

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Пр-т Московский, дом 49 корпус 1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	131,479.51	269,907.94	258,492.64	
Техническое обслуживание лифта	120,386.30	443,010.61	434,476.33	
Управление, содержание и текущий ремонт	534,909.04	1,968,416.51	1,930,496.39	
Канализация на содержание общего имущества	298.48	2124.36	1916.88	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2,289.42	2952.48	2,699.07	
Электроэнергия на содержание общего имущества	58,865.16	159917.88	145,742.52	
Утилизация ТБО	10,277.98		242.02	
Доходы от провайдеров		45,541.21	35,442.64	
Итого доход	858,505.89р.	2,891,870.99р.	2,809,508.49р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				525,016.23р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	заявка		9.00	22,563.00
Обслуживание лифтов	шт		4.00	337,641.60
Страхование лифтов	шт		4.00	864.41
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4.00	20195.59
Техническое обслуживание систем дымоудаления	шт			72,000.00
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт			50,096.00
Техосвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
2. Услуги управления				799,464.06р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				215,838.54
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				40,185.09
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				543,440.43
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				441,628.01р.
Монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-03	5.00	7,877.50
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	1.00	42.30
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		48.00	8,640.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	5.00	1080.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	23.00	3,713.58
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	28.00	3,704.62
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	150.00	7,665.35
Содержание прилегающей территории	м2		4,004.45	188,697.15
Уборка лестничных клеток	м2		1,573.90	175,311.26
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга		5608.94
4. Дверные и оконные проёмы				5,410.35р.
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕРр63-3-2	0.85	1,606.02
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	1.00	221.22
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-3	8.00	2,534.00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2.00	750.96
Ремонт оконной рамы	шт	ТЕРр56-6-1	1.00	298.15
5. Кровля				7,351.52р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	9	7,351.52
6. Инженерные сети				520,475.34р.
Монтаж регулятора давления на системе ГВС	шт	ТЕРм12-12-009-07	1.00	91456.09
Монтаж циркулирующего насоса на систему отопления	шт	ТЕР18-05-001-01	1.00	77979.72
Откачка воды электрический насосом	м3	ТЕРр52-11-3	21.00	1470.00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	20.00	2,043.00
Очистка наружной канализации(кротом)	пог.м	ТЕРр65-10-2	19.00	9,614.00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1428.00	16,288.7
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1236.00	32,185.95
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	333.28	110,493.38
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	310.37	102,896.97
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (6 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	135.00	13,789.43
Ревизия вентелей, кранов до ф 15	шт	ТЕРр65-5-1	8.00	2,076.00
Ревизия задвижки до ф80 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	2.00	1,959.30
Ревизия задвижки до ф50 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	1.00	979.65

Смена задвижки ф 80 на кран шаровый (система ГВС)	шт	ТЕРп65-5-9	2.00	21,776.74
Смена задвижки ф 50 на кран шаровый (система ГВС)	шт	ТЕРп65-5-8	2.00	16,843.44
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	7.00	3,730.71
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	2.00	1,328.06
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	1.00	784.20
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	3.00	3,369.60
Смена крана шарового ф 40мм	шт	ТЕРп65-5-3	1.00	1,976.21
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром Ø100 мм (ремонт общего стояка канализации)	пог.м	ТЕРп65-8-2	1.00	1168.74
Смена отдельных участков трубопроводов Ø20мм (ремонт стояка ХВС)	пог.м	ТЕРп65-9-11	2.00	1155.36
Смена отдельных участков трубопроводов Ø32мм (ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРп65-15-2	1.00	1837.81
Аварийная ситуация				
Смена отдельных участков трубопроводов Ø40мм (ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРп65-15-3	1.00	1015.25
Смена отдельных участков трубопроводов Ø25-40мм (ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРп65-9-(3-5)	3.00	1831.03
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф50 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-3	1.00	426.00
6.1. Устранение протечек трубопроводов				3,406.00р.
Замена прокладок	шт.	ТЕРп66-20-1	4.00	480.00
Устранение течи (смена уплотнительного манжета)	шт.	ТЕРп65-6-6	2.00	562.00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2.00	304.00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-03	2.00	2,060.00
7. Электромонтажные работы				12,085.69р.
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	331.00
Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРп67-5-1	5.00	201.65
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	1.00	31.01
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРп67-5-2	22.00	1375.66
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	12.00	1054.64
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1.00	124.79
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	3.00	405.84
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	2.00	216.18
Смена светильника уличного освещения	шт	ТЕРм08-02-369-01	1.00	4398.00
Устранение обрыва нулевого провода, неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	2.00	119.22
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	2.00	1050.08
Установка светильников в подвале	шт	ТЕРм08-02-369-01	1.00	1504.00
Смена светильников на лестничных клетках	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	1273.62
8. Благоустройство				130,678.12р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3.00	18,611.17
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1.88	2156.25
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	765.00	25,452.00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	24.00	6,134.29
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	10.00	2,394.84
Ремонт штукатурки цоколя, фасадов и котельной	м2	ТЕРп61-10-3	75.00	42,582.75
Окраска ранее окрашенных фасадов, цоколя и котельной	м2	ТЕРп62-21-7	75.00	9,559.73
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп57-5-2	2.00	3,273.71
Ремонт плитки перед входом в подъезд	м2	ТЕРп57-9-2	8.00	2,046.00
Стрижка кустарников	пог.м		10.00	0.00
Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.	ТЕРп59-8-1	1.00	109.00
Устройство резинового покрытия перед входами в подъезд	м2	ТЕР11-01-023-05	15.00	17,962.00
Устройство защитной сетки на мусорном контейнере	м2	ТЕР26-01-048-04	1.50	396.39
10. Обслуживание котельной:				318,981.28р.
Расширительный бак Wester WRV500 10 бар	шт.		2.00	54,200.00
Клапан предохранительный регулир. 1-12 бар	шт.		1.00	1,818.00
Замена шарового крана 1" полнопроходного	шт.		1.00	330.00
Замена шарового крана 3/4" полнопроходного	шт.		1.00	198.00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			151,200.00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			12,203.40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23,126.88р.
Страхование котельных	шт.			792.00р.
Электрод поджига Ecoflam BFE01076	шт.			1,640.00р.
Электрод ионизации Ecoflam	шт.			1,870.00р.
Гильза для датчика газового котла	шт.			900.00р.
Мех.торц.уплотнение BSMG-12-18мм	шт.			1,635.00р.
Кран шаровый 11618бк Ду15	шт.			130.00р.
Пускатель магнитный КТЭ	шт.			10,290.00р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			33,050.00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельной	шт.			19,798.00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5,800.00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				164,994.72р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0.00
Канализация на содержание общего имущества				2,124.36
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				2,952.48
Электроэнергия на содержание общего имущества				159,917.88
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,929,491.32р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____