

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Проспект Московский, дом 164

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	15,160.21	129,590.49	132,227.03	
Техническое обслуживание лифта	40,737.10	318,841.12	320,592.58	
Управление, содержание и текущий ремонт	181,006.02	1,416,697.76	1,424,479.95	
Канализация на содержание общего имущества	104.86	1411.87	1427.88	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-615.64	1,955.04	1,977.42	
Электроэнергия на содержание общего имущества	14,798.05	128,830.08	128,513.22	
Утилизация ТБО	201.30		201.30	
Доходы от провайдеров		24,748.59	19,612.64	
Итого доход	251,391.90	2,022,074.95	2,029,032.02	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				301,828.51р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	услуга			5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		3.00	7,521.00
Обслуживание лифтов	шт		3.00	253,231.20
Страхование лифтов	шт		3.00	648.31
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		3.00	22,772.37
Техосвидетельствование лифтов	шт		3.00	12,000.00
2. Услуги управления				543,053.46р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				146,613.05
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				27,296.60
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				369,143.81
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				366,757.22р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,012.50
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	31.00	1,240.00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		22.00	3,960.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	4.00	864.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-3(4)-0	5.00	807.30
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60.00	7,938.45
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Содержание прилегающей территории	м2		8,523.70	160,484.19
Уборка лестничных клеток	м2		1,128.90	137,924.41
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			7239.06
4. Дверные и оконные проёмы				2,128.21р.
Герметизация дверей уплотнительной лентой	пог.м	ТЕР15-07-001-01	6.00	384.70
Установка дверных приборов (доводчик)	шт	ТЕР09-04-012-02	1.00	456.57
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3.00	905.94
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	1.00	381.00
5. Кровля				1,836.40р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	3	1,836.40
6. Инженерные сети				149,644.08р.
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРр65-20-1	1.00	1,037.00
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	150.00	15321.61
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	21.00	2,145.15
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4.00	2,458.70
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2032.00	23,178.30
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1960.00	51,039.19
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	71.99	23,866.84
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	51.00	16,908.03
Ревизия вентелей, кранов до ф 20	шт	ТЕРр65-5-1	1.00	249.00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	7.00	3,090.71
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	1.00	616.53
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	2.00	2,246.40
Смена отдельных участков трубопровода ф до 20мм	пог.м	ТЕРр65-15-1	1.00	524.28
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 40 мм	пог.м	ТЕРр65-15-3	6.00	4,745.04
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1.00	1,168.74
Ремонт стояка ХВС	пог.м	ТЕРр65-15-1	2.00	1048.56
6.1. Устранение протечек трубопроводов				4,416.80р.

Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	3.00	456.00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	5.00	3,960.80
7. Электромонтажные работы				3,152.15р.
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	33.00	1030.09
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРр67-5-1	30.00	1851.50
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2.00	270.56
8. Благоустройство				62,873.01р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	2250.00	6,593.38
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1.00	1150.00
Изготовление и установка знака "Проезда нет!"	шт.	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-08-001-01	1.00	1793.61
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	140.00	13,041.99
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	9.00	2,322.00
Монтаж защитной сетки на мусорные бункеры	м2	ТЕР26-01-048-04	7.50	1,336.58
Установка нового металлического ограждения	пог.м.	ТЕР07-01-054-10	25.50	36,635.45
9. Работы по обслуживанию котельной				140,842.29р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			64322.71
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			8009.60
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			9761.05
Страхование котельных	шт.			334.28
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			14316.45
Замена аккумулятора 12В АКБ 7А/ч	шт.			283.63
Замена 2х электрод.розжига газовых котлов	шт.			1016.33
Замена шарового крана Ду-80 в системе ГВС	шт.			1240.87
Насос циркулярный "PUVPMAN"GRS65/11-F	шт.			12109.05
Моторный модуль MOT-S 65/10 DM	шт.			14746.53
Электроды розжига Geffen	шт.			599.33
Провод зажигания	шт.			617.90
Электроды ионизации Geffen	шт.			399.70
Теплоизоляция передней двери	шт.			3780.86
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			6856.02
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт.			2447.98
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				131,918.52р.
Канализация на содержание общего имущества				1,427.88
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				1,977.42
Электроэнергия на содержание общего имущества				128,513.22
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1,708,450.65р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____