

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Унечская, д.99.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание лифта	47,581.24	426,927.77	420,679.14	
Управление, содержание и текущий ремонт	211,416.37	1,896,956.11	1,869,191.77	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	105.23		89.34	
Канализация на содержание общего имущества	140.76	1299.93	1277.13	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	192.86	1,803.26	1,778.44	
Электроэнергия на содержание общего имущества	13,485.11	145,152.01	141,048.67	
Утилизация ТБО	155.31		113.58	
Доходы от провайдеров		3,794.63	3,794.63	
Итого доход	273,076.88	2,475,933.71	2,437,972.70	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				308,908.21р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявки	заявка			
Ремонтно-восстановительные работы по устройству вентканала	услуга	Жилсервис	1.00	7,047.00
Обслуживание лифтов	шт		3.00	253,231.20
Страхование лифтов	шт		3.00	648.31
Ремонт лифта с заменой каната ограничителя скорости	шт		1.00	7553.70
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		3.00	22,772.37
Техосвидетельствование лифтов	шт		3.00	12,000.00
2. Услуги управления				726,272.14р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				196,078.26
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				36,506.09
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				493,687.79
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				455,981.98р.
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,133.10
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	27.00	1,141.97
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	9,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		44.00	7,920.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	6.00	1296.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	18.00	2,906.28
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	54.00	7,144.63
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	120.00	6,130.00
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕРр56-12-3; ТЕР46-05-008-03	1.00	316.75
Содержание прилегающей территории	м2		3,115.00	214,000.20
Уборка лестничных клеток	м2		1,197.10	174,548.33
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			3157.41
4. Дверные и оконные проёмы				3,580.23р.
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	0.23	447.19
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	1.00	341.00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	5.00	1,106.10
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-3	1.00	110.00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3.00	1,575.94
5. Инженерные сети				815,667.16р.
Демонтаж+монтаж смесителя, раковины и гибких подводок в офисе	шт	ТЕРр65-5-7; ТЕРр65-6-19; ТЕРр65-6-10	1.00	2012.71
Откачка воды электрический насосом	м3	ТЕРр52-11-3	30.00	2100.00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	118.00	12,053.70
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	80.00	8,171.52
Прочистка,промывка грязевиков,фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	9.00	5,532.12
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1450.00	33,079.26
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2910.00	50,081.59
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	462.56	123,040.69
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	218.71	58,176.06
Проверка и регулировка (настройка) системы ГВС	выезд	ТЕРр65-24-1	1.00	40.77
Регулировка теплопотребляющей системы здания	шт	услуга	1.00	75,767.22
Реконструкция ливневой канализации	п.м.	ТЕР12-01-009-01	9.00	6626.34
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	53.00	29,330.77

Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	5.00	3,247.20
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	20.00	19,205.71
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	20.00	24,564.02
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф15 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-1	40.00	6943.66
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф25 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2;	20.00	8351.62
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	20.00	8386.56
Восстановление узлов управления на системе отопления	шт	ТЕР18-06-005-01; ТЕРм11-03-001-01; ТЕР16-02-002-04; ТЕР16-02-002-05; ТЕР16-02-005-02; ТЕР16-07-005-01	1.00	338,955.63
7.1 . Устранение протечек трубопроводов				2,624.00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1.00	152.00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой) Ремонт стояка ХВС (офис)	мест	ТЕР46-01-013-02	3.00	2,472.00
6. Электромонтажные работы				74,324.92р.
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	2.00	1105.96
Смена ламп накаливания МОП 100Вт	шт	ТЕРп67-5-1	1.00	40.33
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	33.00	1030.69
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	56.00	4909.72
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	3.00	374.37
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	1.00	135.28
Устранение последствий пожара (восстановление щитка на лестничной клетке, штукатурка потолка и стен, восстановление короба, окраска)	шт	ТЕР46-03-007-02; ТЕРп67-3-1; ТЕРм08-02-401-01; ТЕРм08-02-144-01(02)(04); ТЕРм08-03-574-01(02); ТЕРм08-02-404-03; ТЕРм08-03-575-01; ТЕРп67-10-1; ТЕР46-03-017-06; ТЕРп62-17-1; ТЕР10-05-009-01; ТЕР15-04-024-08	1.00	43689.04
Устранение неисправности автомата (включение рубильника, зачистка контактов)	шт	ТНВ 3.2.2.2 ТС-1-3-0	3.00	178.83
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	2.00	554.88
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03, ТЕРм08-02-399-01	3.00	22305.82
7. Благоустройство				337,946.99р.
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРп68-4-2	74.80	21,919.34
Стрижка кустов	пог.м	ТЕР47-01-119-02	30.00	467.76
Кронирование деревьев спецтехникой	шт.	ТЕР47-01-110-01	1.00	3,046.54
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1.88	2156.25
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	250.00	7,723.50
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	25.00	8,116.08
Окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой	м2	ТЕРп62-21-4	410.71	35,890.45
Окраска ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	м2	ТЕРп62-35-2	37.44	8,967.25
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли	м2	ТЕРп61-10-3	57.00	32,306.16
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	6.00	9,263.40
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп68-27-2	1.00	3,469.61
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка, дер.)	м2	ТЕРп68-27-2	3.00	998.20
Ремонт металлических ограждений: мелкий (усиление волейбольной площадки)	м2	ТЕРп68-23-1	6.00	3,640.51
Переустановка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание (ремонт забора)	шт	ТЕР09-08-001-01	2.00	1,426.90
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-10	155	198,555.05
8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				148,255.20р.
Горячее водоснабжение, канализация, холодное водоснабжение и электроэнергия на содержание общего имущества				148,255.20
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,873,560.82 Р

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____