00	41 066,00
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,20	2750,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	650,00	18 620,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	40,00	2 351,00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	40,00	9 719,00
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-22-4	10,00	1 260,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	пог.м	ТЕРр62-32-2	300,00	15 014,00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	10,00	1 388,78
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	10,00	2 090,00
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				691 481,42р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				3 333 936,00р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____