

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Проспект Московский, дом 148

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено		Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	85,635.02р.	510,548.23р.		455,506.89р.
Управление, содержание и текущий ремонт	380,499.67р.	2,268,504.23р.		2,023,940.89р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	4,064.21р.			2,607.51р.
Канализация на содержание общего имущества	-1,671.99р.	3,854.22р.		3,595.08р.
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-2,274.64р.	5,355.36р.		4,746.66р.
Электроэнергия на содержание общего имущества	33,858.15р.	218,804.52р.		195,365.19р.
Утилизация ТБО	2,212.79р.			291.64р.
Доходы от провайдеров		63,261.20р.		56,063.82р.
Итого доход	502,323.21р.	3,070,327.76р.		2,742,117.68р.
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Суммы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				420,264.63р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		7.00	17,549.00
Обслуживание лифтов	шт		4.00	360,000.00
Страхование лифтов	шт		4.00	864.41
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4.00	20,195.59
Техсвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
2. Услуги управления				873,047.58р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				235,704.55
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				43,883.76
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				593,459.27
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				505,028.98р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,133.35
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	13.00	549.84
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		52.00	9,360.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	2.00	432.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	5.00	807.30
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	76.00	10,055.37
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2.00	787.16
Прочистка мусоропровода	пог.м		33.00	4,323.00
Ремонт мусорных контейнеров (сварка, замена колес)	шт	ТЕР46-05-008-03; ТЕР46-01-013-02	2.00	1,191.90
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	46-02-004-01; 46-05-008-03; 46-01-013-01	3.00	3,021.00
Содержание прилегающей территории	м2		1,570.63	223,925.17
Уборка лестничных клеток	м2		796.20	196,182.50
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			8366.66
4. Дверные и оконные проёмы				1,114.96р.
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	1.00	341.00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2.00	773.96
5. Кровля				5,509.21р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	9	5,509.21
7. Инженерные сети				755,406.38р.
Установка циркуляционного насоса на систему ГВС	шт	ТЕР18-05-001-01	1.00	9181.05
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	8.00	944.00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	517.00	52,808.42
Очистка наружной канализации(кротом)	пог.м	ТЕРр65-10-2	65.00	32,890.00
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРр65-20-1	1.00	897.98
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	8.00	4,917.40
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2384.00	27,193.44
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2505.00	65,231.21
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	569.45	188,789.29
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	518.61	171,934.77
Регулировка теплоснабжающей системы здания		услуга	1.00	101,768.09
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	2.00	498.00
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (ОЖД)	шт	ТЕРр65-5-9	6.00	51,443.22
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (ГВС)	шт	ТЕРр65-5-9	1.00	8,573.87

Смена задвижки ф 50 на кран шаровый фланцевый (ГВС)	шт	ТЕРп65-5-8	1.00	7,080.21
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	7.00	3,888.67
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	14.00	9,289.34
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	3.00	2,889.60
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	5.00	6,141.00
Смена крана шарового ф 40мм	шт	ТЕРп65-5-3	1.00	1,024.21
Смена отдельных участков трубопроводов ф25 мм (ОЖД)	пог.м	ТЕРп65-15-7	2.00	2,123.40
Установка затворов на трубопроводах из стальных труб диаметром: 80 мм (ОЖД)	шт	ТЕР16-05-001-03	2.00	4,929.91
Установка заглушек (отблиновка системы отопления)	шт	ТЕРп65-17-1	2.00	969.30
7.1. Устранение протечек трубопроводов				8,345.18р.
Устранение течи канализационной трубы (переподсоединение, уплотнение)	мест	ТЕРп65-8-2	1.00	224.90
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	3.00	456.00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	10.00	6,812.70
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	1.00	851.58
Устранение течи трубопровода ф76мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	4.00	10438.88
8. Электромонтажные работы				9,150.43р.
Смена светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	331.00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	45.00	1418.45
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	46.00	5497.02
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	17.00	1351.54
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	1.00	552.42
9. Благоустройство				50,597.08р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	4458.00	13,063.69
Обрезка кусарников	пог.м	ТЕРп68-6-4	10.00	954.90
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2.00	2300.00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	210.00	6,604.29
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-10-5	40.00	9,108.71
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРп62-22-4	7.00	1,295.63
Ручная побелка стланцев	шт.	ТЕР47-01-097-05	11.00	1,505.66
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	4.00	5,546.72
Ремонт детского оборудования (лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп68-27-2	8.00	1,156.55
Укладка металлического накладного профиля (порога)	шт.	ТЕР11-01-049-01	7.00	3,299.45
Установка пандусов 7й подъезд	шт.	ТЕРм38-01-003-04	1.00	5,761.48
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				228,014.10р.
Канализация на содержание общего имущества				3,854.22
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				5,355.36
Электроэнергия на содержание общего имущества				218,804.52
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,856,478.52р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____