

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Улица Котовского, дом 9

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Доход от использования повышающего коэффициента на КУ	13,484.30	26,572.62	10,679.09	
Техническое обслуживание лифта	38,784.02	225,749.24	220,078.58	
Управление, содержание и текущий ремонт	135,153.89	786,687.04	766,926.02	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1,187.99	6,389.32	6,232.38	
Канализация на содержание общего имущества	262.95	1574.30	1513.22	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	243.90	1,372.62	1,336.89	
Электроэнергия на содержание общего имущества	21,102.83	81,518.22	80,302.17	
Доходы от провайдеров		101,330.84	99,311.80	
Итого доход	210,219.88	1,231,194.20	1,186,380.15	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				185,415.63р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	"Жилсервис"		5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявки	заявка		1.00	2,507.00
Обслуживание лифтов	шт		2.00	168,820.80
Страхование лифтов	шт		2.00	432.20
Техосвидетельствование лифтов	шт		2.00	8,000.00
2. Услуги управления				276,893.80р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				61,106.47
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				559.92
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				215,227.41
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				462,072.79р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,133.35
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	21.00	888.20
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 3.2.2	2.00	9,815.78
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Проверка счетчика (ХВС)	шт	ЦСМ	1.00	630.00
ТО счётчиков воды 1шт. (ХВС)	шт	Брянсккоммунэнерго	1.00	1716.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		13.00	2,340.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	7.00	1,130.22
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	24.00	3,175.39
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Профилактическое обследование вентиляционных каналов	м	ТЕРр65-35-1	81.00	4,138.30
Содержание прилегающей территории	м2		4,670.60	232,623.87
Уборка лестничных клеток	м2		752.50	172,872.31
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			7215.79
4. Дверные и оконные проёмы				13,236.71р.
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕРр63-3-2	7.68	12,241.67
Окраска входных дверей	м2	ТЕРр62-10-5	3.30	775.04
5. Кровля				1,536.95
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков монтажной пеной	пог.м	ТЕРр53-21-6	5	1,536.95
6. Инженерные сети				344,876.30р.
Перегруппировка секций радиаторов	шт	ТЕРр65-20-1	2.00	1795.96
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	54.00	5,515.77
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1.00	614.68
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1108.00	12,638.54
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1400.00	25,209.01
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	368.81	98,104.10
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	182.86	48,640.76
Ревизия задвижки Ø 100мм без снятия	шт	ТЕРр65-18-1	1.00	979.65
Ремонтные работы на повысительной станции: смена запорной арматуры	шт	ТЕРр65-5-1; ТЕРр65-5-2; ТЕРр65-5-8; ТЕРр65-5-9; ТЕРр65-5-10	1.00	36,157.10
Смена задвижки Ø 80 на кран шаровый (узел ГВС)	шт	ТЕРр65-5-9	1.00	8,573.87
Смена задвижки Ø 80 на кран шаровый (узел ХВС)	шт	ТЕРр65-5-9	3.00	25,721.61
Смена задвижки Ø 100 на кран шаровый (Система отопления)	шт	ТЕРр65-5-9	2.00	24,165.74
Смена крана шарового Ø15мм	шт	ТЕРр65-5-1	29.00	15,988.00
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	13.00	8444.50
Смена крана шарового Ø 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	26.00	24980.28
Смена вентильной головки Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	2.00	517.00
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32мм (Ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-15-2	1.00	577.13

Установка фильтров грубой отчистки диаметром : 40 мм (ХВС)	шт	ТЕР18-06-007-03	1.00	1,852.61
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	4.00	4400.00
6.1 . Устранение протечек трубопроводов				833.27р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1.00	152.00
Ремонт стояка ГВС (сварочные работы)	мест	ТЕР46-01-013-02	1.00	681.27
7. Электромонтажные работы				2,300.95р.
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	32.00	999.68
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	13.00	1116.87
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1.00	124.79
Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	1.00	59.61
8. Благоустройство				61,378.26р.
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРр68-4-2	157.50	21,327.69
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	0.94	1,078.70
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	570.00	7,395.22
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-21-7	87.74	11,183.61
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м2	ТЕРр61-10-1	20.00	12,076.19
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1.00	1,675.67
Установка лавочки	шт	ТЕР09-05-003-01; ТЕР10-01-059-01; ТЕР46-05-008-03	1	6,641.18
9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				171,095.39р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				61,705.80
Канализация на содержание общего имущества				5,131.47
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				-4,519.33
Электроэнергия на содержание общего имущества				108,777.45
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				1,519,640.06р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____