

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Белобережская, д.26А.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание лифта		30,112.30	1,496.18	
Управление, содержание и текущий ремонт		170,383.12	8,465.82	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		1,376.72	72.40	
Канализация на содержание общего имущества		248.20	18.58	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		141.04	14.80	
Электроэнергия на содержание общего имущества		16,523.50	867.27	
Итого доход	0.00	218,784.88	10,935.05	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				8,055.86р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	услуга			866.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		1.00	2,507.00
Страхование лифтов	шт		2.00	432.20
Сбор, транспортировка и захоронение отходов V класса опасности, не относящихся к ТКО	м3		5.00	4250.00
2. Услуги управления				70,583.85р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				19,018.37
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				3,540.86
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				48,024.62
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				99,903.40р.
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	4,483.27
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		7.00	1,260.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	300.00	48,438.00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	28.00	3,704.62
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2.00	787.16
Содержание прилегающей территории	м2		2,011.10	22,732.18
Уборка лестничных клеток	м2		1,051.20	13,820.68
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			4677.49
4. Деревянные и оконные проёмы				14,221.73р.
Установка дверного доводчика	шт	ТЕР09-04-012-02	27.00	10,773.27
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	1.00	221.22
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-3	1.00	110.00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1.00	301.98
Установка вентиляционной решетки в электрощитовой	шт	ТЕР20-02-002-01	4.00	2,145.72
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	2.00	669.54
5. Инженерные сети				33,982.94р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	21.00	2,145.15
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1.00	690.44
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	86.03	22,883.77
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	31.07	8,263.58
6. Электромонтажные работы				5,393.38р.
Замена ламп в уличных светильниках 250Вт	шт	ТЕРр67-5-1	2.00	41.06
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	110.00	3441.90
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	21.00	1785.63
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1.00	124.79
7. Благоустройство				7,193.56р.
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	6.00	5,980.06
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	ТЕРр68-23-1	2.00	1,213.50
8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				18,289.46р.
Горячее водоснабжение, канализация, холодное водоснабжение и электроэнергия на содержание общего имущества				18,289.46
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				257,624.18р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____

