

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Ул. Котовского, дом 7**

| Доходы   |                             |                           |                     |                                     |
|--|-----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Направление поступления средств  | Задолженность на 01.01.2019 | Начислено                 | Оплачено            |                                     |
| <b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>                               |                             |                           |                     |                                     |
| Доход от использования повышающего коэффициента на КУ                            | 7 116,24                    | 85 422,92                 | 84 673,66           |                                     |
| Техническое обслуживание лифта   | 30 047,98                   | 221 302,61                | 221 773,80          |                                     |
| Управление, содержание и текущий ремонт  | 104 710,69                  | 771 191,47                | 772 833,48          |                                     |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                             | 834,63                      | 5 911,25                  | 5 862,46            |                                     |
| Канализация на содержание общего имущества                                       | 142,31                      | 1444,04                   | 1413,57             |                                     |
| Холодное водоснабжение на содержание общего имущества                            | 175,66                      | 1 265,34                  | 1 256,78            |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                    | 12 234,82                   | 82 392,66                 | 80 502,16           |                                     |
| Утилизация ТБО   | 2 183,26                    |                           | 2 183,26            |                                     |
| Доходы от провайдеров  |                             | 25 314,04                 | 25 570,94           |                                     |
| <b>Итого доход</b>   | <b>157 445,59</b>           | <b>1 194 244,33</b>       | <b>1 196 070,11</b> |                                     |
| <b>Задолженность по оплате:</b>  |                             |                           |                     |                                     |
| Расходы  |                             |                           |                     |                                     |
| Направление расходования средств   | Ед.изм                      | Обоснование               | Объемы выполненных  | Затраты управляющей компании (руб.) |
| <b>1. Услуги сторонних организаций</b>   |                             |                           |                     | <b>184 879,64</b>                   |
| Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание                         |                             | "Жилсервис"               |                     | 2 572,62                            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,                      | заявка                      |                           | 2,00                | 5 014,00                            |
| Обслуживание лифтов  | шт                          |                           | 2,00                | 168 820,80                          |
| Страхование лифтов   | шт                          |                           | 2,00                | 472,22                              |
| Техосвидетельствование лифтов  | шт                          |                           | 2,00                | 8 000,00                            |
| <b>2. Услуги управления</b>  |                             |                           |                     | <b>256 470,06</b>                   |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги |                             |                           |                     | 56 340,69                           |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ  |                             |                           |                     | 494,83                              |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом                                 |                             |                           |                     | 199 634,54                          |
| <b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>                              |                             |                           |                     | <b>344 336,41</b>                   |
| Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ                                   | шт                          | ТС-1-3-0 ТНВ 3.2.2        | 2,00                | 9 815,78                            |
| Обслуживание приборов учета  | ед                          | услуга                    | 12,00               | 18 000,00                           |
| Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)                                      | кв.                         |                           | 18,00               | 3 240,00                            |
| Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию                             | шт                          | ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7 | 6,00                | 968,76                              |
| Проведение профосмотров поэтажных щитков   | шт                          | ТЕРп67-13-1 (ТНВ 3.7.8)   | 24,00               | 3 175,38                            |
| Проведение профосмотров электрощитовых   | шт                          | ТЕРп67-13-1               | 1,00                | 393,58                              |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке                                     | шт                          | ТЕРп67-13-1               | 1,00                | 427,40                              |
| Профилактическое обследование вентиляционных каналов                             | м                           | ТЕРп65-35-1               | 50,00               | 2 512,35                            |
| Содержание прилегающей территории  | м2                          |                           | 2 371,00            | 149 622,10                          |
| Уборка лестничных клеток   | м2                          |                           | 677,80              | 154 585,21                          |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега                                       | час                         |                           | 1,22                | 1595,85                             |
| <b>4. Дверные и оконные проёмы</b>   |                             |                           |                     | <b>14 567,94</b>                    |
| Остекление мест общего пользования (армостекло)                                  | м2                          | ТЕР-62-02-03              | 6,27                | 11 160,94                           |
| Установка дверных приборов (петля)   | шт                          | ТЕРп56-12-1               | 2,00                | 682,00                              |
| Установка навесного замка  | шт                          | ТЕРп56-12-6               | 4,00                | 2 344,00                            |
| Ремонт дверей мелкий   | шт                          | ТЕРп56-13-7               | 1,00                | 381,00                              |
| <b>5. Кровля</b>   |                             |                           |                     | <b>10 814,00</b>                    |
| Восстановление кирпичной кладки (парапеты)                                       | м2                          | ТЕРп53-15-3               | 1                   | 2 800,00                            |

|   |        |                          |         |                       |
|---|--------|--------------------------|---------|-----------------------|
| Монтаж отливов (Смена обделок из листовой стали (парапетов))                                    | пог.м  | ТЕРп58-20-4              | 7,23    | 8 014,00              |
| <b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>  |        |                          |         | <b>2 604,00</b>       |
| Установка и окраска деревянного поручня поручня   | шт.    | ТЕР07-05-016-02; ТЕРп62- | 1       | 2 604,00              |
| <b>7. Инженерные сети</b>   |        |                          |         | <b>293 887,23</b>     |
| Очистка внутренней канализации  | пог.м  | ТЕРп65-10-1              | 99,00   | 11 682,00             |
| Очистка наружной канализации (илососная машина)   | пог.м  | "Экосервис"              | 30,00   | 4 000,00              |
| Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.) | пог.м  | ТЕРп65-10-1              | 98      | 9 878,00              |
| Перегруппировка секций радиаторов   | шт     | ТЕРп65-20-1              | 1,00    | 986,81                |
| Прочистка, промывка грязевиков, фильтров  | шт     | ТЕРп65-22-4              | 3,00    | 1 814,00              |
| Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС   | пог.м  | ТЕР22-06-002-01          | 1636,00 | 16 088,10             |
| Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)  | пог.м  | ТЕР16-07-005-01          | 1710,00 | 27 072,04             |
| Развоздушивание системы отопления   | 1000м3 | ТЕРп65-23-2              | 371,12  | 98 717,84             |
| Развоздушивание системы ГВС   | 1000м3 | ТЕРп65-23-2              | 224,84  | 59 807,44             |
| Ремонт стояка канализации ф100  | пог.м  | ТЕРп65-8-2               | 2,50    | 2853,00               |
| Ревизия вентелей, кранов до ф 15  | шт     | ТЕРп65-5-1               | 64,00   | 16538,00              |
| Ревизия вентелей, кранов до ф 20  | шт     | ТЕРп65-5-1               | 36,00   | 9 302,00              |
| Ревизия вентелей, кранов до ф 32  | шт     | ТЕРп65-5-2               | 8,00    | 2 641,00              |
| Ревизия задвижки ф 80   | шт     | ТЕРп65-18-1              | 5,00    | 4 836,00              |
| Смена задвижки ф 150 и фланцев (Система отопления, повысительная станция)                       | шт     | ТЕРп65-5-10              | 1,00    | 18 740,00             |
| Смена крана шарового ф 15мм   | шт     | ТЕРп65-5-1               | 1,00    | 538,00                |
| Смена крана шарового ф 20мм   | шт     | ТЕРп65-5-1               | 1,00    | 613,00                |
| Смена вентиля ф 20мм  | шт     | ТЕРп65-5-1               | 1,00    | 603,00                |
| Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой                                      | шт     | ТЕРп65-16-2              | 1,00    | 258,00                |
| Установка расширительных баков отопления  | шт.    | ТЕР18-04-001-01          | 4,00    | 6 919,00              |
| <b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>   |        |                          |         | <b>849,00</b>         |
| Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой (ремонт стояка ГВС)                              | мест   | ТЕР46-01-013-03          | 1,00    | 849,00                |
| <b>8. Электромонтажные работы</b>   |        |                          |         | <b>29450,30</b>       |
| Ремонт светильника  | шт     | ТЕРп67-8-1               | 25,00   | 7215,50               |
| Смена ламп накаливания МОП 60Вт   | шт     | ТЕРп67-5-1               | 27,00   | 1171,74               |
| Смена ламп накаливания МОП 25Вт   | шт     | ТЕРп67-5-2               | 2,00    | 86,80                 |
| Смена ламп светодиодных   | шт     | ТЕРп67-5-1               | 29,00   | 2273,57               |
| Смена выключателя   | шт     | ТЕРп67-9-1               | 9,00    | 756,00                |
| Смена патрона   | шт     | ТЕРп67-11-1              | 9,00    | 1071,00               |
| Смена розетки   | шт     | ТЕРп67-9-2               | 1,00    | 85,00                 |
| Установка светильника   | шт     | ТЕРп67-8-1               | 14,00   | 16790,69              |
| <b>9. Благоустройство</b>   |        |                          |         | <b>39 930,41</b>      |
| Выкашивание газонов   | м2     | ТЕРп68-4-2               | 3750,00 | 10 875,00             |
| Окраска бордюрного камня  | пог.м  | ТЕРп62-19-1              | 295,00  | 9 621,00              |
| Ручная побелка стланцев   | шт.    | ТЕР47-01-097-05          | 13,00   | 1 779,41              |
| Ремонт штукатурки (наружный, вход в офисы)  | м2     | ТЕРп61-10-3              | 12,00   | 6 702,00              |
| Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов                              | шт     | ТЕР34-02-008-04          | 4,00    | 836,00                |
| Спил дерева   | шт     | ТЕРп68-3-3               | 1,00    | 637,00                |
| Установка цветников на придомовой территории  | шт     |                          | 2       | 9 480,00              |
| <b>10. Косметический ремонт первого этажа</b>   |        |                          |         | <b>39 329,00р.</b>    |
| <b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>  |        |                          |         | <b>150 391,11р.</b>   |
| <b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>      |        |                          |         | <b>1 367 509,10р.</b> |

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_

