

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Котовского, дом 7

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Доход от использования повышающего коэффициента на КУ	7,865.50	77,440.36	79,148.93	
Техническое обслуживание лифта	29,576.79	227,972.63	228,166.17	
Управление, содержание и текущий ремонт	103,068.68	794,435.05	795,109.52	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	883.42	6,167.97	6,170.20	
Канализация на содержание общего имущества	172.78	1521.35	1490.03	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	184.22	1,294.74	1,297.08	
Электроэнергия на содержание общего имущества	14,125.32	85,829.82	84,542.06	
Доходы от провайдеров		25,348.64	22,274.09	
Итого доход	155,876.71	1,220,010.56	1,218,198.08	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				182,908.63
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание	услуга	"Жилсервис"		5,655.63
Обслуживание лифтов	шт		2.00	168,820.80
Страхование лифтов	шт		2.00	432.20
Техосвидетельствование лифтов	шт		2.00	8,000.00
2. Услуги управления				278,476.52
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				60,315.79
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				532.20
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				217,628.53
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				384,078.88
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,133.35
Монтаж ОДПУ ф 40мм (счётчика воды)	шт	ТЕР16-06-005-02	1.00	7,460.27
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	84.00	3,552.78
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 3.2.2	2.00	9,815.78
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		24.00	4,320.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	1.00	216.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	4.00	645.84
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	24.00	3,175.38
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Профилактическое обследование вентиляционных каналов	м	ТЕРр65-35-1	50.00	2,554.53
Содержание прилегающей территории	м2		2,371.00	154,646.10
Уборка лестничных клеток	м2		677.80	167,622.06
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			4543.21
4. Дверные и оконные проёмы				10,406.69
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	4.56	8,108.05
Окраска входных дверей	м2	ТЕРр62-10-5	6.60	1,550.13
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-3	2.00	220.00
Установка сетки в продухах техэтажа	м2	ТЕР26-01-048-04	3.00	528.51
5. Инженерные сети				370,273.52
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	27.00	2,758.05
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	98	10,010.20
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	2.00	1,229.50
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1636.00	18,661.28
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1710.00	27,519.24
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	419.39	111,557.47
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	155.34	41,321.50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	выезд	ТЕРр65-24-1	2.00	81.54
Ремонт стояка канализации ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1.50	1753.11
Ремонт стояка канализации ф50	пог.м	ТЕРр65-8-1	1.00	594.20
Ревизия задвижки до ф100 без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	2.00	1,959.30
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	29.00	16,110.20
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	4.00	2,654.12
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	26.00	25,043.24
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	1.00	979.20
Смена крана шарового ф 40мм	шт	ТЕРр65-5-4	1.00	1,520.21
Смена вентильных головок ф 20 мм	шт	ТЕРр65-5-1	4.00	1,208.00
Ремонтные работы на повысительной станции: смена запорной арматуры	шт	ТЕРр65-5-1; ТЕРр65-5-2; ТЕРр65-5-8; ТЕРр65-5-9; ТЕРр65-5-10	1.00	36,157.10
Замена задвижек диаметром 100 мм на кран шаровой (ОЖД)	шт	ТЕРр65-5-9	2.00	24,165.74
Замена задвижек диаметром 80 мм на кран шаровой (ХВС)	шт	ТЕРр65-5-9	1.00	8,573.87

Замена задвижек диаметром 80 мм на кран шаровой (ГВС)	шт	ТЕРп65-5-9	2.00	17,147.75
Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	ТЕРп65-6-20	1.00	1,140.53
Устройство поливочной системы ХВС	пог.м	ТЕРп65-9-11	20.00	10,748.37
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм	пог.м	ТЕРп65-9-10	1.00	753.58
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	шт	ТЕРп65-8-2	3.00	3,506.22
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	4.00	3120.00
6. Электромонтажные работы				11344.04
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	28.00	887.60
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	39.00	3443.69
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1.00	124.79
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	1.00	4348.58
Установка светильника	шт	ТЕРп67-8-1	2.00	2539.38
7. Благоустройство				121,396.65
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3750.00	11,581.88
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	295.00	10,246.36
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРп62-22-4	101.00	13,567.02
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м2	ТЕРп61-10-1; ТЕРп61-10-3	14.17	8,216.39
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР09-08-001-01; ТЕР09-08-002-05;	90	77,785.00
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				111,011.15р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				6,566.72
Канализация на содержание общего имущества				19,687.54
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				5,539.15
Электроэнергия на содержание общего имущества				79,217.74
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1,469,896.09р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____