

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ул. Анри Барбюса, д.27.

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено		Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта		199 446,01		176 934,32
Управление, содержание и текущий ремонт		781 962,59		693 701,63
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		6 106,72		7 015,14
Канализация на содержание общего имущества		1896,63		2024,50
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		1 836,29		1 881,28
Электроэнергия на содержание общего имущества		75 446,47		81 276,61
Утилизация ТБО				
Доходы от провайдеров		9 070,04		9 070,04
<b>Итого доход</b>	<b>0,00</b>	<b>1 075 764,75</b>		<b>971 903,52</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполне нных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>227 338,42р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	услуга		1,00	5 655,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		3,00	7 521,00
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 000,00
Страхование лифтов	шт		2,00	1 332,20
Установка видеокамер в лифтах	шт		2,00	26 002,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт			10 827,59
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>318 668,74р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				86 033,88
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				16 017,89
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				216 616,97
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>290 717,90р.</b>
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	4,00	5 706,66
Установка термометров	шт	ТЕР18-07-001-04	2,00	1 822,55
Изготовление копий документов о технологическом присоединении	услуга	БрянскЭлектро	1,00	1 000,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	9,00	6 750,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		6,00	1 080,00
Поверка теплосчетчиков на системе ОЖД и ГВС	шт.	"Брянский ЦСМ"	2,00	11961,82
Подготовка и сдача в поверку тепловычислителя	услуга	Брянсккоммунэнерго	2,00	5088,84
Техническое обслуживание термопреобразователей расхода	услуга	Брянсккоммунэнерго	4,00	864,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	9,00	1 453,14
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	54,00	7 144,63
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	66,00	3 371,69
Содержание прилегающей территории	м2		1 806,90	121 361,60
Уборка лестничных клеток	м2		773,10	97 215,86
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			4609,80
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>59 601,50р.</b>
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	5,443	10 241,81
Окраска дверей	м2	ТЕРр62-10-5	19,52	4 584,60
Установка решетки в подвале	шт	ТЕРр52-16-2	1,00	530,50
Замена блока питания на домофоне	услуга	"Метаком"	1,00	923,00
Заделка подвальных окон (поликарбонат)	м2	ТЕРр52-16-1	2,00	1 276,41
Установка подъездных дверей 1й и 2й подъезды	услуга	"Метаком"	1,00	37 800,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	1,00	221,22
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2,00	603,96
Смена дверных приборов: личинки	шт		7,00	3 420,00
<b>5. Крыля</b>				<b>10 805,68</b>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	пог.м	ТЕРр53-21-1	200	10 805,68
Изготовление и монтаж системы водоотведения	шт.	ТЕР12-01-009-01, ТЕР12-01-009-03,	2	49 070,39
<b>5. Инженерные сети</b>				<b>171 432,05р.</b>
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев	пог.м	ТЕРр65-10-1	95,00	9 703,67
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	690,44
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1216,00	13 870,46
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1300,00	33 852,53
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	127,20	33 834,51

Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	38,95	10 360,17
Проверка и регулировка (настройка) системы ГВС	выезд	ТЕРр65-24-1	2,00	81,54
Ремонт насосов на системе отопления	шт	ТЕРр67-6-1	2,00	5 361,23
Ревизия вентелей, кранов до Ø 20	шт	ТЕРр65-5-1	28,00	6 972,00
Замена задвижки Ø 80 на кран шаровой на системе ОЖД	шт	ТЕРр65-5-9	2,00	17 147,75
Замена задвижки Ø 80 на кран шаровой на системе ГВС	шт	ТЕРр65-5-10	1,00	8 573,88
Замена задвижки Ø 50 на кран шаровой на системе ГВС	шт	ТЕРр65-5-8	1,00	7 583,88
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	30,00	23400,00
<b>6. Электромонтажные работы</b>				<b>45 569,72р.</b>
Замена ламп в уличных светильниках	шт	ТЕРр67-5-1	2,00	41,06
Смена светильника	шт	ТЕРр67-8-1	1,00	710,65
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	32,00	992,32
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	31,00	3719,21
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	22,00	2416,48
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	5,00	623,95
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	1,00	135,28
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	1,00	108,09
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03	4,00	36822,68
<b>7. Благоустройство</b>				<b>91 004,99р.</b>
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРр68-4-2	62,08	18 190,71
Ремонт качелей	шт	ТЕРр68-25-3	1,00	414,94
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	0,94	1078,70
Монтаж навесов над подъездами	шт	ТЕР09-03-022-04	2,00	19136,84
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	150,00	4 167,93
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	9,00	2 300,35
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-21-7	247,00	31 483,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м2	ТЕРр61-10-1	8,00	4 830,48
Ремонт штукатурки приямков	м2	ТЕРр61-10-1	1,00	603,81
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	5,00	8 797,83
<b>8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>92 197,53р.</b>
Горячее водоснабжение, канализация, холодное водоснабжение и электроэнергия на содержание общего имущества				92 197,53
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>1 307 336,53р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_