

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Проспект Московский, дом 154.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание газопровода				
Техническое обслуживание лифта	121,316.19р.	447,996.72р.	396,644.65р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	539,040.80р.	1,990,571.16р.	1,762,399.99р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	3,352.67р.		1,684.38р.	
Канализация на содержание общего имущества	-7,455.77р.	2,103.36р.	1,856.10р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-1,285.47р.	2,924.64р.	2,446.98р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	53,578.33р.	157,551.48р.	134,176.20р.	
Утилизация ТБО	1,566.63р.		425.22р.	
Доходы от провайдера		67,519.60р.	62,877.79р.	
Итого доход	710,113.38р.	2,668,666.96р.	2,362,511.31р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				518,887.13р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				5,655.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	заявка		7.00	17,549.00
Замена стального каната и канатопроводящего шкива	шт	ООО"Главлифтснаб", ООО "Компания АктиТрейд-ЦФО".	1.00	36,980.90
Обслуживание лифтов	шт		4.00	337,641.60
Страхование лифтов	шт		4.00	864.41
Техническое обслуживание систем дымоудаления	шт			84000.00
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт		4.00	20,195.59
Техосвидетельствование лифтов	шт		4.00	16,000.00
2. Услуги управления				805,823.81р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				217,555.54
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				40,504.76
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				547,763.51
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				441,781.27р.
Демонтаж, проверка, монтаж манометра	шт	ТЕР18-07-001-02	5.00	7,133.35
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	7.00	296.07
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт.	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2.00	20,893.73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		40.00	7,200.00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	1.00	216.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-(3)4-0	6.00	968.76
Проверка термопреобразователей сопротивления на системе ОЖД и ГВС	шт	"Брянский ЦСМ"	2.00	2,748.00
Проверка теплосчетчиков на нистеме ОЖД и ГВС	шт	"Брянский ЦСМ"	2.00	11,961.82
Проверка счетчиков и термопреобразователей сопротивления на системе ОЖД и ГВС	услуга	"Брянсккоммунэнерго"	1.00	11,016.00
Проверка схемы включения измерительного комплекса трансформаторного включения 380В	услуга	ООО "БрянскЭлектро"	1.00	1,400.00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	56.00	7,409.22
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2.00	787.16
Прочистка мусоропровода	пог.м		46.00	6,026.00
Ремонт мусорных контейнеров (сварка, замена колес)	шт	ТЕР46-05-008-03; ТЕР46-01-013-02	1.00	595.95
Содержание прилегающей территории	м2		3,821.70	167,084.06
Уборка лестничных клеток	м2		1,592.00	170,823.99
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час			7221.16
4. Дверные и оконные проёмы				4,421.54р.
Заделка подвальных окон металлическими решетками	шт	ТЕРр52-16-2	3.00	777.39
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	1.00	341.00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	6.00	1,327.32
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1.00	301.98
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	5.00	1,673.85
5. Кровля				5,509.21р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	9	5,509.21
7. Инженерные сети				613,726.61р.
Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса на системе ГВС	шт	ТЕР18-05-001-01	1.00	5419.72
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	16.00	1,634.40
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	270.00	27,578.88

Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-10-2	4.00	1,258.68
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	7.00	4,302.73
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1332.00	15,193.64
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1428.00	37,185.69
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	477.83	158,414.55
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	622.88	206,501.75
Регулировка теплопотребляющей системы здания	услуга	услуга	1.00	70,951.22
Регулировка смывного бачка	шт	ТЕРп65-6-26	1.00	88.22
Ревизия задвижки до ф80 со снятием (ожд)	шт	ТЕРп65-18-2	1.00	1,808.96
Ревизия задвижки до ф80 без снятия (ОЖД)	шт	ТЕРп65-18-1	6.00	5,802.00
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (ОЖД)	шт	ТЕРп65-5-8	4.00	34295.48
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (ГВС)	шт	ТЕРп65-5-8	2.00	17147.74
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	9.00	4999.77
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРп65-5-1	12.00	7962.30
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	2.00	1926.40
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	6.00	7311.20
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРп65-8-2	1.00	1168.74
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф50	пог.м	ТЕРп65-8-3	1.00	1025.25
Установка заглушек (отблиновка системы отопления)	шт	ТЕРп65-17-1	2.00	969.30
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	1.00	780.00
7.1. Устранение протечек трубопроводов				2,116.15р.
Замена прокладок	шт.	ТЕРп66-20-2	2.00	251.50
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	4.00	608.00
Устранение течи стояка канализации	мест	ТЕРп65-8-2	1.00	226.65
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-03	1.00	1,030.00
8. Электромонтажные работы				12,689.60р.
Смена светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	331.00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	12.00	379.48
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРп67-5-1	19.00	2483.87
Установка прожектора уличного освещения	шт	ТЕРм08-03-596-03	1.00	3827.00
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	1.00	4398.00
Смена светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1.00	1270.25
9. Благоустройство				54,918.74р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	4088.00	11,987.64
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2.00	2300.00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	160.00	5667.45
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-10-5	40.00	9,814.56
Ремонт тротуаров	м2	ТЕРп68-16-1	2.00	1,747.42
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	2.00	2,773.36
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	ТЕРп68-23-1	3.00	1,820.27
Установка декоративного ограждения	м	ТЕР27-09-001-08	72.00	13,752.00
Установка скамейки	шт	ТЕР09-08-001-01	1.00	5,056.05
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				162,579.48р.
Канализация на содержание общего имущества				2,103.36
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				2,924.64
Электроэнергия на содержание общего имущества				157,551.48
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2,622,453.54р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____