

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
**проспект Московский, дом 162**

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	320,069.28р.	177,444.58р.	179,408.81р.	
Техническое обслуживание лифта	96,212.55р.	437,139.85р.	438,538.03р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	427,498.51р.	1,942,331.15р.	1,948,543.64р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	-6.78р.			
Канализация на содержание общего имущества	-800.32р.	1,831.38р.	1,784.13р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	234.31р.	2,537.17р.	2,571.59р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	36,086.09р.	174,282.16р.	177,631.42р.	
Утилизация ТБО	1,623.66р.		1,121.18р.	
Доходы от провайдеров		25,948.60р.	19,806.77р.	
<b>Итого доход</b>	<b>880,917.30р.</b>	<b>2,761,514.89р.</b>	<b>2,769,405.57р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>392,962.01р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		4.00	10,028.00
Обслуживание лифтов	шт		4.00	337,641.60
Страхование лифтов	шт		4.00	864.41
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4.00	22,772.37
Техсвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>743,604.80р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				200,757.71
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				37,377.32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				505,469.77
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>501,767.10р.</b>
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,012.50
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	71.00	2,840.00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		27.00	4,860.00
Осмотр инженерных коммуникаций	час			0.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	6.00	1296.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-3(4)-0	5.00	807.30
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80.00	10,584.60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Прочистка мусоропровода	пог.м			0.00
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	144.00	7,357.01
Содержание прилегающей территории	м2		5,021.90	210,705.02
Уборка лестничных клеток	м2		1,304.80	206,991.16
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			10026.20
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>3,904.12р.</b>
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	1.00	221.22
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	5.00	3,409.90
<b>5. Кровля</b>				<b>5,509.21р.</b>
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	9	5,509.21
<b>6. Инженерные сети</b>				<b>240,525.52р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	40.00	4,086.00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	220.00	22,471.66
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4.00	2,458.70
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2930.00	33,421.46
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3038.00	79,110.75
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	96.20	31,893.19
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	151.42	50,200.27
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	10.00	5,495.30
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	2.00	1,233.06
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	2.00	1,909.34
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	3.00	3,510.60
Смена отдельных участков трубопровода (Ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-9-11	1.00	791.83
Смена отдельных участков трубопровода ф40мм (ГВС подвал)	пог.м	ТЕРр65-15-3	4.00	3,163.36
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	1.00	780.00
<b>6.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>11,009.86р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2.00	304.00

Устранение течи трубопровода ф25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	1.00	851.58
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой) Авария по стояку ГВС	мест	ТЕР46-01-013-02	4.00	4360.12
Устранение течи трубопровода ф40мм (со сваркой) Авария по стояку ГВС	мест	ТЕР46-01-013-02	4.00	5494.16
<b>7. Электромонтажные работы</b>				<b>5,029.95р.</b>
Замена ламп в уличных светильниках 55Вт	шт	ТЕРр67-5-1	8.00	2551.12
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	23.00	732.55
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	42.00	862.26
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	6.00	748.74
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	1.00	135.28
<b>8. Благоустройство</b>				<b>36,053.04р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	3000.00	8,791.18
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1.00	1150.00
Изготовление и установка знака "Проезда нет!"	шт.	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-08-001-01	1.00	1793.61
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	485.00	15,252.78
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРр62-35-3	9.00	2,177.55
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	2.00	957.80
Ремонт качелей	м2	ТЕРр68-27-2	2.00	771.02
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	ТЕРр68-23-1	6.30	3,822.53
Монтаж защитной сетки на мусорные бункеры	м2	ТЕР26-01-048-04	7.50	1,336.58
<b>9. Работы по обслуживанию котельной</b>				<b>193,244.12р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			88,077.29р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			10,967.56р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			13,365.83р.
Страхование котельных	шт.			457.72р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			19,603.55р.
Замена аккумулятора 12В АКБ 7А/ч	шт.			388.37р.
Замена 2х электрод.розжига газовых котлов	шт.			1,391.67р.
Замена шарового крана Ду-80 в системе ГВС	шт.			1,699.13р.
Насос циркулярный "PUVPMAN"GRS65/11-F	шт.			16,580.95р.
Моторный модуль MOT-S 65/10 DM	шт.			20,192.47р.
Электроды розжига Geffen	шт.			820.67р.
Провод зажигания	шт.			846.10р.
Электроды ионизации Geffen	шт.			547.30р.
Теплоизоляция передней двери	шт.			5,177.14р.
Замена аккумулятора 12В АКБ 7А/ч	шт.			388.37р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			9,387.98р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт.			3,352.02р.
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>178,650.71р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0.00
Канализация на содержание общего имущества				1,831.38
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				2,537.17
Электроэнергия на содержание общего имущества				174,282.16
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>2,312,260.44</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_