

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Улица Белобережская, дом 20

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание лифта	199,202.70	1,295,425.16	1,045,020.48	
Управление, содержание и текущий ремонт	810,598.12	5,271,360.14	4,252,410.29	
Канализация на содержание общего имущества	2568.52	5055.78	3959.90	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	3,751.01	7,033.98	5,578.49	
Электроэнергия на содержание общего имущества	157,195.54	324,645.08	249,997.06	
Доходы от провайдеров		20,600.00	11,441.83	
Итого доход	1,173,315.89	6,924,120.14	5,568,408.05	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				401,071.43р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		6.00	15,042.00
Ремонт подъемника для инвалидов	шт	"СпецЛифтСтрой"	1.00	29,000.00
Обслуживание лифтов	шт		8.00	168,000.00
Страхование лифтов	шт		8.00	1728.80
Техническое обслуживание систем дымоудаления	шт		12.00	118,475.00
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт		12.00	31,170.00
Техосвидетельствование лифтов	шт		8.00	32,000.00
Сбор, транспортировка и захоронение отходов V класса опасности, не относящихся к ТКО	м3		14.00	20,900.00
2. Услуги управления				2,071,233.31р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				559,189.58
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				104,110.61
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				1,407,933.12
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				1,044,836.73р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	6,915.00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	4.00	160.00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		100.00	18,000.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	3.00	648.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1(3)4-0	197.00	31,807.62
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	128.00	16,935.36
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	3.00	1,180.74
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	ТЕРр67-14-1	1.00	1,575.27
Содержание прилегающей территории	м2		9,734.00	457,138.59
Уборка лестничных клеток	м2		4,273.00	470,117.16
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			19465.26
4. Деревные и оконные проёмы				13,648.44р.
Изготовление и установка дверей на крышу и техэтаж	шт	ТЕРм38-01-003-04, ТЕР09-06-001-02, ТЕР15-04-030-04	4.00	16,934.50
Герметизация дверей (смена уплотнителя)	пог.м	ТЕР15-07-001-01	6.30	403.92
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	10.00	3,410.00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	15.00	3,253.13
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	10.00	4,410.78
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	5.00	1,905.00
Регулировка дверей	шт	ТЕРр56-13-7	2.00	669.54
6. Инженерные сети				538,657.34р.
Демонтаж электронасоса на системе ОЖД	шт	ТЕР18-05-001-01	1.00	4107.57
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	358.00	36567.54
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	158.00	16,139.70
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	2.00	1,229.36
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	5148.00	62,826.26
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	6264.00	163,117.09
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	344.66	114,264.67
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	304.44	100,930.99
Развоздушивание радиатора отопления	шт	ТЕРр65-24-1	2.00	82.12
Прочистка и промывка радиаторов отопления	шт	ТЕРр65-22-1	1.00	791.61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	выезд	ТЕРр65-24-1	2.00	81.54
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	216.00	11,035.49
Регулировка смывного бачка	шт	ТЕРр65-6-26	1.00	88.22

Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	ТЕРп65-5-2	2.00	692.00
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	ТЕРп65-18-1	1.00	979.65
Смена задвижки ф 80	шт	ТЕРп65-5-9	1.00	8,573.87
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	1.00	541.53
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	1.00	616.53
Смена отдельных участков трубопровода отопления ф 20-25 мм (ремонт стояка ожд)	пог.м	ТЕРп65-15-6, ТЕРп65-15-7	7.00	13625.92
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	3.00	2365.68
7.1 . Устранение протечек трубопроводов				5,360.96р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	4.00	608.00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	6.00	4,752.96
7. Электромонтажные работы				103,198.11р.
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	331.00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	274.00	8613.89
Смена ламп энергосберегающих 13 ВТ	шт	ТЕРп67-5-1	265.00	12907.61
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1.00	20.53
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	2.00	270.56
Устранение неисправности автоматического пакетного выключателя	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	3.00	178.83
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03; ТЕРм08-02-399-01	7.00	63166.69
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	3.00	17709.00
8. Благоустройство				62,134.17р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	5121.00	15,006.56
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2.00	2300.00
Устройство обрамления подъемников	т	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-06-001-02; ТЕР09-05-001-01	0.01	5510.70
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	970.00	30,505.56
Посадка цветов: петунья	шт.	ТЕР47-01-054-02	6.00	600.00
Укладка металлического накладного профиля (порога)	шт.	ТЕР11-01-049-01	1.00	471.35
Устройство металлических пешеходных ограждений (забор)	пог.м	ТЕР27-09-001-08	30.00	7,740.00
9. Работы по обслуживанию котельной				295,281.48р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			151,200.00р.
ТО подземного газопровода высокого давления, надземного газопровода высокого давления до ГРПШ, надземного газопровода среднего давления				23,040.00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			18,000.00р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23,126.88р.
Страхование котельных	шт.			792.00р.
Энергоаудит коммерческих приборов учета электроэнергии	шт.			44,345.60р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			994.00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			27,983.00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт.			5,800.00р.
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				336,734.84
Канализация на содержание общего имущества				5,055.78
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				7,033.98
Электроэнергия на содержание общего имущества				324,645.08
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				4,872,156.81р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____