

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Переулоч Уральский, дом 8/1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.20	Начислено		Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	84,225.78	220,897.60		207,242.75
Техническое обслуживание лифта	157,987.66	326,276.69		323,576.26
Управление, содержание и текущий ремонт	701,982.10	1,449,736.03		1,437,737.27
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	154.82	912.60		942.00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	1,488.70	1,295.03		1,308.06
Электроэнергия на содержание общего имущества	53,872.25	121,986.15		123,638.76
Утилизация ТБО	2,061.05			727.10
Доходы от провайдеров		21,689.39		18,449.75
<b>Итого доход</b>	<b>1,001,772.36р.</b>	<b>2,121,104.10р.</b>		<b>2,113,621.95р.</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>189,387.11р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		2.00	5,014.00
Обслуживание лифтов	шт		3.00	143,296.80
Страхование лифтов	шт		3.00	648.31
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		3.00	22,772.37
Техосвидетельствование лифтов	шт		3.00	12,000.00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>555,028.91р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				149,846.17
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				27,898.55
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				377,284.19
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>363,081.29р.</b>
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	6,915.00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	84.59
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		9.00	1,620.00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60.00	7,938.00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Содержание прилегающей территории	м2		4,611.73	166,236.47
Уборка лестничных клеток	м2		1,251.60	147,790.40
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			11209.52
<b>4. Деревные и оконные проёмы</b>				<b>11,862.01р.</b>
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	2.49	4,727.53
Установка оконных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-11	3.00	384.54
Замена замочных личинок	шт	ТЕРр56-13-7	3.00	1,740.00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1.00	301.92
Установка сеток в прямки	шт	ТЕР09-06-001-02	3.00	2,736.02
Регулировка дверей	шт	ТЕРр56-13-7	5.00	1,673.85
Ремонт окна мелкий	шт	ТЕРр56-6-1	1.00	298.15
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>2,774.17р.</b>
Ремонт стены: штукатурка, побелка и покраска 1й п. 7й эт.	м2	ТЕРр61-2-3; ТЕР15-04-001-05; ТЕР15-04-024-08	4.92	2,774.17
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>267,576.61р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	32.00	3,268.80
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	102.25	10,444.22
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	108.00	5,517.75
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1.00	614.68
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2830.00	64,509.34
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1930.00	50,257.99
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	289.17	95,868.53
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	108.38	35,929.56
Смена отдельных участков трубопровода канализации (пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1.00	1165.74
<b>7.1 . Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>912.00р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	6.00	912.00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>14,933.03р.</b>
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	1.00	95.00
Смена светильника	шт	ТЕРр67-8-1	8.00	9941.20

Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРр67-7-1	1.00	40.33
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	18.00	369.54
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	2.00	167.42
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	1.00	135.28
Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (защитка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	2.00	119.22
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1.00	4065.04
<b>9. Благоустройство</b>				<b>380,698.96р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	4359.00	12,775.08
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1.88	2156.25
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	500.00	15,361.51
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	18.00	4,227.59
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	3.84	929.74
Изготовление и монтаж аппарелей	шт		1.00	3,000.00
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-11	145.00	253,428.00
Устройство площадки для мусорных контейнеров	шт	ТЕР27-04-001-01; ТЕР27-04-001-04; ТЕР06-01-001-16; ТЕР09-08-001-01; ТЕР09-03-014-01; ТЕР09-05-001-01; ТЕР09-04-002-01	1	88,820.79
<b>10. Обслуживание котельной</b>				<b>338,154.28р.</b>
Напорометр ф100мм	шт.			
Термоманометр	шт.			
Манометр	шт.			
Кран пробк. трехходовой 11618бк Ду15	шт.			130.00
Вставка гибкая Тесоф Ду40	шт.			1,625.00
Вставка гибкая Тесоф Ду65	шт.			2,195.00
Вставка гибкая Тесоф Ду100	шт.			7,540.00
Замена вибрационных компенсаторов ДУ-80 2 шт.	шт.			3,232.00
Замена вибрационных компенсаторов ДУ-100 4 шт.	шт.			8,740.00
Моторный модуль сдвоенный насос Willo 65/10	шт.			58,976.00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			132,000.00р.
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации	шт.			12,203.40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23,126.88р.
Страхование котельных	шт.			
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			3,034.00р.
Повторные пусконаладочные работы	шт.			58,000.00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			20,042.00р.
Замена теплоизоляции передней дверигазового котла	шт.			1,510.00р.
Периодическая поверка приборов КИП и А	шт.			
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5,800.00р.
<b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>125,888.82р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0.00
Канализация на содержание общего имущества				942.00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				1,308.06
Электроэнергия на содержание общего имущества				123,638.76
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>2,250,297.19р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_