

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Улица Котовского, дом 9

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Доход от использования повышающего коэффициента на КУ	273,70	22 481,46	9 720,86	
Техническое обслуживание лифта	30 405,67	219 159,04	210 780,68	
Управление, содержание и текущий ремонт	105 957,14	763 721,60	734 524,86	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	913,69	6 254,11	5 979,81	
Канализация на содержание общего имущества	194,91	1 531,62	1 463,58	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	184,64	1 341,60	1 282,34	
Электроэнергия на содержание общего имущества	15 993,82	79 948,44	74 839,43	
Утилизация ТБО	3 348,83		2 159,17	
Доходы от провайдеров		87 404,95	90 300,85	
Итого доход	157 272,40	1 181 842,82	1 131 051,58	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				185 013,28р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		"Жилсервис"		2 706,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		2,00	5 014,00
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт		2,00	472,22
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
2. Услуги управления				251 465,71р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				53 527,45
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				506,31
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				197 431,95
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				423 611,54р.
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	1,00	42,30
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 3.2.2	2,00	9 815,78
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		22,00	3 960,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	6,00	1296,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	8,00	1 291,68
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	24,00	3 175,39
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентиляционных каналов	м	ТЕРр65-35-1	81,00	4 070,00
Содержание прилегающей территории	м2		4 670,60	218 633,12
Уборка лестничных клеток	м2		752,50	160 399,06
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		1,94	2534,63
4. Дверные и оконные проёмы				7 966,73р.
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,72	1 220,23
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	0,63	259,50
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1,00	569,00
Ремонт дверей при выходе на крышу и техэтаж	шт	ТЕРр56-13-1	3,00	4 147,00
Крепление сетки на окна техэтажа	м2	ТЕР26-01-048-04	10,30	1 771,00
5. Внутренняя отделка подъездов				2 924,00р.
Восстановление короба ливневой канализации	м2	ТЕР10-05-009-01	1,5	1 253,00
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором	м2	ТЕРр61-2-1	2,00	1 254,00
Окраска масляными составами по штукатурке: стен	м2	ТЕР15-04-025-08	2,00	417,00
6. Инженерные сети				260 856,02р.
Установка радиатора в помещении ТСЖ (без стоимости радиатора)	шт	ТЕРр65-19-1; ТЕР18-03-001-02; ТЕРр65-22-1	1,00	4150,99
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	54,00	5 443,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	6,00	3 627,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1108,00	10 898,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1400,00	24 915,10
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	202,17	53 777,25
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	352,34	93 722,44
Ревизия вентелей, кранов до Ø 25мм (на системе ОЖД)	шт	ТЕРр65-5-2	65,00	21 461,17
Ревизия задвижки Ø 80мм без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	8,00	7 738,00
Смена задвижки ф 150 и фланцев (Система отопления, повысительная станция)	шт	ТЕРр65-5-10	1,00	18 740,00
Смена крана шарового Ø15мм	шт	ТЕРр65-5-1	2,00	1 076,00
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	2,00	1302,00
Смена вентиля Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2 414,00
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	2,00	2284,46
Смена отдельных участков трубопровода канализации (пластик) Ø100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1,50	1 713,35
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб (замена участка стояка ГВС с выводом под полотенцесушитель)	пог.м	ТЕРр65-15-7; ТЕРр65-15-3; ТЕРр65-15-2	5,00	7593,26

6.1 . Устранение протечек трубопроводов				4 614,31р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
Ремонт стояка ГВС (сварочные работы)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	681,27
Устранение течи трубопровода ф15мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	510,95
Устранение течи трубопровода Ø 32мммм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	3,00	3270,09
7. Электромонтажные работы				7 243,87р.
Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРп67-5-1	3,00	155,40
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	27,00	1332,57
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	26,00	4077,90
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	1,00	253,00
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03	1,00	1425,00
8. Благоустройство				40 824,49р.
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРп68-4-2	157,50	20 026,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,00	2500,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	570,00	6 943,87
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	7,00	958,15
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	209,00
Ремонт детского оборудования (лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп68-27-2; ТЕР09-05-003-01	1,00	681,47
Ель 150 см искусственная в помещение ТСЖ	шт		1	6 450,00
Изготовдение и установка песочницы на детскую площадку	м2	ТЕР10-02-031-03	9	3 056,00
9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				183 847,03р.
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1 368 366,96р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____