

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
**Ул. Богдана Хмельницкого, дом 41**

<b>Доходы</b>				
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание лифта	70,922.09	459,786.21	464,806.29	
Управление, содержание и текущий ремонт	323,359.81	2,096,333.97	2,119,222.36	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	3,171.49	20,134.56	20,399.96	
Канализация на содержание общего имущества	468.71	5881.02	5816.47	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	763.92	4,995.42	5,052.40	
Электроэнергия на содержание общего имущества	43,664.52	291,771.30	294,173.42	
Доходы от провайдеров		30,251.54	25,829.19	
<b>Итого доход</b>	<b>442,350.54р.</b>	<b>2,909,154.02р.</b>	<b>2,935,300.09р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
<b>Направление расходования средств</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Объемы выполненных работ</b>	<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>474,366.62р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	услуга			5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		1.00	2,507.00
Обследование вентиляционных каналов	шт		113.00	14,690.00
Обслуживание лифтов	шт		5.00	335,112.00
Страхование лифтов	шт		5.00	1080.51
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		5.00	20195.59
Замена тяговых канатов лифта Б-165	шт		1.00	18500.00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1.00	32836.61
Техосвидетельствование лифтов	шт		5.00	20,000.00
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт		12.00	21,100.00
Дератизация	м2	"Дез Центр Брянск"	1680.00	2,689.28
<b>2. Услуги управления</b>				<b>763,153.98р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				206,035.58
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				38,359.96
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				518,758.44
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>763,901.74р.</b>
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,133.33
Монтаж электромагнитного преобразователя расхода ПРЭМ-50 кл. D	шт	ТЕРм11-02-022-04	2.00	80,232.96
Монтаж электромагнитного преобразователя расхода ПРЭМ-80 кл. D	шт	ТЕРм11-02-022-05	2.00	82,472.02
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	19.00	760.00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		49.00	8,820.00
Очистка подвалов, тех.этажа и колясочной от мусора	час	ТЕРр69-9-1	7.00	1512.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	31.00	5,005.26
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	45.00	5,953.84
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2.00	787.16
Содержание прилегающей территории	м2		6,949.20	239,625.45
Уборка лестничных клеток	м2		1,566.70	287,965.17
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			4740.83
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>57,377.38р.</b>
Изготовление и установка дверей в мусорокамеры (изготовление, монтаж, утепление, окраска)	шт.	ТЕРм38-01-006-08; ТЕР09-04-012-01; ТЕР26-01-039-01; ТЕР15-04-030-04	3.00	46,628.00
Демонтаж и монтаж дверного полотна	шт.	ТЕРр56-21-5	2.00	2,361.70
Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза	шт	ТЕРр62-10-4	7.00	4,734.90
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	1.00	221.22
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1.00	500.98
Ремонт решеток на техэтаже	шт	ТЕРр65-33-1	2.00	390.11
Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	шт	ТЕРр56-13-1	1.00	2,540.47
<b>5. Кровля</b>				<b>72,814.89р.</b>
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	69	56,361.64
Установка воронок водосточных	шт	ТЕР16-07-002-01	5	16,453.25
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>4,136.00р.</b>
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-9-2	8	4,136.00
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>711,487.89р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	126.00	12,870.90
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	250.00	25,536.00

Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-10-2	33.00	10,384.11
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	5.00	3,073.38
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2680.00	30,569.82
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3220.00	83,850.11
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	707.94	234,704.18
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	498.56	165,287.60
Проверка и регулировка (настройки) системы ГВС	выезд	ТЕРп65-24-1	2.00	81.54
Перепаковка полотенцесушителя	шт	ТЕРп65-6-20	1.00	565.60
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-8-2	4.00	4674.96
Ревизия вентелей, кранов до ф 15-20	шт	ТЕРп65-5-1	3.00	747.00
Ревизия задвижки до ф50 без снятия	шт	ТЕРп65-18-1	5.00	4,898.25
Регулировка смывного бачка	шт	ТЕРп65-6-26	6.00	529.32
Демонтаж и монтаж водомера на системе ОЖД	шт	ТЕРп65-6-21	1.00	912.79
Смена задвижек диаметром 50 мм на шаровый кран (ГВС)	шт	ТЕРп65-5-8	2.00	14,160.42
Смена задвижек диаметром 80 мм на шаровый кран (ХВС)	шт	ТЕРп65-5-9	1.00	8,573.87
Смена задвижек диаметром 80 мм на шаровый кран (ГВС)	шт	ТЕРп65-5-9	2.00	17,147.75
Смена задвижек диаметром 100 мм на шаровый кран (Отопление)	шт	ТЕРп65-5-9	4.00	48,331.49
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	36.00	17740.94
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	14.00	9277.34
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	3.00	2829.60
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	1.00	1208.20
Смена вентильных головок	шт	ТЕРп65-5-1	13.00	3,399.89
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРп65-8-2	4.00	4674.96
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф15 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-1	12.00	1879.80
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф20 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-1	16.00	2,506.40
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф25 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	3.00	802.74
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	1.00	268.93
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>280.75р.</b>
Устранение течи смесителя (смена манжетов резиновых)	шт	ТЕРп65-6-6	1.00	280.75
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>35,504.55р.</b>
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	3.00	285.00
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	331.00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	27.00	839.79
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРп67-5-1	32.00	3673.92
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	60.00	5266.04
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1.00	124.79
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	4.00	541.12
Ремонт дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	17.00	12325.68
Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	2.00	119.22
Устранение обрыва нулевого провода	шт	ТЕРп67-13-1	1.00	290.83
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	2.00	11707.16
<b>9. Благоустройство</b>				<b>144,541.01р.</b>
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРп68-4-2	120.00	35,164.68
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1.88	2156.25
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	650.00	18,065.33
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	40.00	2,351.00
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	20.00	4,859.50
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРп62-21-7	238.07	30,345.16
Стрижка кустарников	м2	ТЕР47-01-119-01	40.00	479.10
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	5.00	7,486.65
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп57-5-2	2.00	774.00
Установка ограждения	шт.столбо в	ТЕР09-08-001-01	11.00	10,253.02
Установка скамеек	шт	ТЕР46-08-012-02	5	32,606.32
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>322,782.30р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				20,134.56р.
Канализация на содержание общего имущества				5,881.02р.
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				4,995.42р.
Электроэнергия на содержание общего имущества				291,771.30
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>3,350,347.11р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_