

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Улица Белобережская, дом 26

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	45,793.90	272,917.85	277,040.44	
Управление, содержание и текущий ремонт	203,474.73	1,212,648.19	1,230,965.95	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1,592.89	8,155.44	8,296.09	
Канализация на содержание общего имущества	262.77	2017.92	2009.69	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	300.16	1,683.72	1,708.10	
Электроэнергия на содержание общего имущества	23,636.11	149,650.68	151,026.04	
Утилизация ТБО	727.63	491.75		
Доходы от провайдеров		13,754.00	10,679.45	
Итого доход	275,788.19р.	1,661,319.55р.	1,681,725.76р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				214,452.00р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		3.00	7,521.00
Обслуживание лифтов	шт		2.00	168,820.80
Страхование лифтов	шт		2.00	432.20
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		2.00	22,772.37
Техсвидетельствование лифтов	шт		2.00	8,000.00
Сбор, транспортировка и захоронение отходов V класса опасности, не относящихся к ТКО	м3		5.00	1,250.00
2. Услуги управления				463,517.47р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				125,140.00
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				23,298.72
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				315,078.75
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				408,389.58р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	6,996.88
Смена ОДПУ (Замена вышедшего из строя счетчика электроэнергии)	шт	ТЕРр67-10-1	1.00	6,612.33
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	29.00	1,160.00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		64.00	11,520.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1(3)4-0	10.00	1,614.60
Проверка вычислителя количества теплоты на системе ОЖД и ГВС	шт	"Брянский ЦСМ"	2.00	2,536.80
Проверка термопреобразователя сопротивления на системе ОЖД и ГВС	шт	"Брянский ЦСМ"	4.00	5,496.00
Проверка теплосчетчиков на системе ОЖД и ГВС	шт	"Брянский ЦСМ"	4.00	15,024.00
Подготовка и сдача в поверку теплосчетчика	услуга	ГУП "Брянскоммуэнерго"	2.00	10,152.00
Подготовка и сдача в поверку преобразователей расхода	услуга	ГУП "Брянскоммуэнерго"	4.00	10,800.00
Техническое обслуживание преобразователей расхода	услуга	ГУП "Брянскоммуэнерго"	4.00	864.00
Проверка схемы включения измерительного комплекса трансформаторного включения 380В	услуга	ООО "БрянскЭлектро"	2.00	1,800.00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	40.00	5,292.30
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Ремонт грузочного клапана мусоропровода со снятием	шт		1.00	1,007.00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕР46-05-008-03	1.00	434.00
Содержание прилегающей территории	м2		4,116.61	147,153.60
Уборка лестничных клеток	м2		966.30	132,416.73
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			8222.03
4. Дверные и оконные проёмы				1,103.44р.
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	2.00	442.44
Установка дверных приборов шпингалета	шт	ТЕРр56-12-2	1.00	170.00
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-3	1.00	110.00
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	1.00	381.00
5. Кровля				1,124.29р.
Закрепление отливов на кровле		ТЕР09-05-003-01	1	1,124.29
5. Внутренняя отделка подъездов				2,572.86р.
Установка зеркала в лифте	м2	ТЕР09-05-003-01	0.46	539.90
Утепление стен	м2	ТЕР26-01-041-05	4.16	2,032.96
6. Инженерные сети				810,270.58р.
Смена: полотенецсушителей	шт	ТЕРр65-6-20	1.00	565.60
Монтаж циркулирующего насоса (система ГВС)	шт	ТЕР18-05-001-01	1.00	11619.72

Монтаж циркулирующего насоса (система ОЖД)	шт	ТЕР18-05-001-01	2.00	147839.44
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРп65-10-1	4.00	408.60
Перегруппировка секций старых радиаторов	шт	ТЕРп65-20-1	5.00	4,489.00
Прочистка и промывка: радиаторов отопления	шт	ТЕРп65-22-1	1.00	791.61
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1696.00	19,345.66
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2056.00	53,539.08
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (2 шт.)	пог.м	ТЕРп65-10-1	304.00	31,051.76
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	552.48	183,164.36
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	1,002.34	332,304.45
Смена задвижки Ø 50 (ГВС)	шт	ТЕРп65-5-8	1.00	7,080.22
Смена крана шарового Ø 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	12.00	8,341.36
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	2.00	1,327.06
Смена крана шарового Ø 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	3.00	1,991.96
Смена крана шарового Ø 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	3.00	3,681.96
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) Ø 100	пог.м	ТЕРп65-8-2	1.00	1168.74
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	2.00	1560.00
6.1. Устранение протечек трубопроводов				47,047.76р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1.00	152.00
Устранение течи трубопровода Ø 20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	6.00	4,752.96
Устранение течи трубопровода ОЖД Ø76мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	14.00	42142.80
7. Электромонтажные работы				5,975.55р.
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРп67-5-1	35.00	4533.58
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1.00	124.79
Смена светильников	шт	ТЕРп67-8-1	2.00	1317.18
8. Благоустройство				34,345.90
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3252.00	9,532.11
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2.00	2300.00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	361.00	11,353.11
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	20.00	4,907.28
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	2.00	2,773.40
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРп68-23-1	5.00	3,480.00
9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				161,507.76р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				8,155.44
Канализация на содержание общего имущества				2,017.92
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				1,683.72
Электроэнергия на содержание общего имущества				149,650.68
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,150,307.19р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____