

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Переулок Уральский, дом 10/1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	41,531.56	302,403.52	282,915.28	
Техническое обслуживание лифта	76,173.03	432,469.99	430,563.16	
Управление, содержание и текущий ремонт	338,457.46	1,921,581.69	1,913,109.11	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	2.27		0.92	
Канализация на содержание общего имущества	-61.68	1695.77	1652.88	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	353.67	2,351.25	2,355.15	
Электроэнергия на содержание общего имущества	33,499.21	200,342.62	199,056.90	
Утилизация ТБО	2,076.45		1,010.94	
Доходы от провайдеров		25,948.63	19,806.76	
Итого доход	492,031.97р.	2,886,793.47р.	2,850,471.10р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				387,948.01
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аврийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, аварийное	заявка		2.00	5,014.00
Обслуживание лифтов	шт		4.00	337,641.60
Страхование лифтов	шт		4.00	864.41
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4.00	22772.37
Техосвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
2. Услуги управления				734,198.32
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				198,218.16
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				36,904.50
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				499,075.66
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				514,558.58
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	3,700.00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	7.00	296.07
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		40.00	7,200.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	9.00	1,453.14
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРp67-13-1	80.00	10,584.60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРp67-13-1	1.00	393.58
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕР46-05-008-03	3.00	1,302.00
Содержание прилегающей территории	м2		3,331.94	222,740.90
Уборка лестничных клеток	м2		1,319.20	222,873.32
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга		5121.24
4. Дверные и оконные проёмы				9,118.45
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	3.67	6,940.54
Заделка подвальных окон: железом	м3	ТЕРp52-16-2	3.00	763.93
Установка навесного замка	шт	ТЕРp56-12-6	2.00	1,112.00
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРp56-13-7	1.00	301.98
5. Кровля				3,063.15
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРp58-7-2	4.5	3,063.15
7. Инженерные сети				440,289.85
Демонтаж задвижек диаметром: 80 мм	шт	ТЕРp66-26-2	1.00	374.68
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРp65-10-1	50.00	5,107.50
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРp65-35-1	144.00	7,306.50
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2516.00	57,351.76
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1690.00	44,008.28
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРp65-23-2	44.90	14,886.76
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРp65-23-2	142.42	47,214.84
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРp65-10-1	250.00	25,536.00
Регулировка теплопотребляющей системы здания		услуга	3.00	0.00
Регулировка смывного бачка	шт.	ТЕРp65-6-26	1.00	88.22
Ремонтливневой канализации	п.м.	ТЕРp65-8-2	5.00	5843.70
Смена кранов: водоразборных	шт	ТЕРp65-5-5	1.00	401.35
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРp65-5-1	1.00	616.53
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРp65-5-2	2.00	1660.40
Смена крана шарового ф 32мм (ОЖД)	шт	ТЕРp65-5-2	3.00	3,684.60
Смена вентиля ф 20мм	шт	ТЕРp65-5-2	1.00	302.00
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф50	пог.м	ТЕРp65-8-1	1.00	594.20

Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРп65-8-2	1.00	1168.74
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой (ОЖД)	шт	ТЕРп65-16-2	20.00	6.830.37
Установка балансировочных клапанов на систему ОЖД	шт	ТЕРм11-02-042-04, ТЕРм11-02-042-05, ТЕР16-02-005-05, ТЕР26-01-017-01, ТЕР15-04-030-05	4.00	217,313.42
7.1. Устранение протечек трубопроводов				1,064.00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	7.00	1,064.00
8. Электромонтажные работы				33428.32
Прокладка кабеля для подключения насоса	пог.м	ТЕРм08-02-413-12	70.00	12545.40
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	114.00	3586.44
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	78.00	6908.86
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	4.00	499.16
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	2.00	270.56
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	2.00	216.18
Смена светильника (уличного освещения)	шт	ТЕРм08-02-369-01	4.00	8576.00
Смена светильников: с лампами накаливания	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	646.89
Устранение неисправности дифавтомата	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	3.00	178.83
9. Благоустройство				124,203.47
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	4971.00	14,572.26
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2.81	3234.95
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	316.00	12,199.58
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	40.00	9,395.45
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	4.60	1,115.68
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1.00	479.00
Ремонт детского оборудования (стол, лавочки, МАФ)	м2	ТЕРп68-27-2	12.20	10,190.05
Установка скамеек	шт	ТЕР09-08-001-01	1.00	7,986.05
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-10	47.50	65,030.46
10. Расходы на содержание котельной				343,160.28р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной				151,200.00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации				12,875.40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения				23,126.88р.
Страхование котельных				792.00р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса				615.00р.
Обслуживание газораспределительного оборудования				25,960.00р.
Замена аккумулятора 12В АКБ 7А/ч				672.00р.
Мембрана проходная с горловиной д.159мм				13,130.00р.
Комплект уплотнений к теплообменнику пластинчатому				17,160.00р.
Напорометр НМП-52-М3 0-6кПа				6,206.00р.
Манометр ТМ-510.М2 (0-10 кгс/см2) 100мм				5,740.00р.
Термометр биметаллический БТ-51.211 от 0+160				5,960.00р.
Реле давления РД-2Р -0,02-0,8МПа				5,090.00р.
Замена аккумулятора 12В АКБ 7А/ч				672.00р.
Повторные пусконаладочные работы в котельной				58,000.00р.
Техническое обслуживание средств измерений, установленных в котельных				10,161.00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции				5,800.00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				204,242.04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0.00
Канализация на содержание общего имущества				1,693.62
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				2,349.72
Электроэнергия на содержание общего имущества				200,198.70
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,795,274.47

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____