

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Транспортная, д.24.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание лифта		88,377.32	69,816.52	
Управление, содержание и текущий ремонт		340,221.03	268,768.59	
Итого доход	0.00	428,598.35	338,585.11	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				80,854.49р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	услуга			2,243.13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1.00	14,545.26
Обслуживание лифтов	шт		1.00	35,000.00
Страхование лифтов	шт		1.00	1116.10
Техническое обслуживание замочно-переговорчных устройств (домофоны)	шт		1.00	23,950.00
Техосвидетельствование лифтов	шт		1.00	4,000.00
2. Услуги управления				136,926.54р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				36,927.69
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				6,875.24
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				93,123.61
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				115,001.36р.
Изготовление копий документов о технологическом присоединении	шт	БрянскЭлектро	1.00	1,000.00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	2.00	84.59
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	9,135.72
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		3.00	540.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	61.00	9,849.06
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	20.00	2,646.16
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Ремонт почтовых ящиков	шт		4.00	400.00
Содержание прилегающей территории	м2		2,071.33	41,169.83
Уборка лестничных клеток	м2		887.90	47,448.87
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			2333.55
6. Внутренняя отделка помещений				1,029.00р.
Ремонт пола из керамической плитки	шт	ТЕРр57-9-2	9	1,029.00
5. Инженерные сети				26,799.30р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	120.00	12,258.00
Очистка наружной канализации	пог.м	ТЕРр65-10-2	20.00	7,000.00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	23.96	6,372.56
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) Ø 100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1.00	1168.74
6. Электромонтажные работы				50,880.27р.
Замена ламп в уличных светильниках 250Вт	шт	ТЕРр67-5-1	2.00	801.06
Прокладка кабеля (ремонт уличного освещения)	пог.м	ТЕРм08-02-402-01	40.00	6152.93
Замена кнопки домофона	шт	ТЕРм08-03-604-01	1.00	324.00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	8.00	250.32
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	21.00	1906.17
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1.00	124.79
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	7.00	41321.00
7. Благоустройство				23,162.15р.
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-5-3	4.20	668.77
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-21-7	91.82	11,703.65
Окраска ранее окрашенных металлических поручней	м2	ТЕРр62-35-1	23.17	4,271.77
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	2.00	5,304.46
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	ТЕРр68-23-1	2.00	1,213.50
8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				48,144.46р.
Горячее водоснабжение, канализация, холодное водоснабжение и электроэнергия на содержание общего имущества				48,144.46
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				482,797.57р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____