

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Проспект Московский, дом 95 корпус 2

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	36,439.02р.	232,264.18р.	235,757.57р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	140,277.17р.	894,133.94р.	907,582.23р.	
Канализация на содержание общего имущества	109.59р.	871.14р.	873.22р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	193.60р.	1,210.14р.	1,235.51р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	19,787.04р.	121,919.22р.	124,159.61р.	
Утилизация ТБО	208.51р.		130.43р.	
Доходы от провайдеров		13,991.65р.	10,916.82р.	
Итого доход	197,014.93р.	1,264,390.27р.	1,280,655.39р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				244,602.22р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	услуга			5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		1.00	2,507.00
Обследование вентиляционных каналов	шт		54.00	7,020.00
Обслуживание лифтов	шт		2.00	180,000.00
Страхование лифтов	шт		2.00	432.20
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		2.00	20195.59
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1.00	15391.80
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)				5,400.00
Техосвидетельствование лифтов	шт		2.00	8,000.00
2. Услуги управления				357,720.10р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				96,576.93
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				17,980.81
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				243,162.36
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				303,495.39р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	6,915.00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		14.00	2,520.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	2.00	432.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	2.00	320.00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	40.00	5,292.30
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Содержание прилегающей территории	м2		2,408.80	118,886.71
Уборка лестничных клеток	м2		763.90	139,379.32
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			8462.75
4. Дверные и оконные проёмы				2,232.13р.
Окраска входных дверей деревянных	м2	ТЕРр62-10-4	6.60	1,550.13
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	2.00	682.00
5. Внутренняя отделка подъездов				1,475.18р.
Устройство покрытий из тротуарной плитки (перед подъездом)	м2	ТЕРр57-2-3, ТЕР27-07-005-01	1	1,475.18
6. Инженерные сети				154,191.30р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	5.00	510.75
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2220.00	25,322.74
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1920.00	43,482.38
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	71.44	23,685.56
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	96.96	32,144.15
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (2 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	102.00	10,418.68
Смена запорной арматуры смывного бочка	шт	ТЕРр65-6-26	1.00	417.62
Смена кранов двойной регулировки на радиаторе	шт	ТЕРр65-25-3	1.00	590.03
Смена задвижек на кран шаровый диаметром 65 мм на системе ОЖД	шт	ТЕРр65-5-8	2.00	14860.44
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф20 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-1	2.00	313.28
Установка смесителя для уборщицы	шт.	ТЕРр65-5-7	1.00	2445.66
6.1. Устранение протечек трубопроводов				152.00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1.00	152.00
7. Электромонтажные работы				2,536.61р.
Замена ламп в уличных светильниках 50 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	1.00	32.00
Смена автоматических пакетных выключателей	шт	ТЕРр67-7-1	1.00	615.04

Смена ламп накаливания МОП 25Вт	шт	ТЕРр67-5-2	36.00	1133.88
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	8.00	696.08
Устранение неисправности дифавтомата	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	1.00	59.61
8. Благоустройство				36,409.91р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	1584.00	4,641.74
Восстановление приямка	м3	ТЕРр53-16-1	0.18	2,616.38
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	0.94	1078.70
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	360.00	10,004.54
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	3.92	920.67
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	8.75	2,095.49
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	м3	ТЕРр61-10-3	20.02	11,346.83
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-22-4	20.02	3,705.56
9. Работы по обслуживанию котельной				121,184.88р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			50,593.59р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			6,286.07р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			7,677.64р.
Страхование котельных	шт.			262.93р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			668.61р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			23,134.07р.
Батарея питания LS-33600	шт.			1,361.44р.
ТО газовых счетчиков	шт.			8,911.31р.
Замена газового счетчика	шт.			1,308.00р.
Ротор RVG G65 73020489 в сборе	шт.			3,097.37р.
Подшипник SS608/603210-2Z	шт.			1,020.32р.
Замена 4 подшипников и 2 роторов	шт.			5,620.40р.
Гидроаккумулятор 100л сменная мембрана Wester	шт.			2,303.93р.
Электрод зажигания для горелки WG5-40	шт.			654.00р.
Обратный клапан межфланцевый Ду80 Ру16 110гp.C	шт.			315.38р.
Электрод ионизации для горелки WG5-40	шт.			497.30р.
Замена АКБ 4,5 А/ч	шт.			209.15р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			5,337.89р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции котельных	шт.			1,925.48р.
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				124,000.50р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				871.14
Канализация				1,210.14
Холодное водоснабжение				121,919.22
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1,348,000.22р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____