

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
**Пр-т Московский, дом 95 корпус 1**

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	58,704.57р.	467,357.30р.	471,910.13р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	225,991.59р.	1,799,158.30р.	1,816,685.07р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				
Канализация на содержание общего имущества	185.93р.	1,744.80р.	1,744.27р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	346.55р.	2,422.14р.	2,449.85р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	32,303.39р.	266,138.11р.	267,560.35р.	
Утилизация ТБО	77.47		94.71	
Доходы от провайдеров		20,391.65	16,249.50	
<b>Итого доход</b>	<b>317,609.50р.</b>	<b>2,557,212.30р.</b>	<b>2,576,693.88р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Суммы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>467,749.56р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Обследование вентиляционных каналов	шт		109.00	14,170.00
Обслуживание лифтов	шт		4.00	360,000.00
Страхование лифтов	шт		4.00	864.41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1.00	30987.15
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт			17300.00
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт			22,772.37
Техосвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>719,818.40р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				194,335.88
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				36,181.69
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				489,300.83
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>485,201.82р.</b>
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	6,915.00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	84.59
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	Услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		25.00	4,500.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	2.00	432.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт		4.00	640.00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80.00	10,584.60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Прочистка мусоропровода	пог.м		131.00	17,161.00
Содержание прилегающей территории	м2		5,334.63	190,500.95
Уборка лестничных клеток	м2		1,530.00	198,822.27
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			16274.10
<b>4. Деревянные и оконные проёмы</b>				<b>762.00р.</b>
Окраска входных дверей деревянных	м2	ТЕРр62-10-4	16.50	3,875.29
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	2.00	762.00
<b>5. Кровля</b>				<b>9,600.00р.</b>
Герметизация мастикой швов: горизонтальных	пог.м	ТЕР07-01-037-03	18	9,600.00
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>3,424.61р.</b>
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-2-3; ТЕР11-01-038-02	6.75	3,424.61
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>392,272.60р.</b>
Регулировка смывного бачка	шт	ТЕРр65-6-26	1.00	88.22
Демонтаж+монтаж полотенцесушителя	шт	ТЕРр65-6-20	1.00	1140.53
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	22.00	2,247.30
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	303.90	31,041.54
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	11.00	6,755.98
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2220.00	25,322.74
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	4523.00	102,432.74
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	278.28	92,259.06
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	282.15	93,541.19
Ревизия вентелей, кранов до ф 32	шт	ТЕРр65-5-1	1.00	331.67
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	1.00	686.67
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	1.00	671.67
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	3.00	3,522.00

Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм (ремонт Стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-15-2	1.00	806.17
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф20 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-1	58.00	9,085.12
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	20.00	22000.00
<b>7.1 . Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>304.00р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2.00	304.00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>8,000.15р.</b>
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	1.00	30.73
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРр67-5-1	46.00	5711.90
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	11.00	947.27
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1.00	20.25
Ремонт светильников (уличных)	шт	ТЕРр67-8-1	1.00	1290.00
<b>9. Благоустройство</b>				<b>50,805.42р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	2990.90	8,764.62
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1.88	2156.25
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	630.00	17,507.92
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	7.84	1,841.36
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	8.75	2,095.49
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	м1	ТЕРр61-10-3	10.00	5,667.74
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-22-4	52.70	10,380.91
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	пог.м	ТЕРр68-27-2	1.00	243.63
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРр68-23-1	1.00	696.00
Ремонт турника на детской площадке	мест	ТЕРр68-25-2	1.00	1,451.50
<b>10. Работы по обслуживанию котельной</b>				<b>243,852.94р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			101,806.41р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			12,649.09р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			15,449.24р.
Страхование котельных	шт.			529.07р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			1,345.39р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			46,551.27р.
Батарея питания LS-33600	шт.			2,739.54р.
ТО газовых счетчиков	шт.			17,931.69р.
Замена газового счетчика	шт.			2,632.00р.
Ротор RVG G65 73020489 в сборе	шт.			6,232.65р.
Подшипник SS608/603210-2Z	шт.			2,053.12р.
Замена 4 подшипников и 2 роторов	шт.			11,309.60р.
Гидроаккумулятор 100л сменная мембрана Wester	шт.			4,636.07р.
Электрод зажигания для горелки WG5-40	шт.			1,316.00р.
Обратный клапан межфланцевый Ду80 Ру16 110гр.С	шт.			634.62р.
Электрод ионизации для горелки WG5-40	шт.			1,000.70р.
Замена АКБ 4,5 А/ч	шт.			420.85р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			10,741.11р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт.			3,874.52р.
<b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>270,305.05р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0.00
Канализация на содержание общего имущества				1,744.80
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				2,422.14
Электроэнергия на содержание общего имущества				266,138.11
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>2,652,096.56р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_