

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2019 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Ул. Унечская, дом 99.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	46 054,31	414 455,73	412 928,81	
Управление, содержание и текущий ремонт	204 631,82	1 841 539,47	1 834 754,91	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	970,33	6 732,21	7 597,31	
Канализация на содержание общего имущества	210,65	1 903,62	1 973,51	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	195,18	1 854,78	1 857,10	
Электроснабжение на содержание общего имущества	13 218,65	109 953,30	109 686,84	
Утилизация ТБО	2 254,40		2 099,09	
Доходы от провайдеров		3 794,64	3 194,64	
<b>Итого доход</b>	<b>267 535,34р.</b>	<b>2 380 233,75р.</b>	<b>2 374 092,21р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>296 668,98р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5 947,10
Обслуживание лифтов	шт		3,00	253 231,20
Страхование лифтов	шт		3,00	708,33
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		3,00	24 782,35
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>657 312,17р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				168 984,84
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				35 458,70
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				452 868,63
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>479 932,85р.</b>
Демонтаж + монтаж ОДПУ ф 50мм (счётчика воды) на систему ОЖД	шт	ТЕР16-06-005-02	2,00	16 401,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	19,00	803,61
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	9 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		93,00	16 740,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4,00	864,00
Проверка тепловычислителя, термопреобразователей сопротивления и счетчиков ГВС и ХВС	услуга	ЦСМ	1,00	3942,00
Проверка счетчиков ХВС и ГВС 2шт.	услуга	ЦСМ	2,00	684,00
ТО счётчиков воды 2шт. (ХВС)	услуга	Брянсккоммунэнерго	1,00	1848,00
ТО счётчиков воды 2шт. (ГВС)	услуга	Брянсккоммунэнерго	2,00	7501,17
Ремонт счетчика отопления (термопреобразователи с кабелем 2м.)	компл	КАЛИТЭ	1,00	2380,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	12,00	1 937,52
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	54,00	7 144,63
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Промывка мусоропровода	пог.м	ТЕР22-06-002-12	90,00	3 214,22
Прочистка мусоропровода	пог.м	ТЕРр65-10-1	54,00	7 074,00
Прочистка вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	120,00	6 887,32
Мытье мусорных контейнеров	шт	фактическая цена	3,00	1 800,00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕРр56-12-3; ТЕР46-05-008-03	1,00	316,75
Содержание прилегающей территории	м2		3 115,00	213 275,24

Уборка лестничных клеток	м2		1 197,10	149 589,10
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		2,62	7242,98
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>1 599,91р.</b>
Закрытие духовых окон в подвале	шт	ТЕРp52-16-2	2,00	265,67
Установка пружины	шт	ТЕРp56-12-7	3,00	725,24
Установка навесного замка	шт	ТЕРp56-12-6	1,00	609,00
<b>5. Инженерные сети</b>				<b>1 019 060,45р.</b>
Демонтаж + монтаж унитаза	шт	ТЕРp65-6-14	1,00	1210,05
Откачка воды электрический насосом	м3	ТЕРp52-11-3	63,00	4410,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРp65-10-1	164,00	16 752,60
Очистка наружной канализации(кратом)	пог.м	ТЕРp65-10-2	90,00	31 500,00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРp65-10-1	80,00	9 298,74
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРp65-22-4	25,00	17 260,97
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1450,00	37 696,67
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2910,00	51 029,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРp65-23-2	588,51	156 543,34
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРp65-23-2	1 357,17	361 006,05
Проверка и регулировка (настройка) системы ГВС	выезд	ТЕРp65-24-1	6,00	244,62
Ревизия задвижки до ф50 без снятия	шт	ТЕРp65-18-1	12,00	13 445,78
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРp65-5-1	125,00	67 083,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРp65-5-1	72,00	47 476,08
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРp65-5-2	60,00	56 446,80
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРp65-5-2	15,00	18 086,70
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из ПП труб: ф 20 мм	пог.м	ТЕРp65-9-11	1,00	791,83
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРp65-8-2	3,00	3426,69
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф15 со сваркой	шт	ТЕРp65-16-1	42,00	7 137,52
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф20 со сваркой (с изготовлением)	шт	ТЕРp65-16-1; ТЕР46-01-013-02	87,00	37607,41
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф25 со сваркой (с изготовлением)	шт	ТЕРp65-16-2; ТЕР46-01-013-02	61,00	44226,26
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРp65-16-2	29,00	7 665,56
Установка расширительных баков на систему отопления (с изготовлением)	шт	ТЕР18-04-001-01	6,00	11 260,21
Установка заглушек на канализационную трубу в подвале	шт	ТЕРp65-17-1	8,00	2 849,36
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	6,00	4680,00
Устройство поливочной системы	пог.м	ТЕР16-03-002-02	18,00	9925,21
<b>6. Электромонтажные работы</b>				<b>13 253,98р.</b>
Ремонт кнопки лифта	шт	ТЕРm08-03-604-01	1,00	251,00
Ремонт светильника	шт	ТЕРp67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРp67-5-1	37,00	1704,66
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРp67-5-1	63,00	5218,05
Смена выключателя	шт	ТЕРp67-9-1	4,00	336,00
Смена патрона	шт	ТЕРp67-11-1	2,00	238,00
Устранение обрыва нулевого провода	шт	ТЕРp67-13-1	1,00	390,83
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРp67-7-1	4,00	2095,04
Установка электросчетчиков (электрощитовая)	шт	ТЕРp67-10-1	1,00	2037,40
Установка светильника (теплоузел)	шт	ТЕРp67-8-1	2,00	652,00
<b>7. Благоустройство</b>				<b>239 479,50р.</b>
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРp68-4-2	93,50	31 351,80
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРp51-6-1	2,20	3770,80
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРp62-19-1	250,00	6 177,50
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРp62-10-5	25,00	8 116,08
Посадка саженцев: хвойных пород (Туя)	шт.	ТЕР47-02-045-04	2,00	3 808,00
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	10,00	1 368,78
Ремонт отмостки	м2	ТЕРp69-16-2; ТЕР06-01-015-10; ТЕР08-01-003-05.	54,00	118 017,15
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 54 м.кв.	м2	"Дорожное управление"	54	60 469,20
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	3,00	867,00
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	м2	ТЕРp68-27-2	16,00	5 323,72
Ремонт крыши подвала (мелкий)	пог.м	ТЕРp58-20-3	1,00	209,47
<b>8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>135 411,14р.</b>

Горячее водоснабжение, канализация, холодное водоснабжение и электроэнергия на содержание общего имущества	135 411,14
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>	<b>2 842 718,97р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_